

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 남기식 소유물건
(2025타경34841)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원 사법보좌관
김진득

감정평가서번호: MCH2025-1201-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

미추홀감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

감정평가액	칠백만원정(W7,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 김진득	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	남기식 (2025타경34841)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.11	2025.12.11 ~ 2025.12.11	2025.12.11		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
		이	하	여	백	
	합계				W7,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3에 보관중인 자동차(봉고Ⅲ내장차)에 대한 인천지방법원 부천지원의 경매를 목적으로 하는 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 : 없음.

4. 감정평가방법

- (1) 본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- (2) 본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리 상태 및 동종 또는 유사 중고자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 감정평가하였으며, 동규칙 제12조 2항에 의거 다른 평가방법에 의한 합리성 검토는 생략함.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 12월 11일자임.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 12월 11일자이고 가격조사 완료일은 2025년 12월 11일자로 공부 및 귀 제시목록을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 확인은 주차장에 보관되어 있는 상태에서 차량에 부착된 차량번호, 차대번호 등을 기준하여 확인하였음.
- (2) 별첨 보험개발원의 "중고차 사고이력정보 보고서"에 등재된 내역에 따르면 상대차 피해1회, 소유자변경 4회 등 기록되어 있는 바 참조하시기 바랍니다.

Ⅱ. 대상물건의 개요

기호	차종	차량 번호	차량명 (제작회사)	배기량	연식	검사유효 기간	주행거리 (km)
1	화물 소형	93무 8967	봉고Ⅲ내장차 (기아자동차)	2497 CC	2016 (최초등록 2016.03.03.)	2023.03.03. ~ 2024.03.02.	88,328Km (계기판 기준)

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 유사 자동차의 평가사례 / 방매사례

기호	차 량 명 (제작회사)	연식 (년)	주행 거리 (km)	배기량 (cc)	차량가액 (원)	기준시점	사례구분
1	봉고Ⅲ 1톤 (기아자동차)	2016	95,625	2497	9,000,000	2025.07.18.	경매평가
2	봉고Ⅲ 1톤 (기아자동차)	2020	79,167	2497	11,500,000	2025.05.09.	경매평가
3	봉고Ⅲ 냉동차 (기아자동차)	2011	195,046	2902	6,000,000	2024.08.13.	경매평가

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	차 량 명 (제작회사)	연식 (년)	주행 거리 (km)	배기량 (cc)	차량가액 (원)	기준시점	사례구분
4	봉고Ⅲ 1.2톤 (기아자동차)	2012	188,726	2497	5,500,000	2025.08.27.	경매평가
5	봉고Ⅲ 1.2톤 (기아자동차)	2018	108,898	2497	9,000,000	2025.03.11.	경매평가
6	봉고Ⅲ 내장차 (기아자동차)	2016	100,000	2497	6,600,000	2025.12	방매사례

2. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 중고자동차의 적정가격수준은 연식, 주행거리, 관리상태 등에 따라 다음 수준임.

기호 1.	봉고Ⅲ내장차 (기아자동차)	6,000,000~ 7,000,000(원)
-------	-------------------	----------------------------

3. 감정평가액 결정

상기 사항 등을 종합적으로 참작하고 본건차량의 관리상태 등을 고려하여 감정평가액을 **₩7,000,000원**으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	봉고III내장차 (화물소형)	93무 8967		2016 133/3800	1,000kg 4기통	KNFSTZ76BGK067 249 D4CB	기아자동차 2016.02.24.	7,000,000	비준가액
합 계								₩7,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식: 2016
주행거리: 88,328Km (계기판기준)

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

하부샤시 녹슬음, 적재함 일부 파손 등 관리상태는 다소 불량하여 정비를 요함.

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

2023.03.03. ~ 2024.03.02.

(6) 기타(옵션등)

자동미션 등.

위치도



소재지	경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3
-----	-----------------------





