



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2016-000672



[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365의 2필지 제가동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월4일	경기도 김포시 대곶면 대명리 365, 365-8, 359-9 제가동호 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대곶로 30	일반철골구조 난연판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 1층 198㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월4일 제8059호		공유자 지분 3분의 1 정덕영 591126-***** 인천광역시 계양구 임학서로41번길 4(계산동) 지분 3분의 1 임미숙 640902-***** 인천광역시 계양구 임학서로41번길 4(임학동) 지분 3분의 1 정상준 960308-***** 인천광역시 계양구 임학서로41번길 4(임학동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월5일 제29167호	2018년12월3일 매매	소유자 정새결 941212-***** 경기도 김포시 대곶면 대곶로 30 매매목록 제2019-485호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년5월27일 제56788호	2019년12월18일 주소변경	정새결의 주소 경기도 김포시 김포한강9로 11, 416동1506호(구래동, 김포한강예미지)
3	압류	2021년6월2일	2021년6월2일	권리자 국

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59099호	압류(채납징세과-티61760)	처분청 김포세무서장
4	3번압류등기말소	2022년2월4일 제7952호	2022년2월3일 해제	
5	압류	2023년5월3일 제32448호	2023년5월3일 압류(채납징세과-티37817)	관리자 국 처분청 김포세무서장
6	5번압류등기말소	2023년6월7일 제41178호	2023년6월5일 해제	
7	압류	2024년1월26일 제6089호	2024년1월26일 압류(징세과-티10585)	관리자 국 처분청 김포세무서장
8	압류	2024년2월14일 제11393호	2024년2월14일 압류(자격징세부-1016)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
9	가압류	2024년2월28일 제15768호	2024년2월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01258)	청구금액 금232,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33, 10층(문현동, 기술보증기금) (김포기술평가센터)
10	가압류	2024년3월7일 제18105호	2024년3월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05045)	청구금액 금28,678,655 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
11	가압류	2024년4월11일 제28344호	2024년4월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1310)	청구금액 금88,234,484 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리지원센터)
12	임의경매개시결정	2024년6월4일 제43974호	2024년6월4일 인천지방법원	채권자 김포새마을금고 124444-0000259 김포시 김포한강1로 81 (장기동)

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2024타경416 54)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월4일 제8061호	2016년2월4일 설정계약	채권최고액 금355,200,000원 채무자 정상준 인천광역시 계양구 임학서로41번길 4(임학동) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (일산중앙지점) 공동담보목록 제2016-145호
2	근저당권설정	2019년4월5일 제29168호	2019년4월5일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 정새결 경기도 김포시 대곶면 대곶로 30 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (석암지점) 공동담보목록 제2019-582호
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월5일 제29179호	2019년4월5일 해지	
4	근저당권설정	2021년5월28일 제57118호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금1,148,400,000원 채무자 정새결 경기도 김포시 김포한강9로 11, 416동 1506호 (구래동, 김포한강 에미지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (산곡동지점) 공동담보목록 제2021-1018호
5	2번근저당권설정등 기말소	2021년5월28일 제57217호	2021년5월28일 해지	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2022년2월18일 제12035호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정새걸 경기도 김포시 김포한강9로 11, 416동 1506호(구래동,김포한강예미지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (산곡동지점) 공동담보목록 제2022-287호
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2023년8월11일 제60759호	2023년8월11일 해지	
8	근저당권설정	2023년8월11일 제61022호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 정새걸 경기도 김포시 김포한강9로 11, 416동1506호(구래동,김포한강예미지) 근저당권자 김포새마을금고 124444-0000259 경기도 김포시 김포한강1로 81(장기동) 공동담보목록 제2023-1760호
8-1	8번근저당권이전	2024년8월19일 제64298호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8-2	8번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월19일 제64299호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보목록 제2024-1626호

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365의 2필지 제가동호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-485			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365	12	2018년12월3일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8	5	2018년12월3일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9	11	2018년12월3일 매매	
4	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 의 2필지 제가동호	2	2018년12월3일 매매	
5	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 의 2필지 제나동호	2	2018년12월3일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-145				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 의 2필지 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년2월4일 제8061호 설정계약으로 인하여	2019년4월5일 제29179호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 의 2필지 제나동호	인천지방법원 부천지원	1	2016년2월4일 제8061호	2019년4월5일 제29179호

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	해지
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2016년2월4일 제8061호 설정계약으로 인하여	2019년4월5일 제29179호 해지
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2016년2월4일 제8061호 설정계약으로 인하여	2019년4월5일 제29179호 해지
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2016년2월4일 제8061호 설정계약으로 인하여	2019년4월5일 제29179호 해지
목록번호	2019-582				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2019년4월5일 제29168호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제57217호 해지
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년4월5일 제29168호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제57217호 해지
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9	인천지방법원 부천지원 김포등기소	7	2019년4월5일 제29168호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제57217호 해지

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년4월5일 제29168호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제57217호 해지
5	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제나동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2019년4월5일 제29168호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제57217호 해지
목록번호	2021-1018				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2021년5월28일 제57118호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365	인천지방법원 부천지원 김포등기소	13	2021년5월28일 제57118호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2021년5월28일 제57118호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
4	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2021년5월28일 제57118호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
5	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제나동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2021년5월28일 제57118호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2022-287				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2022년2월18일 제12035호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2022년2월18일 제12035호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제나동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	6	2022년2월18일 제12035호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2022년2월18일 제12035호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2022년2월18일 제12035호 설정계약으로 인하여	2023년8월11일 제60759호 해지

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

목록번호	2023-1760				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2023년8월11일 제61022호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2023년8월11일 제61022호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9	인천지방법원 부천지원 김포등기소	13	2023년8월11일 제61022호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제가동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2023년8월11일 제61022호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제나동호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2023년8월11일 제61022호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-1626				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 을구 제17번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17-2	2024년8월19일 제64299호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8 을구 제10번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10-2	2024년8월19일 제64299호 설정계약으로	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365외 2필지 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9 을구 제13번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 김포등기소	13-2	2024년8월19일 제64299호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제가동호 을구 제8번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8-2	2024년8월19일 제64299호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365 외 2필지 제나동호 을구 제8번의 근저당권	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8-2	2024년8월19일 제64299호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-000672

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 365의 2필지 제가동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정세결 (소유자)	941212-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강9로 11, 416동1506호(구래동, 김포한강예미지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년1월26일 제6089호	권리자 국	정세결
8	압류	2024년2월14일 제11393호	권리자 국민건강보험공단	정세결
9	가압류	2024년2월28일 제15768호	청구금액 금232,500,000 원 채권자 기술보증기금	정세결
10	가압류	2024년3월7일 제18105호	청구금액 금28,678,655 원 채권자 중소기업은행	정세결
11	가압류	2024년4월11일 제28344호	청구금액 금88,234,484 원 채권자 신용보증기금	정세결
12	임의경매개시결정	2024년6월4일 제43974호	채권자 김포새마을금고	정세결

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년8월11일 제61022호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 김포새마을금고	정세결
8-1	근저당권이전	2024년8월19일 제64298호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	정세결
8-2	근질권	2024년8월19일 제64299호	채권최고액 금1,200,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	정세결

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 9시32분20초