

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경41654 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.11.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함(감정평가서 참조), 컨테이너 3동은 이동가능성 있으므로 매각제외. 2. 각 목록의 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량 등이 필요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41654

[물건 1]

- 경기도 김포시 대곶면 대명리 365
공장용지 401m²
- 경기도 김포시 대곶면 대명리 359-9
공장용지 53m²
- 경기도 김포시 대곶면 대명리 365-8
공장용지 660m²
- 경기도 김포시 대곶면 대명리 365, 365-8, 359-9
[도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대곶로 30
위 지상
가동호
일반철골구조 난연판넬지붕 단층
제2종 근린생활시설
1층 198m²

제시외 4-1 주차장 철파이프조천막지붕단층 72m²
4-2 창고등 철골조판넬지붕단층 22.5m²
4-3 창고 철골조판넬지붕단층 20m²
- 경기도 김포시 대곶면 대명리 365, 365-8, 359-9
[도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대곶로 30
위 지상
나동호
일반철골구조 난연판넬지붕 단층
제2종근린생활시설
1층 198m²

제시외 5-1 창고 철골조판넬지붕중2층 33m²
5-2 창고 철골조판넬지붕단층 8m²

감정평가액

1,325,744,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.24	928,021,000	92,802,100
2회	2026.04.30	649,615,000	64,961,500
3회	2026.06.09	454,731,000	45,473,100
4회	2026.07.14	318,312,000	31,831,200

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함(감정평가서 참조),
컨테이너 3동은 이동가능성 있으므로 매각제외.
 2. 각 목록의 정확한 위치, 경계, 면적 등은 측량
등이 필요함.
-