

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경34585 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.09.25.경매개시결정			배당요구종기	2025. 12. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신병철		현황조사	주거 임차인				2022.11.23.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34585

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 1131-4
굿모닝위너스텔4차
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로 163

철근콘크리트조 (철근)콘크리트 및 평스라브지붕 15층 업무시설 및 제1,2종근
린생활시설, 판매시설

지하5층 225.44㎡
지하5층 508.38㎡
지하4층 861.84㎡
지하3층 861.84㎡
지하2층 861.84㎡
지하1층 861.84㎡
1층 535.405㎡
1층 95.04㎡
2층 218.58㎡
2층 418.62㎡
3층 658.65㎡
4층 658.65㎡
5층 658.65㎡
6층 658.65㎡
7층 658.65㎡
8층 658.65㎡
9층 658.65㎡
10층 658.65㎡
11층 658.65㎡
12층 658.65㎡
13층 658.65㎡
14층 658.65㎡
15층 658.65㎡
옥탑 68.6㎡

전유부분의 건물의 표시

6층608호
철근콘크리트조 15.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 1131-4
대 976.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 976.5분의 2.36

감정평가액	51,000,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	51,000,000	5,100,000
2회	2026.04.23	35,700,000	3,570,000
3회	2026.06.04	24,990,000	2,499,000
4회	2026.07.09	17,493,000	1,749,300
