

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4020 부동산임의경매 2024타경105206(중복)		매각 물건번호	22	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 2. 19. 근저당			배당요구종기	2024. 12. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주택도 시보증 공사	901호	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2023.07.28.~ 2025.07.28.	209,000,000		2023.07.18.	2023.07.11.	2026.3.24.	
홍지혜	901호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.07.28.	209,000,000		2023.07.28.	2023.07.11.		
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.07.28.	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.7.28~20 25.7.28	209,000,000	미상	2023.07.28	2023.7.11	2024.7.26.	
<p><비고></p> <p>주택도시보증공사:임차인 홍지혜의 승계인임. 홍지혜:주택임차권등기일은 2025. 7. 17. 임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 오피스텔임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4020

[물건 22]

22. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 90-57

센티움시티8차

[도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로666번길 29

철근콘크리트구조 스톱지붕 9층 공동주택 및 업무시설

1층 15.4㎡

2층 84.475㎡

3층 79.45㎡

4층 79.45㎡

5층 79.45㎡

6층 107.68㎡

7층 107.68㎡

8층 107.68㎡

9층 102.27㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트구조 83.131㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 90-57

대 192.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 192.8분의 30.8130

감정평가액

555,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.24

555,000,000

55,500,000

2회

2026.04.28

388,500,000

38,850,000

3회

2026.06.09

271,950,000

27,195,000

4회

2026.07.14

190,365,000

19,036,500

공부상 오피스텔임.