



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2021-013476



[건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월26일	경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 월하로 149-2	일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 제1종 근린생활시설 132㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월26일 제98687호		소유자 신경미 681030-***** 인천광역시 서구 완정로178번길 31,3동 417호(마전동,목화아파트)
2	소유권이전	2021년11월2일 제101055호	2021년6월4일 매매	소유자 윤상빈 370110-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 166, 1410호 (삼정장미9차아파트)
3	소유권이전	2023년6월28일 제46975호	2023년3월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤완희 690919-***** 경기도 김포시 통진읍 조강로36번길 30, 이동 102호 (은하빌라)
4	가압류	2023년8월22일 제62941호	2023년8월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06113)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
5	가압류	2023년12월11일 제90189호	2023년12월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8235)	청구금액 금7,994,250 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)

[건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2024년2월7일 제9976호</del>	<del>2024년1월19일 압류(징수과-1222)</del>	권리자 김포시 3157
7	6번압류등기말소	2024년6월4일 제43942호	2024년6월4일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년10월24일 제81442호	2024년10월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경2932)	채권자 유케이제구차유동화전문유한회사 110114-0337251 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 (서소문동, 유원빌딩)
9	가압류	2024년11월1일 제83822호	2024년11월1일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2968)	청구금액 금4,161,507 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
10	압류	2025년2월12일 제274808호	2025년2월12일 압류(징세과-티13411)	권리자 국 처분청 김포세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월2일 제101058호</del>	<del>2021년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금324,000,000원 채무자 윤상빈 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 166, 1410호 (삼청장미9차아파트) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (안산지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-9 윤상빈지분</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-10 윤상빈지분</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월8일 제102411호</del>	<del>2021년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,900,000원 채무자 윤상빈 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 166, 1410호 (삼청장미9차아파트) 근저당권자 김은정 661211-***** 경기도 김포시 유현로 215, 216동 2605호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-9 윤상빈지분 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-10 윤상빈지분</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년12월22일 제109092호	2022년12월22일 해지	
4	근저당권설정	2022년12월28일 제111733호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금354,000,000원 채무자 윤상빈 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 166, 1410호 (삼청장미9차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 김포종합금융센터 ) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-9 윤상빈지분 토지 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-10 윤상빈지분
5	1번근저당권설정등기말소	2022년12월29일 제112086호	2022년12월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 07시00분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-013476

[건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤완희 (소유자)	690919-*****	단독소유	경기도 김포시 통진읍 조강로36번길 30, 이동 102호 (은하빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월22일 제62941호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	윤완희
5	가압류	2023년12월11일 제90189호	청구금액 금7,994,250 원 채권자 신용보증기금	윤완희
8	임의경매개시결정	2024년10월24일 제81442호	채권자 유케이제구차유동화전문유한회사	윤완희
9	가압류	2024년11월1일 제83822호	청구금액 금4,161,507 원 채권자 농협은행 주식회사	윤완희
10	압류	2025년2월12일 제274808호	권리자 국	윤완희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년12월28일 제111733호	채권최고액 금354,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤완희

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 12일 오전 7시0분18초