



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-001100



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제133호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 126	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔). 제2종근린생활시설 지하1층 4848.06㎡ 지하2층 4866.02㎡ 지하3층 4872.34㎡ 지하4층 3802.12㎡ 지하5층 3356.97㎡ 1층 2526.04㎡ 2층 2903.70㎡ 3층 2903.70㎡ 4층 2903.70㎡ 5층 2903.70㎡ 6층 2903.70㎡ 7층 2903.70㎡ 8층 2903.70㎡ 9층 2903.70㎡ 10층 2870.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-41	대	5728.5㎡	2020년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	제1층 제133호	철근콘크리트구조 32.63㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제133호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5728.5분의 9.20	2020년1월17일 대지권 2020년2월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년2월3일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2020년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월3일 제9852호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-970호
2	소유권이전	2020년6월19일 제69213호	2020년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강산업 121111-0253103 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1304호 (마곡동, 안강프라임타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년7월10일 주소변경	주식회사안강산업의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워) 2021년9월15일 부기
3	소유권이전	2021년9월15일 제89169호	2021년6월18일 매매	소유자 주식회사아이엠이엔씨 176011-0084844 경기도 하남시 마사대로 550, 에이-938호(덕풍동, 현대지식산업센터한 강마사) 거래가액 금451,968,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년12월4일 제88508호	2021년11월5일 주소변경	주식회사아이엠이엔씨의 주소 경기도 하남시 검단산로 286, 2층(창우동)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년1월30일 제7051호	2024년1월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0215)	청구금액 금1,300,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (하남지점)
5	가압류	2024년2월6일 제9422호	2024년2월5일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0425)	청구금액 금233,097,805 원 채권자 삼화종합전기 주식회사 116511-0037093 남양주시 화도읍 마치로284번길 110-23
6	가압류	2024년2월14일 제11418호	2024년2월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 01203)	청구금액 금45,373,295 원 채권자 주식회사 탐진 134811-0096364 화성시 장안면 매바위로366번길 33-15 (석포리, 주식회사탐진)
7	가압류	2024년2월23일 제14481호	2024년2월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1046)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
8	임의경매개시결정	2024년5월1일 제34439호	2024년4월30일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경229 1)	채권자 신우신용협동조합 111541-0000828 의정부시 신흥로 232 (의정부동)
9	강제경매개시결정	2025년3월7일 제837313호	2025년3월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경328 28)	채권자 파산자 주식회사 아이엠이엔씨의 파산관재인 김정선 800219-***** 수원시 영통구 법조로149번길 150, 203호(하동)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제133호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월15일 제89170호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사아이엠이앤씨 경기도 하남시 미사대로 550, 에이-938호(덕풍동, 현대지식산업센터한강미사) 근저당권자 신우신용협동조합 111541-0000828 경기도 의정부시 신흥로 232(의정부동)
2	근저당권설정	2023년12월5일 제88836호	2023년12월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사아이엠이앤씨 경기도 하남시 검단산로 286,2층(창우동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신자양지점)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 16시28분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-001100

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-41 김포더럭스나인오피스텔 제에이동 제1층 제133호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이엠이앤씨 (소유자)	176011-0084844	단독소유	경기도 하남시 검단산로 286,2층(창우동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월30일 제7051호	청구금액 금1,300,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사아이엠이앤씨
5	가압류	2024년2월6일 제9422호	청구금액 금233,097,805 원 채권자 삼화종합전기 주식회사	주식회사아이엠이앤씨
6	가압류	2024년2월14일 제11418호	청구금액 금45,373,295 원 채권자 주식회사 탐진	주식회사아이엠이앤씨
7	가압류	2024년2월23일 제14481호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사아이엠이앤씨
8	임의경매개시결정	2024년5월1일 제34439호	채권자 신우신용협동조합	주식회사아이엠이앤씨
9	강제경매개시결정	2025년3월7일 제837313호	채권자 파산자 주식회사 아이엠이앤씨의 파산관재인 김정선	주식회사아이엠이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월15일 제89170호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 신우신용협동조합	주식회사아이엠이앤씨
2	근저당권설정	2023년12월5일 제88836호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사아이엠이앤씨

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 4시28분24초