



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1344-2018-007141



[집합건물] 경기도 이천시 사음동 109-2 탑클래스 제104동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	경기도 이천시 사음동 109-2 탑클래스 제104동 [도로명주소] 경기도 이천시 양진로104번길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 4층 공동주택 1층 162.24㎡ 2층 162.24㎡ 3층 162.24㎡ 4층 162.24㎡ 옥탑1층 16.34㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 이천시 사음동 109-2	대	1682㎡	2018년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 72.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1682분의 105.125	2018년9월19일 대지권 2018년10월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월2일 제41592호		소유자 윤하준 820619-***** 경기도 부천시 성곡로69번길 107, 506호(도당동, 푸른솔아파트)
2	소유권이전	2018년10월2일 제41594호	2018년10월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1935호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년8월28일 제42002호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년8월28일 제42080호	2020년8월28일 신탁재산의귀속	소유자 윤하준 820619-***** 경기도 성남시 중원구 성남대로1139번길 11, 1동 105호 (성남동, 로그인한진아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년9월29일 제47170호	2020년9월28일 매매	소유자 하준호 000909-***** 경상남도 창원시 의창구 천주로18번길 20-5, 301호(서상동, 효성연립) 거래가액 금195,000,000원
5	소유권이전	2021년3월23일 제13919호	2021년3월18일 매매	소유자 박근양 731025-***** 인천광역시 미추홀구 소성로 312, 101호(문학동, 조억주택) 거래가액 금195,000,000원
6	강제경매개시결정	2022년9월16일 제38947호	2022년9월15일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2022타경313 9)	채권자 박영자 531013-***** 인천 연수구 한나루로105번길 68, 404동 1302호(옥련동, 현대4차아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월25일 제19134호	2023년5월12일 취소기각결정	

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 109-2 탑클래스 제104동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년6월21일 제22781호	2024년6월20일 수원지방법원 여주지원의 강제경매개시결 정(2024타경360 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
9	압류	2026년1월28일 제520248호	2026년1월2일 압류(세원관리 과-000017)	권리자 이천시 3155

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년10월27일 제44230호	2022년10월27일 수원지방법원여 주지원이천시법 원의 임차권등기명령 (2022카임5009)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 제2층 제202호 72.95㎡ 임대차계약일자 2020년7월30일 주민등록일자 2020년8월28일 점유개시일자 2020년8월28일 확정일자 2020년7월30일 임차권자 김중현 831229-***** 경기도 이천시 양진로104번길 105(사음동, 탑클래스)104동 202호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 이천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월11일 15시58분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1344-2018-007141

[집합건물] 경기도 이천시 사음동 109-2 탑클래스 제104동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근양 (소유자)	731025-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 소성로 312, 101호(문학동, 조억주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년6월21일 제22781호	채권자 주택도시보증공사	박근양
9	압류	2026년1월28일 제520248호	권리자 이천시	박근양

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년10월27일 제44230호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김중현	박근양

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.