

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경2932 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.28.근저당권			배당요구종기	2025. 1. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각, 목록3.4.지분매각</p> <p>2. 목록1.지상에 이동식컨테이너(2개동)는 이동가능성있으므로 매각제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2932

[물건 1]

1. 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11
대 727m²

2. 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-11 가동
[도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 월하로 149-2
위 지상
일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 제1종 근린생활시설
132m²

3. 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-9
도로 90m²

매각지분 252분의14 윤종희 지분 전부
252분의14 윤완희 지분 전부
252분의14 윤숙희 지분 전부
252분의6 김윤정 지분 전부
252분의4 윤민재 지분 전부
252분의4 윤광진 지분 전부

4. 경기도 김포시 월곶면 갈산리 116-10
도로 190m²

매각지분 5320분의322 윤종희 지분 전부
5320분의322 윤완희 지분 전부
5320분의322 윤숙희 지분 전부
5320분의138 김윤정 지분 전부
5320분의92 윤민재 지분 전부
5320분의92 윤광진 지분 전부

감정평가액

515,029,770

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	515,029,770	51,503,000
2회	2026.02.05	360,521,000	36,052,100
3회	2026.03.24	252,365,000	25,236,500
4회	2026.04.30	176,656,000	17,665,600

1. 일괄매각, 목록3.4.지분매각
 2. 목록1.지상에 이동식컨테이너(2개동)는 이동가능성이 있으므로 매각제외
-