



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-010410



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	경기도 부천시 약대동 71-4, 75-3, 75-4 늘푸른빌 [도로명주소] 경기도 부천시 약대로 40	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.45㎡ 2층 147.40㎡ 3층 147.40㎡ 4층 119.70㎡ 5층 68.85㎡	
2		경기도 부천시 원미구 약대동 71-4, 75-3, 75-4 늘푸른빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 약대로 40	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.45㎡ 2층 147.40㎡ 3층 147.40㎡ 4층 119.70㎡ 5층 68.85㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 약대동 71-4 2. 경기도 부천시 약대동 75-3 3. 경기도 부천시 약대동 75-4	대 대 대	49㎡ 149㎡ 130㎡	2018년8월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4	대	49㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 약대동 75-3	대	149㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 원미구 약대동 75-4	대	130㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 40.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	328분의 33.56	2018년8월2일 대지권 2018년8월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년8월2일 등기	
3			2번 별도등기말소 2018년8월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월2일 제78741호		소유자 권희주 321209-***** 경기도 부천시 수도로 18, 108동 1501호 (약대동, 부천두산위브트리지움)
2	소유권이전	2018년8월14일 제82060호	2018년8월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-5391호
3	소유권이전	2019년7월25일 제63230호	2019년7월25일 신탁재산의귀속	소유자 권희주 321209-***** 경기도 부천시 수도로 18, 108동 1501호(약대동, 부천두산위브트리지움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년8월21일 제70640호	2018년5월14일 매매	소유자 이석무 591015-***** 경기도 부천시 장말로343번길 32-1, 1층(심곡동)
5	압류	2020년11월9일 제120914호	2020년11월6일 압류(장수과-17 348)	권리자 부천시 3115
6	가압류	2021년11월5일 제97953호	2021년11월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04983)	청구금액 금934,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2022년4월4일 제28413호	2022년4월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경138 6)	채권자 송유민 950515-***** 부천시 약대로 40, 301호 (약대동, 늘푸른빌)
8	압류	2022년7월5일 제56162호	2022년7월4일 압류(채납징세 과-타26396)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
9	소유권이전	2024년5월7일 제34961호	2024년5월3일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사아트뜰 124411-0167909 경기도 김포시 전원로 32, 전원마을 상가동 비101, 102, 112호 (장기동, 전원마을)
10	5번압류, 6번가압류, 7번강제경매개시결 정, 8번압류등기말소	2024년5월7일 제34961호	2024년5월3일 강제경매로 인한 매각	
11	강제경매개시결정	2024년10월17일 제85741호	2024년10월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경573 3)	채권자 송유민 950515-***** 부천시 원미구 약대로 40, 301호(약대동, 늘푸른빌)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2025년2월24일 제521154호	2025년2월24일 압류(징수과-001872)	권리자 부천시 3115
13	압류	2025년10월28일 제5616964호	2025년10월28일 압류(징세과-티135254)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월2일 제78742호	2018년8월2일 추가설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 권순호 경기도 부천시 부흥로 150, 1612동 1701호 (상동, 사랑마을) 근저당권자 부일새마을금고 124253-0001020 인천광역시 부평구 부평대로 109, 101호 (부평동) 공동담보목록 제2018-229호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월14일 제82058호	2018년8월14일 해지	
3	주택임차권	2025년2월18일 제396328호	2025년2월13일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임20)	임차보증금 금 191,098,027원(193,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019. 7. 16. 주민등록일자 2019. 7. 24. 점유개시일자 2019. 7. 24. 확정일자 2019. 7. 18. 임차권자 송유민 950515-***** 부천시 원미구 약대로 40, 301호(약대동, 늘푸른빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월18일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-229				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 약대동 71-4	인천지방법원 부천시원 등기과	5	2018년7월3일 제68531호 분할로 인하여	2018년8월14일 제82059호 해지
2	[토지] 경기도 부천시 약대동 75-4	인천지방법원 부천시원 등기과	5	2018년7월3일 제68531호 분할로 인하여	2018년7월3일 제68536호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 부천시 약대동 71-7	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년7월3일 제68531호 분할로 인하여	2018년8월2일 제78740호 일부포기
4	[토지] 경기도 부천시 약대동 75-3	인천지방법원 부천시원 등기과	5	2018년7월3일 제68531호 분할로 인하여	2018년8월14일 제82059호 해지
5	[토지] 경기도 부천시 약대동 75-8	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년7월3일 제68531호 분할로 인하여	2018년8월2일 제78740호 일부포기
6	[토지] 경기도 부천시 약대동 75-9	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년7월3일 제68536호 분할로 인하여	2018년8월2일 제78740호 일부포기
7	[토지] 경기도 부천시 약대동 75-4	인천지방법원 부천시원 등기과	5	2018년7월3일 제68536호 분할로 인하여	2018년8월14일 제82059호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4 외 2필지 늘푸른빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
9	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4 외 2필지 늘푸른빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제2층 제203호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
11	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
13	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
15	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
16	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제4층 제403호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지
17	[건물] 경기도 부천시 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2018년8월2일 제78742호 담보추가로 인하여	2018년8월14일 제82058호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 17시05분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-010410

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 71-4외 2필지 늘푸른빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아트뜰 (소유자)	124411-0167909	단독소유	경기도 김포시 전원로 32, 전원마을 상가동 비101, 102, 112호 (장기동, 전원마을)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년10월17일 제85741호	채권자 송유민	주식회사아트뜰
12	압류	2025년2월24일 제521154호	권리자 부천시	주식회사아트뜰
13	압류	2025년10월28일 제5616964호	권리자 국	주식회사아트뜰

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년2월18일 제396328호	임차보증금 금 191,098,027원(193,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 송유민	주식회사아트뜰

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 5시5분21초