



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-008957



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월8일	경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.84㎡ 2층 161.76㎡ 3층 161.76㎡ 4층 161.76㎡ 5층 161.76㎡ 옥탑 11.70㎡	도면편철장 제711호
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로29번길 11	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.84㎡ 2층 161.76㎡ 3층 161.76㎡ 4층 161.76㎡ 5층 161.76㎡ 옥탑 11.70㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기
3		경기도 부천시 괴안동 124-5 삼성골드맨션 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로29번길 11	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.84㎡ 2층 161.76㎡ 3층 161.76㎡ 4층 161.76㎡ 5층 161.76㎡ 옥탑 11.70㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 [도로명주소]	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 부광로29번길 11	2층 161.76㎡ 3층 161.76㎡ 4층 161.76㎡ 5층 161.76㎡ 옥탑 11.70㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5	대	366.3㎡	2002년5월8일
2	1. 경기도 부천시 괴안동 124-5	대	366.3㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5	대	366.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월8일	제3층 제302호	철근콘크리트조 37.16㎡	도면편철장 제711호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	366.3분의 23.5758	2002년4월29일 대지권 2002년5월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2002년5월8일
3			2번 별도등기 말소 2002년6월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월8일 제78212호		소유자 이현자 580315-***** 부천시 소사구 송내동 368 뉴서울아파트 108동 1301호
2	소유권이전	2002년6월8일 제99845호	2002년4월7일 매매	소유자 황경순 670106-***** 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 302호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2010년1월26일 전거	황경순의 주소 경기도 부천시 소사구 송내동 323-13 솔샘빌 201 2010년2월10일 부기
3	가압류	2004년3월6일 제25520호	2004년3월5일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2004가단1 590)	청구금액 금4,845,996원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천카드업무지원센터)
4	3변가압류등기말소	2004년7월1일 제79082호	2004년6월25일 해제	
5	소유권이전	2010년2월10일 제12724호	2009년12월29일 매매	소유자 황정은 820118-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 164-6 염광아파트 3-1204 거래가액 금155,000,000원
6	소유권이전	2011년9월2일 제93187호	2011년7월24일 매매	소유자 김대호 750916-***** 서울특별시 관악구 신림동 477-16 거래가액 금150,000,000원
7	소유권이전	2022년3월2일 제17063호	2022년2월22일 매매	소유자 이승현 730516-***** 부산광역시 영도구 하리동길 9 (동삼동) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	2023년2월3일 제8958호	2023년2월3일 압류(징수부-90 0603)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2023년11월10일 제86549호	2023년11월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경595 8)	채권자 김영환 770920-***** 부산 사하구 장림변영로104번길 10, 102동 714호(장림동, 장림역스마트터블유)
10	압류	2023년12월6일 제93089호	2023년12월6일 압류(징수과-19 547)	권리자 부천시 3115
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월5일 제64738호	2024년7월19일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2024년12월5일 제97873호	2024년12월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경639 2)	채권자 이정섭 860620-***** 부천시 소사구 부광로29번길 11, 302호(괴안동, 삼성골드맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월8일 제99846호	2002년6월8일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 황경순 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)
2	근저당권설정	2008년2월14일 제17888호	2008년2월14일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 황경순 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 302호 근저당권자 박영대 710301-***** 서울특별시 동작구 사당동 1149 사당동2차롯데낙천대아파트 203-1303
3	2번근저당권설정등	2010년1월13일	2010년1월13일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제2768호	해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2010년2월11일 제13189호	2010년2월11일 해지	
5	근저당권설정	2011년9월2일 제93188호	2011년9월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김대호 서울시 관악구 신림동 477-16 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (성남신흥동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년9월29일 제102294호	2016년9월29일 해지	
7	근저당권설정	2022년3월10일 제19757호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 전교숙 부산광역시 부산진구 당감로17번길 90, 102동 607호 (당감동, 무궁화아파트) 근저당권자 김양자 550307-***** 부산광역시 동구 자성공원로 13, 1동 502호 (범일동, 자성대그린파크)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 17시00분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-008957

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 124-5 삼성골드맨션 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승현 (소유자)	730516-*****	단독소유	부산광역시 영도구 하리동길 9 (동삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월3일 제8958호	권리자 국민건강보험공단	이승현
10	압류	2023년12월6일 제93089호	권리자 부천시	이승현
12	강제경매개시결정	2024년12월5일 제97873호	채권자 이정섭	이승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년3월10일 제19757호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 김양자	이승현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오후 5시0분21초