



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2001-002987



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월8일	<del>경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 84.82㎡공동주택(다세대2) 1층 84.82㎡공동주택(다세대2) 2층 84.82㎡공동주택(다세대2) 3층 84.82㎡공동주택(다세대2) 4층 84.82㎡공동주택(다세대2) 옥탑 9.62㎡계단실(연면적제외)</del>	<del>도면편철장 제399호</del>
2		<del>경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 오정구 고리울로28번길 27-14</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 84.82㎡공동주택(다세대2) 1층 84.82㎡공동주택(다세대2) 2층 84.82㎡공동주택(다세대2) 3층 84.82㎡공동주택(다세대2) 4층 84.82㎡공동주택(다세대2) 옥탑 9.62㎡계단실(연면적제외)</del>	<del>도로명주소 2013년2월1일 등가</del>
3		<del>경기도 부천시 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동</del> [도로명주소]	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 84.82㎡공동주택(다세대2)</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>경기도 부천시 고리울로28번길 27-14</del>	<del>1층 84.82㎡공동주택(다세대2) 2층 84.82㎡공동주택(다세대2) 3층 84.82㎡공동주택(다세대2) 4층 84.82㎡공동주택(다세대2) 옥탑 9.62㎡계단실(연면적제외)</del>	
4		경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고리울로28번길 27-14	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 지층 84.82㎡공동주택(다세대2) 1층 84.82㎡공동주택(다세대2) 2층 84.82㎡공동주택(다세대2) 3층 84.82㎡공동주택(다세대2) 4층 84.82㎡공동주택(다세대2) 옥탑 9.62㎡계단실(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 중구 고강동 385-15</del>	대	167.1㎡	<del>2001년5월8일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15</del>	대	167.1㎡	2002년7월26일 1토지 행정구역명칭변경 <del>2002년7월26일</del>
3	<del>1. 경기도 부천시 고강동 385-15</del>	대	167.1㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15	대	167.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 36.69㎡	도면편철장 제399호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	167.1분의 16.71	2001년5월2일 대지권 2001년5월8일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월8일 제49693호		소유자 대하건설주식회사 110111-1424037 서울 구로구 개봉동 403-219 서능빌딩 4층
2	소유권이전	2001년8월16일 제96601호	2001년7월2일 매매	소유자 정상배 710606-***** <del>부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 5동 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년9월22일 전거	정상배의 주소 서울 양천구 신정동 1042-28 2005년7월22일 부기
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년6월15일 제80805호</del>	<del>2005년6월14일 인천지방법원부 친지원의 경매개시 결정(2005타경1 9861)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
4	소유권이전	2005년7월22일 제99422호	2005년7월2일 매매	소유자 정대영 660923-***** <del>부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 5-402</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년10월22일 전거	정대영의 주소 경기도 부천시 오정구 역곡로504번길 77, 가동 101호(고강동,우정하이츠)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년11월8일 부기
5	3번임의경매개시결정등기말소	2005년7월28일 제102804호	2005년7월28일 취하	
6	소유권이전	2013년11월8일 제115356호	2013년10월27일 매매	소유자 유승철 790807-***** 경기도 부천시 오정구 고리울로28번길 27-14, 5동 402호 (고강동, 대하그랜드빌라) 거래가액 금95,000,000원
7	소유권이전	2014년12월12일 제136416호	2014년11월12일 매매	소유자 엄태호 840201-***** 서울특별시 동작구 흑석한강로 27,106동 1303호(흑석동, 흑석한강푸르지오) 거래가액 금76,500,000원
8	소유권이전	2021년10월15일 제90854호	2021년8월14일 매매	소유자 김소현 810109-***** 제주특별자치도 제주시 남광로 65, 103동 310호 (이도이동, 혜성무지개타운) 거래가액 금90,000,000원
9	소유권이전	2022년4월12일 제30949호	2022년4월7일 매매	소유자 성낙관 590201-***** 경기도 수원시 권선구 권선로766번길 7-11,302호(권선동) 거래가액 금123,000,000원
10	강제경매개시결정	2022년6월30일 제54792호	2022년6월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2022타경2716)	채권자 김태오 690625-***** 서울 영등포구 가마산로 312, 1동 409호 (대림동, 신동아아파트)
11	압류	2024년5월17일 제39529호	2024년5월16일 압류(징세과-티25198)	권리자 국 처분청 동작세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월16일 <del>제96602호</del>	2001년8월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 정상배 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 5동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 영등포지원센터 )</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년10월17일 제178520호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 서울대출실행센터 )</del>
1-2	1번근저당권변경	2003년10월17일 <del>제178521호</del>	2003년10월16일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금23,400,000원</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2005년8월10일 <del>제108174호</del>	2005년8월4일 <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 담보여신관리센터</del>
1-4	1번근저당권변경	2005년8월10일 <del>제108175호</del>	2005년8월4일 <del>확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 정대영 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 5-402</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2003년9월23일 제162565호</del>	2003년9월20일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2005. 9. 19. 반환기 2005. 9. 19. 전세권자 정대영 660923-***** 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 5-402</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월8일 <del>제115341호</del>	2013년11월8일 <del>해지</del>	
4	2번전세권설정등기 말소	2013년11월8일 <del>제115355호</del>	2013년11월8일 <del>혼동</del>	
5	근저당권설정	2013년11월8일 <del>제115359호</del>	2013년11월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 유승철</del>

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 부천시 오정구 고리울로28번길 27-14, 5동 402호 (고강동, 대하그랜드빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 (구로사랑지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년12월12일 제136278호	2014년12월12일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월12일 제136417호</del>	<del>2014년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,600,000원 채무자 임대호 서울특별시 동작구 흑석한강로 27,106동 1303호(흑석동,흑석한강푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (김포지점)</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2015년10월16일 제139225호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년10월18일 제91416호	2021년10월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월25일 13시28분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-002987

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 385-15 대하그랜드빌라 제5동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성낙관 (소유자)	590201-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 권선로766번길 7-11,302호(권선동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2022년6월30일 제54792호	채권자 김태오	성낙관
11	압류	2024년5월17일 제39529호	권리자 국	성낙관

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.