

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경인옛로95번길 24	3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡	
5	2017년10월23일	경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인옛로95번길 24	세멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 아파트 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡	신청착오
6		경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인옛로95번길 24	세멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 아파트 1층 255.83㎡ 2층 255.83㎡ 3층 255.83㎡ 지하실 61.88㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 부천시 소사동 55-8	대	1705.8㎡	1986년10월14일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 03일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 소사본동 55-8	대	1705.8㎡	1993년2월1일 1토지 행정구역변경 2023년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년9월5일	제1층 제103호	시멘트벽돌조 63.93㎡	도면편철장 제7책13장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 08일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24분의 0.76	1986년5월6일 대지권 1986년5월6일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년5월18일 제29209호	1992년4월15일 매매	소유자 이장연 420412-***** 부천시 남구 소사동 55-8 삼신아파트 2동 103호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 01월 08일 전산이기
2	가압류	2003년8월8일 제128366호	2003년8월7일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(2003카단9 325)	청구금액 금471,745,890원 채권자 주식회사엑스퍼트벤처건축사사무소 110111-1874331 서울 서초구 방배동 906-2 효정빌딩 3층
3	강제경매개시결정	2005년12월5일 제162780호	2005년12월2일 인천지방법원부 친지원의 강제경매개시결 정(2005타경425 02)	채권자 주식회사엑스퍼트벤처건축사사무소 110111-1874331 서울 서초구 방배동 906-2 효정빌딩 3층
4	2번가압류등기말소	2006년5월9일 제53385호	2006년5월8일 해제	
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2006년5월10일 제54198호	2006년5월8일 취하	
6	소유권이전	2006년9월7일	2006년9월7일	소유자 배지환 770719-*****

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제116544호	매매	부천시 소사구 소사본동 56-2 현대부러운아파트 306 매매목록 제2006-826호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2006년10월23일 제143518호	2006년10월19일 전거	배지환의 주소 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 2-103
7	가압류	2007년3월21일 제40933호	2007년3월21일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2007카합2 99)	청구금액 금3,000,000,000원 채권자 우남건설주식회사 110111-0249478 서울 성북구 장위동 65-192 우남빌딩 302호
8	7번가압류등기말소	2007년11월22일 제153995호	2007년10월25일 취소결정	
9	가압류	2008년7월22일 제114891호	2008년7월22일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2008카합7 55)	청구금액 금1,571,305,978원 채권자 박낙기 430213-***** 서울특별시 구로구 가리봉동 115-72 권속회 660330-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신연립 2동 204호 김길만 381125-***** 경기도 부천시 소사구 소사본2동 56-13 삼신아파트 5-301 김기숙 490427-***** 경기도 부천시 소사구 소사본2동 56-13 삼신아파트 6-102 박금순 580205-***** 경기도 부천시 소사구 소사본2동 56-2 현대부러운아파트 308
10	9번가압류등기말소	2010년3월8일 제21196호	2010년2월19일 취소결정(인천 지방법원 부천지원 09카합777호)	
11	압류	2013년8월8일 제83935호	2013년5월15일 압류(차량관리 과-26793)	관리자 부천시

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2014년6월30일 제67262호	2014년6월27일 광주지방법원 목포지원의 가압류결정(2014 카단10253)	청구금액 금4,212,303 원 채권자 파산자 주식회사 보해상호저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 청계천로 30 (다동)
13	11번압류등기말소	2015년4월27일 제53003호	2015년4월27일 해제	
14	12번가압류등기말소	2015년6월1일 제71716호	2015년6월1일 해제	
15	압류	2018년8월9일 제80484호	2018년8월9일 압류(환경과-27 182)	권리자 부천시
16	압류	2018년8월13일 제81433호	2018년8월13일 압류(개인납세3 과-티97231)	권리자 국 처분청 부천세무서
17	압류	2018년8월24일 제84636호	2018년8월24일 압류(징수팀-18 0824)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
18	압류	2018년12월18일 제123618호	2018년12월17일 압류(차량등록 과-63708)	권리자 부천시
19	15번압류등기말소	2019년6월13일 제50643호	2019년6월13일 해제	
20	17번압류등기말소	2019년6월13일 제50692호	2019년6월13일 해제	
21	18번압류등기말소	2019년6월13일 제50716호	2019년6월13일 해제	
22	16번압류등기말소	2019년6월13일 제50729호	2019년6월13일 해제	
23	소유권이전	2020년7월17일 제82284호	2020년6월25일 매매	소유자 정훈건설주식회사 110111-1313462 경기도 군포시 한세로66번길

