



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-000850



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년2월6일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 19</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택및근린생활시설 1층 86.375㎡ 2층 224.56㎡ 3층 163.82㎡ 4층 163.82㎡ 5층 163.82㎡ 6층 163.82㎡ 옥탑1층 19.34㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 [도로명주소] 경기도 부천시 지봉로 19</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택및근린생활시설 1층 86.375㎡ 2층 224.56㎡ 3층 163.82㎡ 4층 163.82㎡ 5층 163.82㎡ 6층 163.82㎡ 옥탑1층 19.34㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
3		경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택및근린생활시설 1층 86.375㎡ 2층 224.56㎡ 3층 163.82㎡ 4층 163.82㎡ 5층 163.82㎡ 6층 163.82㎡ 옥탑1층 19.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3</del>	대	491.9㎡	2014년2월6일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 역곡동 26-3</del>	대	491.9㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3	대	491.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월6일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 41.72㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491.9분의 24.231	2014년1월23일 대지권 2014년2월6일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2014년2월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년2월19일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월6일 제10755호		소유자 나은숙 640212-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 104동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1203호(대야동, 청구아파트)
2	소유권이전	2014년7월28일 제77019호	2014년1월10일 매매	소유자 선대용 690802-***** 서울특별시 성북구 화랑로1길 54-7 (하월곡동)
3	압류	<del>2018년3월5일 제21451호</del>	<del>2018년3월5일 압류(징수과-0305)</del>	권리자 부천시
4	3번압류등기말소	2018년3월30일 제32266호	2018년3월30일 해제	
5	소유권이전	2021년10월18일 제91505호	2021년10월14일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금150,000,000원
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년9월20일 제73787호	2022년9월20일 압류(채납징세과-티25479)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	압류	2023년9월27일 제76176호	2023년9월27일 압류(징수과-15589)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2024년4월24일 제30250호	2024년4월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경2185)	채권자 진해리 830101-***** 경기도 부천시 원미구 지봉로 19, 203호(역곡동, 뉴효성하이츠)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월19일 <del>제14927호</del>	2014년2월18일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,430,000,000원</del> <del>채무자 나온숙</del> <del>경기도 시흥시 은행로 243-17, 104동</del> <del>1203호(대야동, 청구아파트)</del> <del>근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520</del> <del>경기도 부천시 원미구 부일로495번길</del> <del>11(심곡동)</del> <del>공동담보목록 제2014-53호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월19일</del> <del>제14929호</del>	<del>2014년2월18일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원</del> <del>채무자 나온숙</del> <del>경기도 시흥시 은행로 243-17, 104동</del> <del>1203호(대야동, 청구아파트)</del> <del>근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520</del> <del>경기도 부천시 원미구 부일로495번길</del> <del>11(심곡동)</del> <del>공동담보목록 제2014-54호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2014년5월13일 제48878호	2014년5월13일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2014년6월20일 제63836호	2014년6월20일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월28일</del> <del>제77020호</del>	<del>2014년7월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원</del> <del>채무자 선대용</del> <del>서울특별시 성북구 화랑로1길 54-7</del> <del>(하월곡동)</del> <del>근저당권자 새서울신용협동조합</del> <del>114431-0000257</del> <del>서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층</del> <del>(하월곡동,로만프라자)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년10월19일 제91941호	2021년10월19일 해지	
7	전세권설정	2022년1월24일 제6102호	2021년11월5일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 11월 5일부터 2023년 11월

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4일까지 전세권자 중국인 진해리 830101-***** 경기도 부천시 지봉로 19, 203호 뉴효성하이츠 (역곡동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-53				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제1층 제101호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월20일 제15598호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제1층 제102호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월20일 제15598호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월1일 제32837호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월20일 제63836호 해지
5	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월20일 제63836호 해지
6	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동</del>	인천지방법원	1	<del>2014년2월19일</del>	2014년6월20일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>26-3 뉴효성하이츠 제2층 제204호</del>	<del>부천시원 등기과</del>		<del>제14927호 담보추가로 인하여</del>	제63836호 해지
7	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48877호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월20일 제63836호 해지
9	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월1일 제32837호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48877호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월20일 제63836호 해지
12	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월20일 제63836호 해지
13	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월1일 제32837호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년4월15일 제38358호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제63836호 해지
16	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제5층 제503호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제63836호 해지
17	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제601호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년4월15일 제38358호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제602호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제63836호 해지
19	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제603호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제63836호 해지
20	[건물] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제604호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년6월20일 제63836호 해지
21	[토지] <del>경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	6	2014년2월19일 제14927호 담보추가로 인하여	2014년2월19일 제14931호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

목록번호	2014-54				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	7	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월19일 제14931호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제1층 제101호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월20일 제15599호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제1층 제102호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월20일 제15599호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제201호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월1일 제32837호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
6	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
7	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제204호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
8	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	2	<del>2014년2월19일 제14929호</del>	2014년5월13일 제48878호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제301호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
10	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월1일 제32837호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
12	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
13	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
14	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월1일 제32837호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월15일 제38358호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>2</del>	<del>2014년2월19일</del>	2014년5월13일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>26-3 뉴효성하이츠 제5층 제502호</del>	<del>부천지원 등기과</del>		<del>제14929호 담보추가로 인하여</del>	<del>제48878호 해지</del>
17	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
18	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월15일 제38358호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제602호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
20	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지
21	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제6층 제604호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	2	<del>2014년2월19일 제14929호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월13일 제48878호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-000850

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 26-3 뉴효성하이츠 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2022년9월20일 제73787호	권리자 국	권영만
8	압류	2023년9월27일 제76176호	권리자 부천시	권영만
9	강제경매개시결정	2024년4월24일 제30250호	채권자 진해리	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2022년1월24일 제6102호	전세금 금150,000,000원 전세권자 중국인 진해리	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.