



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2019-001285



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월23일	부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로666번길 29	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 공동주택 및 업무시설 1층 15.4㎡ 2층 84.475㎡ 3층 79.45㎡ 4층 79.45㎡ 5층 79.45㎡ 6층 107.68㎡ 7층 107.68㎡ 8층 107.68㎡ 9층 102.27㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 90-57	대	192.8㎡	2019년1월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월23일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 83.131㎡	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	192.8분의 30.8130	2018년12월12일 대지권 2019년1월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월23일 제5752호		소유자 박옥녀 571017-***** 부산광역시 남구 신선로 566, 308동 401호(용호동, 지에스하이츠자이)
2	소유권이전	2019년1월23일 제5753호	2019년1월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-336호</del>
3	소유권이전	2019년2월19일 제12704호	2019년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 박옥녀 571017-***** 부산광역시 남구 신선로 566, 308동 401호(용호동, 지에스하이츠자이)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년2월19일 제12705호	2019년2월12일 매매	소유자 이영일 860722-***** <del>부산광역시 수영구 남천동로 41, 104동 2301호</del> ( <del>남천동, 코오롱하늘채골든비치아파트</del> ) 매매목록 제2019-152호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월30일 제39258호	2020년6월15일 주소변경	이영일의 주소 부산광역시 수영구 남천동로 41,102동 2002호(남천동, 코오롱하늘채골든비치)
4-2	민간임대주택등기	2022년11월29일 제48320호	2019년2월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년3월25일 제20533호</del>	<del>2019년3월25일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2019타경237 2)</del>	<del>채권자 이영애 461213-***** 부산 연제구 과정로 74, 108동 602호 (연산동, 선경아파트)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월11일 제23736호	2019년4월5일 취하	
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년10월21일 제60062호</del>	<del>2019년10월21일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2019타경106 618)</del>	<del>채권자 오은희 661010-***** 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 102동1804호(대원동, 더시티세븐 자이)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년10월23일 제60542호</del>	<del>2019년10월23일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2019타경822 6)</del>	<del>채권자 진현수 850527-***** 부산광역시 부산진구 북지로 70, 203동 1801호 (개금동, 개금현대1아파트)</del>
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2019년10월31일 제62411호	2019년10월24일 취하	
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2019년11월4일 제63160호	2019년10월29일 취하	
11	임의경매개시결정	2024년7월8일 제31308호	2024년7월8일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경402 0)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산 서구 충무대로 202 (남부민동) (부곡동지점)
12	압류	2025년12월5일 제6403686호	2025년12월4일 압류(징세과-티 74541)	권리자 국 처분청 수영세무서장

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월19일 제12706호	2019년2월19일 설정계약	채권최고액 금2,015,000,000원 채무자 이영일 부산광역시 수영구 남천동로 41, 104동 2301호 (남천동, 코오롱하늘채골든비치아파트) <del>근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합</del> 180138-0000771 <del>부산광역시 서구 남부민동 691-3</del> ( <del>부곡동지점</del> ) 공동담보목록 제2019-63호
1-1	1번근저당권이전	2024년12월30일 제56963호	2024년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동, 수성엘센트로베타)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년12월30일 제56967호	2024년12월26일 설정계약	채권최고액 금2,015,000,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동, 수성엘센트로베타) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보목록 제2024-293호
2	<del>전세권설정</del>	<del>2021년7월30일 제39259호</del>	<del>2021년7월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 주거용. 9층 901호. 83.131m<sup>2</sup> 존속기간 2021년07월30일부터 2023년07월29일까지 전세권자 김홍일 930704-***** 부산광역시 수영구 망미변영로55번길 112, 1506호(망미동, 현대망미아파트)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물판에 관한 것임 2021년7월30일 부기</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2023년6월29일 제31574호	2023년6월28일 해지	

열람일시 : 2026년03월04일 18시20분11초

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2025년7월17일 제3718087호	2025년7월17일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2025카임429)	임차보증금 금 209,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023.07.10. 주민등록일자 2023.07.28. 점유개시일자 2023.07.28. 확정일자 2023.07.11. 임차권자 홍지혜 890227-***** 부산 수영구 수영로666번길 29, 901호(광안동, 센티움시티8차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월17일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-152			
거래가액	금3,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제201호	4	2019년2월12일 매매	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제202호	4	2019년2월12일 매매	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제203호	4	2019년2월12일 매매	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제301호	4	2019년2월12일 매매	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제302호	4	2019년2월12일 매매	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제303호	4	2019년2월12일 매매	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차	4	2019년2월12일	

열람일시 : 2026년03월04일 18시20분11초

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제4층 제401호		매매	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제402호	4	2019년2월12일 매매	
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제403호	4	2019년2월12일 매매	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제501호	4	2019년2월12일 매매	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제502호	4	2019년2월12일 매매	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제503호	4	2019년2월12일 매매	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제601호	4	2019년2월12일 매매	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제602호	4	2019년2월12일 매매	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제603호	4	2019년2월12일 매매	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제701호	4	2019년2월12일 매매	
17	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제702호	4	2019년2월12일 매매	
18	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제703호	4	2019년2월12일 매매	
19	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제801호	4	2019년2월12일 매매	
20	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차	4	2019년2월12일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제8층 제802호		매매	
21	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제803호	4	2019년2월12일 매매	
22	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호	4	2019년2월12일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-63				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층	부산지방법원 동부지원	1	2019년2월19일 제12706호	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호	남부산등기소		설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동	부산지방법원	1	2019년2월19일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	90-57 센티움시티8차 제6층 제601호	동부지원 남부산등기소		제12706호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제802호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제803호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2019년2월19일 제12706호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-293				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층	부산지방법원 동부지원	1-2	2024년12월30일 제56967호	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제601호 을구 제1번의 근저당권	남부산등기소		설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제6층 제603호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제701호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제702호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제7층 제703호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제801호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제8층 제802호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 수영구 광안동	부산지방법원	1-2	2024년12월30일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	90-57 센티움시티8차 제8층 제803호 을구 제1번의 근저당권	동부지원 남부산등기소		제56967호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1-2	2024년12월30일 제56967호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 18시20분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2019-001285

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 90-57 센티움시티8차 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영일 (소유자)	860722-*****	단독소유	부산광역시 수영구 남천동로 41,102동 2002호(남천동, 코오동하늘채골든비치)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제48320호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이영일
11	임의경매개시결정	2024년7월8일 제31308호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	이영일
12	압류	2025년12월5일 제6403686호	권리자 국	이영일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월19일 제12706호	채권최고액 금2,015,000,000원 <del>근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합</del>	이영일
1-1	근저당권이전	2024년12월30일 제56963호	근저당권자 주식회사다운인베스트대부	이영일
1-2	근질권	2024년12월30일 제56967호	채권최고액 금2,015,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이영일
4	임차권설정	2025년7월17일 제3718087호	임차보증금 금 209,000,000원 임차권자 홍지혜	이영일

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 6시20분11초