



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2015-004307



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	서울특별시 은평구 구산동 178-32, 178-34 디에이치팰리스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로15길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 단지형다세대), 근린생활시 설 1층 67.56㎡ 2층 141.56㎡ 3층 141.56㎡ 4층 141.56㎡ 5층 141.56㎡ 6층 79.64㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 178-32 2. 서울특별시 은평구 구산동 178-34	대 대	195㎡ 169㎡	2015년9월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	364분의 18.52	2015년9월2일 대지권 2015년9월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번(1),(2) 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번(1),(2) 근저당권 설정 등기) 2015년9월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년11월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월4일 제64203호		공유자 지분 2분의 1 정한구 630217-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 12,506동202호(진관동,은평뉴타운제각말) 지분 2분의 1 전지영 670312-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 12,506동202호(진관동,은평뉴타운제각말)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2015년9월15일 제67979호	2015년9월4일 신청착오	정한구의 등록번호 630217-*****
2	공유자전원지분전부 이전	2015년11월9일 제86402호	2015년8월28일 매매	소유자 장윤희 830804-***** 서울특별시 도봉구 도봉로150가길 27,1213호(방학동,퍼스티안)
3	소유권이전	2021년3월11일 제35382호	2021년3월1일 매매	소유자 온현빈 960926-***** 전라북도 전주시 덕진구 태진로 101,119동1803호(진북동,진북우성아파트) 거래가액 금230,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년7월14일 제83023호	2022년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 13562)	청구금액 금5,036,249 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
5	압류	2023년10월17일 제125951호	2023년10월16일 압류(세무행정 과-12604)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
6	압류	2024년7월30일 제97419호	2024년7월30일 압류(자격징수 부-908599)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주북부지사)
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제156404호	2024년12월16일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경649 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월21일 제69531호	2015년9월21일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 전지영 서울특별시 은평구 연서로48길 12-506동202호(진관동,은평뉴타운 제각말) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 공동담보목록 제2015-277호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년11월9일 제86399호	2015년11월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년11월9일 제86403호	2015년11월9일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 장윤희 서울특별시 도봉구 도봉로150가길 27,1213호(방학동,퍼스티안)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (연희동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제28850호	2021년2월26일 해지	
5	주택임차권	2023년5월8일 제55036호	2023년3월30일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5169)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 403호 전부 임대차계약일자 2021년2월4일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월1일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 김택형 811226-***** 서울특별시 은평구 갈현로15길 20, 403호 (구산동, 디에이치팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-277				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 178-32	서울서부지방법원 등기국	2	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월10일 제87235호 해지
2	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 178-34	서울서부지방법원 등기국	5	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월10일 제87235호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32 의 1필지 디에이치팰리스 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제72614호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월13일 제88457호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월16일 제88819호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월20일 제78319호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월16일 제88822호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월12일 제75348호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월6일 제85396호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월10일 제87237호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년11월9일 제86399호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32외 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32 외 1필지 디에이치팰리스 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월8일 제74508호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32 외 1필지 디에이치팰리스 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월7일 제74002호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32 외 1필지 디에이치팰리스 제5층 제504호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월8일 제74508호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32 외 1필지 디에이치팰리스 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월21일 제69531호 담보추가로 인하여	2015년10월15일 제77085호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 14시15분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-004307

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 178-32의 1필지 디에이치팰리스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
온현빈 (소유자)	960926-*****	단독소유	전라북도 전주시 덕진구 태진로 101, 119동1803호(진북동, 진북우성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월14일 제83023호	청구금액 금5,036,249 원 채권자 서민금융진흥원	온현빈
5	압류	2023년10월17일 제125951호	권리자 은평구(서울특별시)	온현빈
6	압류	2024년7월30일 제97419호	권리자 국민건강보험공단	온현빈
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제156404호	채권자 주택도시보증공사	온현빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월8일 제55036호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김택형	온현빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오후 2시15분14초