



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-015081



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 923 행복한타워 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월26일	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구27블록1로트 행복한타워 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 자동차관련시설 . 제1.2층 근린생활시설 1층 668.952㎡ 1층 140.046㎡ 1층 44.1㎡ 2층 504.21 ㎡ 2층 260.729㎡ 2층 89.671㎡ 3층 854.61 ㎡ 4층 854.61 ㎡	
2	2023년2월16일	경기도 김포시 풍무동 923 행복한타워 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 자동차관련시설 . 제1.2층 근린생활시설 1층 668.952㎡ 1층 140.046㎡ 1층 44.1㎡ 2층 504.21 ㎡ 2층 260.729㎡ 2층 89.671㎡ 3층 854.61 ㎡ 4층 854.61 ㎡	지적공부확정시행 공고로 인한 변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 923	주차장	1138㎡	2022년12월30일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 923 행복한타워 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월26일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 52 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1138분의 19.091	2022년12월30일 대지권 2022년12월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월26일 제63958호		소유자 주식회사행복한 284411-0060283 경기도 포천시 소흘읍 화합로 359-18
2	소유권이전	2018년7월26일 제63959호	2018년7월26일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3993호
3	소유권이전	2018년8월9일 제69204호	2018년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사행복한 284411-0060283 경기도 포천시 소흘읍 화합로 359-18
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년8월9일 제69213호	2018년1월20일 매매	소유자 오정숙 610615-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 301동 2204호 (잠실동, 트리저움) 거래가액 금644,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년11월6일 제88796호	2018년12월10일 주소변경	오정숙의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 135,253동 2202호(잠실동,리센츠)
5	임의경매개시결정	2024년6월25일	2024년6월24일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 923 행복한타워 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49256호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경425 10)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월9일 제69214호	2018년7월4일 설정계약	채권최고액 금446,400,000원 채무자 오정숙 서울특별시 송파구 잠실동 62, 301동 2204호 (잠실동,트리지움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (매경미디어금융센터)
2	근저당권설정	2019년11월6일 제88797호	2019년11월6일 설정계약	채권최고액 금598,000,000원 채무자 주식회사퓨처테크 경기도 포천시 가산면 정교1길 48-47 근저당권자 성남중부새마을금고 131144-0001113 경기도 성남시 수정구 제일로 178(태평동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년11월6일 제88884호	2019년11월6일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년6월8일 제60984호	2021년6월4일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월15일 제17894호	2022년3월15일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 주식회사코넥스텍 경기도 포천시 가산면 정교1길 48-47 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (종로6가지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월30일 등기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-015081

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 923 행복한타워 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오정숙 (소유자)	610615-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 135,253동 2202호(잠실동,리센즈)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년6월25일 제49256호	채권자 중소기업은행	오정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월15일 제17894호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오정숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.