



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-2003-000024



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-51 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월2일	서울특별시 은평구 녹번동 156-51	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡(계단실) 1층 13.20㎡(관리실) 2층 140.33㎡(2세대) 3층 140.33㎡(2세대) 4층 140.33㎡(2세대) 5층 138.68㎡(2세대)	도면편철장 제1책 제2장
2		서울특별시 은평구 녹번동 156-51 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로11길 18	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡(계단실) 1층 13.20㎡(관리실) 2층 140.33㎡(2세대) 3층 140.33㎡(2세대) 4층 140.33㎡(2세대) 5층 138.68㎡(2세대)	도로명주소 2013년10월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 156-51	대	241.5㎡	2003년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월2일	제5층 제503호	철근콘크리트조 62.62㎡	도면편철장 제1책 제2장

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-51 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	241.5분의 28.95	2002년12월20일 대지권 2003년1월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2003년1월2일
3			2번 별도등기 말소 2003년1월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월2일 제31호		소유자 김형준 600612-***** 서울 서대문구 북가좌동 449 삼호아파트 104동 706호
2	소유권이전	2003년4월7일 제19435호	2003년3월3일 매매	소유자 박찬익 540306-***** 서울 은평구 녹번동 109-12 초석빌라 301호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2012년12월10일 제67587호	2003년4월7일 신청착오	박찬익의 주소 서울특별시 은평구 은평로11길 18, 503호 (녹번동,문천아트빌)
3	소유권이전	2021년4월28일 제61938호	2021년4월8일 매매	소유자 조기대 511230-***** 서울특별시 관악구 봉천로 527-1, 201호(봉천동, 2층) 거래가액 금280,000,000원
4	임의경매개시결정	2022년3월14일 제30059호	2022년3월14일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경513 13)	채권자 주식회사오케이금융대부 110111-6140133 서울특별시 관악구 신사로 122, 2층 (신림동)
5	압류	2022년4월14일 제43890호	2022년4월14일 압류(징수부-90 2238)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-51 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2022년8월9일 제93595호	2022년8월9일 해제	
7	4번임의경매개시결정등기말소	2023년4월20일 제48508호	2023년4월5일 취소기각결정	
8	가압류	2024년5월7일 제57810호	2024년5월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 02538)	청구금액 금24,836,321 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	강제경매개시결정	2024년12월27일 제160061호	2024년12월26일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경651 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월7일 제19436호	2003년4월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박찬익 서울 은평구 녹번동 109-12 초석빌라 301호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (북가좌동지점)
2	근저당권설정	2012년12월10일 제67624호	2012년12월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박진우 서울특별시 구로구 경인로6길 30, 아이동 301호 (오류동, 동부그린아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (중앙유통단지지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2021년4월12일 제51992호	2021년4월12일 해지	
4	1번근저당권설정등기	2021년4월15일	2021년4월15일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-51 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제54473호	해지	
5	근저당권설정	2021년5월26일 제75966호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사더민트 경기도 고양시 일산동구 호수로 672,12층1217호(장항동,대우매종리브르) 근저당권자 주식회사비엘로직스 284111-0215983 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 412-59(창현리)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년7월27일 제109894호	2021년6월28일 해지	
7	근저당권설정	2021년7월29일 제112093호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이강수 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 2동 1602호 (갈산동, 팬더아파트) 근저당권자 주식회사오케이금융대부 110111-6140133 서울특별시 관악구 신사로 122, 2층 (신림동)
8	주택임차권	2023년5월22일 제61018호	2023년5월10일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임128)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월15일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 유용준 920702-***** 서울특별시 은평구 은평로11길 18, 문천아트빌 503호(녹번동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2003-000024

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 156-51 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조기대 (소유자)	511230-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로 527-1, 201호(봉천동, 2층)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년5월7일 제57810호	청구금액 금24,836,321 원 채권자 주식회사케이비국민카드	조기대
9	강제경매개시결정	2024년12월27일 제160061호	채권자 주택도시보증공사	조기대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년7월29일 제112093호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사오케이금융대부	조기대
8	임차권설정	2023년5월22일 제61018호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 유용준	조기대

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오전 9시40분21초