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				16,4층(당정동) 매매목록 제2020-1396호
24	압류	2020년9월21일 제105434호	2020년9월21일 압류(세원관리 과-10398)	관리자 군포사 3126
25	24번압류등기말소	2021년7월23일 제66566호	2021년7월23일 해제	
26	가압류	2022년3월15일 제20963호	2022년3월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1387)	청구금액 금2,325,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
27	임의경매개시결정	2022년4월6일 제29261호	2022년4월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2022타경334 82)	채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1111호 (송도동, 송도아트포레푸르지오시티)
28	압류	2022년5월3일 제37983호	2022년5월3일 압류(채납정세 과-타22675)	관리자 국 처분청 안양세무서장
29	28번압류등기말소	2022년5월23일 제43568호	2022년5월20일 해제	
30	27번임의경매개시결 정등기말소	2022년6월27일 제53662호	2022년6월27일 취하	
31	임의경매개시결정	2022년9월5일 제71117호	2022년9월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2022타경397 56)	채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천 연수구 인천타워대로132번길 9, 제에이 2022호(송도동, 롯데몰송도캐슬파크)
32	압류	2022년11월11일 제86787호	2022년11월8일 압류(징수과-17 625)	관리자 부천사 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
33	32번압류등기말소	2022년11월21일 제89801호	2022년11월21일 해제	
34	26번가압류등기말소	2022년11월30일 제93828호	2022년11월30일 취하	
35	압류	2023년4월11일 제26666호	2023년4월11일 압류(징수과(세 외)-5708)	권리자 시흥시 3125
36	35번압류등기말소	2023년5월24일 제38671호	2023년5월24일 해제	
37	압류	2023년8월2일 제58680호	2023년8월2일 압류(징세과-타 45290)	권리자 국 처분청 안양세무서장
38	31번임의경매개시결 정등기말소	2023년8월21일 제64230호	2023년8월21일 취하	
39	임의경매개시결정	2024년1월19일 제4038호	2024년1월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경308 76)	채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 연수구 인천타워대로132번길 9, 제에이2022호 (송도동, 롯데몰송도캐슬파크)
40	37번압류등기말소	2025년2월17일 제368035호	2025년2월14일 해제	
41	압류	2026년1월15일 제247407호	2026년1월14일 압류(징세과-타 3513)	권리자 국 처분청 안양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월29일 제145150호	2002년8월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이장연 부천시 남구 소사동 55-8 삼신아파트 2동 103호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택소사동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년6월13일 제71421호	2006년6월13일 해지	
3	근저당권설정	2006년8월25일 제109267호	2006년8월25일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 이장연 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 2-103 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (괴안동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 이장연지분
3-1	3번근저당권변경	2006년10월23일 제143519호	2006년10월23일 계약인수	채무자 배지환 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 2-103
4	근저당권설정	2013년7월30일 제80703호	2013년7월29일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김은녀 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 2-103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (석바위지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 배지환지분
5	3번근저당권설정등기말소	2013년7월31일 제81412호	2013년7월31일 해지	
6	근저당권설정	2013년8월16일 제86139호	2013년8월16일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 배지환 경기도 부천시 소사구 경인옛로95번길 24, 2동 103호 (소사본동, 삼신아파트) 근저당권자 배은아 730210-***** 경기도 고양시 덕양구 지도로124번길 14-15, 나동 305호 (토당동, 호일맨션)
7	6번근저당권설정등기말소	2015년5월1일	2015년4월29일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제56910호	해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2015년6월29일 제87018호	2015년6월29일 해지	
9	근저당권설정	2020년7월17일 제82285호	2020년7월17일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 정훈건설주식회사 경기도 군포시 한세로66번길 16,4층 (당정동) 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 부평구 갈월동로29번길 40-7 (갈산동) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사본동 55-8 정훈건설주식회사지분
10	근저당권설정	2020년8월21일 제95765호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 정훈건설주식회사 경기도 군포시 한세로66번길 16, 4층 (당정동) 근저당권자 윤영보 750225-***** 경기도 시흥시 서울대학로 328, 912동 1602호 (정왕동,호반베르디움 더프라임) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사본동 55-8 정훈건설주식회사지분 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제202호 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제203호
11	10번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제138073호	2020년12월28일 해지	
12	근저당권설정	2021년1월13일 제2965호	2021년1월13일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 정훈건설주식회사 경기도 군포시 한세로66번길 16, 4층 (당정동) 근저당권자 윤영보 750225-***** 경기도 시흥시 서울대학로 328, 912동 1602호 (정왕동,호반베르디움 더프라임) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사본동 55-8 정훈건설주식회사지분 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼신아파트 제2동 제2층 제202호 건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제203호
12-1	12번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제2층 제203호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월8일 부기
13	전세권설정	2021년11월4일 제97512호	2021년10월11일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2022년 10월 14일까지 전세권자 노재호 700901-***** 서울특별시 양천구 목동동로 430, 601동 504호 (목동, 목동신시가지아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월4일 부기

열람용

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-826			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 제2동 제1층 제103호	6	2006년9월7일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8		2006년9월7일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

목록번호	2020-1396			
거래가액	금310,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 소사본동 55-8	103	2020년6월25일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호	23	2020년6월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 18시52분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-000511

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 55-8 삼신아파트 제2동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정훈건설주식회사 (소유자)	110111-1313462	단독소유	경기도 군포시 한세로66번길 16,4층(당정동)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
39	임의경매개시결정	2024년1월19일 제4038호	채권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부	정훈건설주식회사
41	압류	2026년1월15일 제247407호	권리자 국	정훈건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년7월17일 제82285호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부	정훈건설주식회사
12	근저당권설정	2021년1월13일 제2965호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 운영보	정훈건설주식회사
13	전세권설정	2021년11월4일 제97512호	전세금 금100,000,000원 전세권자 노재호	정훈건설주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 6시52분2초