



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2004-000655



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월15일	경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 업무시설, 근린생활시설 및 오피스텔 1층 95.04㎡ 1층 535.405㎡ 2층 637.2㎡ 3층 658.65㎡ 4층 658.65㎡ 5층 658.65㎡ 6층 658.65㎡ 7층 658.65㎡ 8층 658.65㎡ 9층 658.65㎡ 10층 658.65㎡ 11층 658.65㎡ 12층 658.65㎡ 13층 658.65㎡ 14층 658.65㎡ 15층 658.65㎡ 지하1층 861.84㎡ 지하2층 861.84㎡ 지하3층 861.84㎡ 지하4층 861.84㎡ 지하5층 225.44㎡ 지하5층 508.38㎡ 옥탑 68.6㎡	도면편철장 제47호
2	2008년11월26일	경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 15층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설, 판매시설	용도변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하5층 225.44㎡ 지하5층 508.38㎡ 지하4층 861.84㎡ 지하3층 861.84㎡ 지하2층 861.84㎡ 지하1층 861.84㎡ 1층 535.405㎡ 1층 95.04㎡ 2층 218.58㎡ 2층 418.62㎡ 3층 658.65㎡ 4층 658.65㎡ 5층 658.65㎡ 6층 658.65㎡ 7층 658.65㎡ 8층 658.65㎡ 9층 658.65㎡ 10층 658.65㎡ 11층 658.65㎡ 12층 658.65㎡ 13층 658.65㎡ 14층 658.65㎡ 15층 658.65㎡ 옥탑 68.6㎡	
3		경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 163	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 15층 업무시설 및 제1,2층근린생활시설, 판매시설 지하5층 225.44㎡ 지하5층 508.38㎡ 지하4층 861.84㎡ 지하3층 861.84㎡ 지하2층 861.84㎡ 지하1층 861.84㎡ 1층 535.405㎡ 1층 95.04㎡ 2층 218.58㎡ 2층 418.62㎡ 3층 658.65㎡ 4층 658.65㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 658.65㎡ 6층 658.65㎡ 7층 658.65㎡ 8층 658.65㎡ 9층 658.65㎡ 10층 658.65㎡ 11층 658.65㎡ 12층 658.65㎡ 13층 658.65㎡ 14층 658.65㎡ 15층 658.65㎡ 옥탑 68.6㎡	
4		경기도 부천시 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로 163	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 15층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설, 판매시설 지하5층 225.44㎡ 지하5층 508.38㎡ 지하4층 861.84㎡ 지하3층 861.84㎡ 지하2층 861.84㎡ 지하1층 861.84㎡ 1층 535.405㎡ 1층 95.04㎡ 2층 218.58㎡ 2층 418.62㎡ 3층 658.65㎡ 4층 658.65㎡ 5층 658.65㎡ 6층 658.65㎡ 7층 658.65㎡ 8층 658.65㎡ 9층 658.65㎡ 10층 658.65㎡ 11층 658.65㎡ 12층 658.65㎡ 13층 658.65㎡ 14층 658.65㎡ 15층 658.65㎡ 옥탑 68.6㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 163	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 15층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설, 판매시설 지하5층 225.44㎡ 지하5층 508.38㎡ 지하4층 861.84㎡ 지하3층 861.84㎡ 지하2층 861.84㎡ 지하1층 861.84㎡ 1층 535.405㎡ 1층 95.04㎡ 2층 218.58㎡ 2층 418.62㎡ 3층 658.65㎡ 4층 658.65㎡ 5층 658.65㎡ 6층 658.65㎡ 7층 658.65㎡ 8층 658.65㎡ 9층 658.65㎡ 10층 658.65㎡ 11층 658.65㎡ 12층 658.65㎡ 13층 658.65㎡ 14층 658.65㎡ 15층 658.65㎡ 옥탑 68.6㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4	대	976.5㎡	2004년1월15일
2	1. 경기도 부천시 중동 1131-4	대	976.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4	대	976.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월15일	제6층 제608호	철근콘크리트조 15.6㎡	도면편철장 제47호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		976.5분의 2.36	2003년12월15일 대지권 2004년1월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월15일 제5762호		소유자 주식회사소망건설 120111-0091554 인천 부평구 십정동 476-1
2	소유권이전	2004년2월27일 제22659호	2003년12월22일 매매	소유자 조순이 520924-***** 서울 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 926-1102
3	소유권이전	2025년5월19일 제2420209호	2025년4월28일 매매	소유자 이현재 790120-***** 경기도 부천시 원미구 원미로37번길 32, 402호 (심곡동, 심곡빌라) 거래가액 금48,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5098626호	2025년9월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경345 85)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월27일 제22660호	2004년2월27일 설정계약	채권최고액 금35,200,000원 채무자 조순이

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 926-1102 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주 남구 주월동 1264-5
1-1	1번근저당권경정	2004년3월9일 제26262호	신청착오	채권최고액 금25,480,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2025년5월21일 제2487132호	2025년5월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시43분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-000655

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4 굿모닝위너스텔4차 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현재 (소유자)	790120-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 원미로37번길 32, 402호 (심곡동, 심곡빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5098626호	채권자 경기신용보증재단	이현재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.