



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000690



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-54 드림채 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월26일	경기도 부천시 소사본동 215-54 드림채 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로125번나길 48-13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.61㎡ 2층 162.79㎡ 3층 163.39㎡ 4층 163.39㎡ 5층 158.29㎡ 옥탑1층 11.61㎡	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 215-54 드림채 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로125번나길 48-13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 11.61㎡ 2층 162.79㎡ 3층 163.39㎡ 4층 163.39㎡ 5층 158.29㎡ 옥탑1층 11.61㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 215-54	대	440.5㎡	2019년2월26일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-54	대	440.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-54 드림채 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월26일	제2층 제202호	철근콘크리트조 41.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	440.54분의 31.69	2019년2월18일 대지권 2019년2월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정등기) 2019년2월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년3월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월26일 제16125호		소유자 박삼례 600418-***** 서울특별시 구로구 오리로 1102-10, 215동 1603호 (천왕동,천왕연지타운 2단지)
2	소유권이전	2019년3월18일 제22347호	2019년1월21일 매매	소유자 송명호 580107-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제90149호	2019년3월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년8월29일 제66850호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-54 드림채 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 05137)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5018570호	2025년9월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 45)	채권자 이창재 800211-***** 경기도 부천시 소사구 범안로 180, 415동 501호 (범박동, 일루미스테이트)
5	압류	2025년10월14일 제5344243호	2025년10월14일 압류(정수부-61 42)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월21일 제73782호	2023년9월20일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2303)	임차보증금 (1)금223,000,000원 (2)금234,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년3월18일 (2)2021년2월21일 주민등록일자 2019년3월21일 점유개시일자 2019년3월18일 확정일자 (1)2019년3월21일 (2)2021년6월15일 임차권자 이창재 800211-***** 경기도 부천시 소사로125번나길 48-13, 202호 (소사본동,드림채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000690

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 215-54 드림채 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명호 (소유자)	580107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제90149호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송명호
3	가압류	2023년8월29일 제66850호	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송명호
4	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5018570호	채권자 이창재	송명호
5	압류	2025년10월14일 제5344243호	권리자 국민건강보험공단	송명호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월21일 제73782호	임차보증금 (1)금223,000,000원 (2)금234,000,000원 임차권자 이창재	송명호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.