

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경42510 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.03.15.근저당권		배당요구종기	2024. 9. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
기준시점 현재 공실임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경42510

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 풍무동 923
행복한타워
[도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층
자동차관련시설 . 제1.2종 근린생활시설
1층 668.952m²
1층 140.046m²
1층 44.1m²
2층 504.21 m²
2층 260.729m²
2층 89.671m²
3층 854.61 m²
4층 854.61 m²

전유부분의 건물의 표시

1층112호
철근콘크리트구조 52 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 풍무동 923
주차장 1138m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,138분의 19.091

감정평가액		617,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	617,000,000	61,700,000
2회	2026.02.05	431,900,000	43,190,000
3회	2026.03.24	302,330,000	30,233,000
4회	2026.04.30	211,631,000	21,163,100

기준시점 현재 공실임.