



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2018-027227



[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월4일	경기도 김포시 장기동 1949-17 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 139.98㎡ 2층 112㎡ 3층 112㎡ 4층 81.85㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월4일 제110163호		소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동)
2	소유권이전	2020년7월14일 제80381호	2020년6월24일 신탁	수탁자 한정순 700510-***** 경기도 김포시 영터길 69 (마산동)
	신탁			신탁원부 제2020-9627호
3	소유권이전	2020년7월28일 제86030호	2020년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 영터길 69, 401호(마산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년9월17일 제89879호	2021년9월15일 신탁	수탁자 한홍식 620105-***** 경기도 의정부시 신촌로39번길 40-5, 302호 (가능동,이현엘리자움)
	신탁			신탁원부 제2021-4297호

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년12월6일 주소변경	한홍식의 주소 경기도 김포시 김포한강8로194번길 145, 401호 (마산동) 2022년1월28일 부기
5	소유권이전	2022년1월28일 제7063호	2022년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 영터길 69, 401호 (마산동)
	4번신탁등기말소		신탁재산귀속	
6	압류	2022년3월15일 제17703호	2022년3월15일 압류(자격징수부-1280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
7	6번압류등기말소	2022년3월30일 제21871호	2022년3월30일 해제	
8	소유권이전	2022년5월19일 제34966호	2022년5월10일 신탁	수탁자 한홍식 620105-***** 경기도 김포시 김포한강8로194번길 145, 401호 (마산동)
	신탁			신탁원부 제2022-5772호
9	소유권이전	2022년10월19일 제83399호	2022년10월13일 신탁재산의귀속	소유자 이영배 661110-***** 경기도 김포시 영터길 69, 401호 (마산동)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	압류	2023년2월23일 제12534호	2023년2월23일 압류(채납징세과-티15174)	권리자 국 처분청 김포세무서장
11	임의경매개시결정	2023년9월5일 제67064호	2023년9월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2023타경45086)	채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점)
12	임의경매개시결정	2023년9월11일 제68368호	2023년9월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정	채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천 강화군 강화읍 강화대로 383 (신문리) (염창동지점)

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경45390)	
13	가압류	2023년12월27일 제94404호	2023년12월21일 수원지방법원성남지원광주시법원의 가압류 결정(2023카단337)	청구금액 금18,942,169원 채권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대계로 68 (강구리, 강구수산업협동조합) (하남지점)
14	압류	2024년9월5일 제69966호	2024년9월3일 압류(수도과-13467)	권리자 김포시맑은물사업소 137-83-03087

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월4일 제110164호	2018년12월4일 설정계약	채권최고액 금908,700,000원 채무자 이영배 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-17
1-1	1번근저당권이전	2023년12월7일 제89383호	2023년12월7일 확정채권양도	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부 110111-5284875 서울특별시 영등포구 국회대로50길 20, 103동 901호 (영등포동7가, 포레나영등포센트럴)
1-2	1번근저당권부채권질권설정	2023년12월7일 제89384호	2023년12월7일 설정계약	채권액 금908,700,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 영등포구 국회대로50길 20, 103동 901호 (영등포동7가, 포레나영등포센트럴) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(길동사거리지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-17 을구 제7번의 근저당권
1-2-1	1-2번질권경정			목적 을구1번근저당권부근질권설정 착오발견으로 인하여 2023년12월11일 등기
1-3	1번등기명의인표시 변경	2025년1월15일 제2682호	2024년7월5일 본점이전	주식회사우드랜드자산관리대부의 주소 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호 (가산동,에이스가산타워)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월15일 제2683호	2025년1월15일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호 (가산동,에이스가산타워) 채권자 이재만 561007-***** 인천광역시 부평구 육동로8번길 36, 801호 (부평동,토리하우스더부평) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-17 을구 제7번의 근저당권
2	근저당권설정	2020년1월22일 제6904호	2020년1월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이영배 경기도 김포시 김포한강4로212번길 77(장기동) 근저당권자 김철환 460215-***** 인천광역시 계양구 효서로 222, 6층 603호 (작전동,수정아파트) 공동담보 토지 경기도 김포시 장기동 1949-17
3	2번근저당권설정등 기말소	2020년6월5일 제62893호	2020년6월5일 해지	
4	주택임차권	2023년10월5일 제73960호	2023년10월5일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임297)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 3층 중 별지도면 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내부분 50㎡ (301호) 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월2일 점유개시일자 2021년9월2일 확정일자 2021년8월11일 임차권자 정성혜 910121-*****

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2024년12월2일 제90970호	2024년11월26일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6171)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 3층 112㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 27㎡ 전부 (304호) 임대차계약일자 2022년10월31일 주민등록일자 2022년11월25일 점유개시일자 2022년11월25일 확정일자 2022년10월31일 임차권자 양화영 930301-***** 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-31, 304호 (장기동) 도면 제2024-294호
9	주택임차권	2024년12월30일 제97201호	2024년12월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임6293)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 112㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 33㎡ 전부(203호) 임대차계약일자 2020년12월14일 주민등록일자 2021년1월13일 점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 김경민 870318-***** 경기도 김포시 김포한강1로98번길 17-31(장기동) 도면 제2024-309호
10	주택임차권	2025년2월3일 제57610호	2025년1월21일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2024카임6342)	임차보증금 금72,000,000원 범 위 건물 3층 112㎡ 중 별지 도면에 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 내선(다) 부분 33㎡ 전부(303호) 임대차계약일자 (1) 2020년12월9일 (2) 2022년12월12일 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 (1) 2020년12월28일 (2) 없음 임차권자 은성민 920404-***** 경기도 김포시 장기동 1949-17, 303호 도면 제2025-442호

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-027227

[건물] 경기도 김포시 장기동 1949-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영배 (소유자)	661110-*****	단독소유	경기도 김포시 영터길 69, 401호 (마산동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년2월23일 제12534호	권리자 국	이영배
11	임의경매개시결정	2023년9월5일 제67064호	채권자 경인북부수산업협동조합	이영배
12	임의경매개시결정	2023년9월11일 제68368호	채권자 경인북부수산업협동조합	이영배
13	가압류	2023년12월27일 제94404호	청구금액 금18,942,169원 채권자 강구수산업협동조합	이영배
14	압류	2024년9월5일 제69966호	권리자 김포시맑은물사업소	이영배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월4일 제110164호	채권최고액 금908,700,000원 근저당권자 경인북부수산업협동조합	이영배
1-1	근저당권이전	2023년12월7일 제89383호	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부	이영배
1-2	질권	2023년12월7일 제89384호	채권액 금908,700,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	확인불가
1-2-1	질권경정		목적 을구1번근저당권부근질권설정	확인불가
1-4	근질권	2025년1월15일 제2683호	채권최고액 금290,000,000원 채권자 이재만	확인불가
4	임차권설정	2023년10월5일 제73960호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 정성혜	이영배
5	임차권설정	2024년2월8일 제10529호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이동구	이영배
6	임차권설정	2024년9월23일	임차보증금 금55,000,000원	이영배

출력일시 : 2025년 6월 11일 오후 3시3분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제74026호	임차권자 유혜은	
7	임차권설정	2024년10월28일 제82041호	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금126,000,000원 임차권자 이성진	이영배
8	임차권설정	2024년12월2일 제90970호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 양화영	이영배
9	임차권설정	2024년12월30일 제97201호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김경민	이영배
10	임차권설정	2025년2월3일 제57610호	임차보증금 금72,000,000원 임차권자 은성민	이영배

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.