



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001281



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년3월24일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로849번길 69</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 124.39㎡ 2층 162.28㎡ 3층 162.28㎡ 4층 162.28㎡ 5층 162.28㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 도당동 29-11 베스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 평천로849번길 69</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 124.39㎡ 2층 162.28㎡ 3층 162.28㎡ 4층 162.28㎡ 5층 162.28㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로849번길 69</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 124.39㎡ 2층 162.28㎡ 3층 162.28㎡ 4층 162.28㎡ 5층 162.28㎡</del>	<del>2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11</del>	대	816㎡	2014년3월24일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 도당동 29-11</del>	대	816㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11	대	816㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 36.75㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	816분의 23.63	2014년3월14일 대지권 2014년3월24일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구5변 (1),(2) 근저당권설정 등기) 2014년3월24일 등기</del>
3			2번 1토지 별도등기 말소 2014년4월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월24일 제28456호		공유자 지분 2분의 1 이명순 670410-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광명시 오리로 801, 302동 1302호 (하안동,이편한세상센트레빌(아)) 지분 2분의 1 송은희 740805-***** 경기도 부천시 원미구 도약로 82, 2216동 2201호 (상동,진달래마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년4월16일 제38905호	2014년1월17일 매매	소유자 이미자 611208-***** <del>경기도 부천시 원미구 성곡로63번길 122, 103호 (도당동,명성로즈빌아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년5월1일 전거	이미자의 주소 경기도 부천시 평천로849번길 69, 101동 302호 (도당동, 베스트빌) 2018년2월12일 부기
3	소유권이전	2018년2월12일 제14067호	2018년1월8일 매매	소유자 원효식 830921-***** 경기도 부천시 평천로849번길 69, 101동 302호 (도당동, 베스트빌) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2020년11월13일 제122645호	2020년10월31일 매매	소유자 권정송 490121-***** <del>경기도 부천시 역곡로46번길 19 (역곡동)</del> 거래가액 금175,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2022년9월13일 주소변경	권정송의 주소 경기도 부천시 원미로18번길 23-10(심곡동) 2022년11월21일 부기
5	소유권이전	2022년11월21일 제89567호	2022년11월17일 매매	소유자 우현희 640525-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로17길 3-4(방학동) 거래가액 금222,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056013호	2025년9월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 65)	채권자 최정원 870706-***** 부천시 원미구 평천로849번길 69, 101동 302호 (도당동, 베스트빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월12일 <del>제14068호</del>	2018년1월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 원효식 경기도 부천시 평천로849번길 69, 101동 302호 (도당동, 베스트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부평금융센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월10일 제112798호</del>	<del>2019년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원 채무자 원효식 경기도 부천시 평천로849번길 69, 101동 302호 (도당동, 베스트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부평금융센터)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제112799호	2019년12월10일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제118330호	2020년10월30일 해지	
5	주택임차권	2025년5월9일 제2212692호	2025년5월8일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5173)	임차보증금 (1) 금 220,000,000원 (2) 금 220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2022. 9. 1. (2) 2022. 11. 17. 주민등록일자 2022. 10. 14. 점유개시일자 2022. 10. 14. 확정일자 (1) 2022. 9. 1. (2) 없음. 임차권자 최정원 870706-***** 부천시 원미구 평천로849번길 69, 101동 302호 (도당동, 베스트빌)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001281

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 29-11 베스트빌 제101동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우현희 (소유자)	640525-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 시루봉로17길 3-4(방학동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5056013호	채권자 최정원	우현희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년5월9일 제2212692호	임차보증금 (1) 금 220,000,000원 (2) 금 220,000,000원 임차권자 최정원	우현희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.