



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-023118



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년10월21일	서울특별시 서대문구 홍제동 6-1	철근콘크리트조 슬래브위 아스 팻트 성글지붕 4층다세대주택 (6세대) 1층 119.16㎡ 2층 119.16㎡ 3층 119.16㎡ 4층 119.16㎡ 지층 119.16㎡ 용도: 지층-2세대 1,2,3,4층-층별1세대	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 세검정로4가길 9	철근콘크리트조 슬래브위 아스 팻트 성글지붕 4층다세대주택 (6세대) 1층 119.16㎡ 2층 119.16㎡ 3층 119.16㎡ 4층 119.16㎡ 지층 119.16㎡ 용도: 지층-2세대 1,2,3,4층-층별1세대	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1	대	360m ²	1992년9월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기
2	1. 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1	대	253m ²	2005년1월25일 1토지 분필 2005년2월3일
	2. 서울특별시 서대문구 홍제동 6-151	대	107m ²	
3	2. 서울특별시 서대문구 홍제동 6-151	대	31m ²	2005년6월8일 2토지 분필 2005년6월10일
	3. 서울특별시 서대문구 홍제동 6-165	대	76m ²	
4				2006년6월29일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2006년7월5일
				대위자 서대문구 대위원인 공공용지수용으로 인하여

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월16일	제3층 제301호	철근콘크리트조 109.80m ²	도면편철장 제2책58장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	360분의 72.35	1992년8월23일 대지권 1992년9월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기
2	2 소유권대지권	360분의 72.35	1992년8월23일 대지권 2005년2월3일
3	3 소유권대지권	360분의 72.35	1992년8월23일 대지권 2005년6월10일
4			2006년6월29일 3토지 대지권소멸 2006년7월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년2월3일 제4233호	1999년1월20일 증여	소유자 서용래 431022-***** 서울 서대문구 홍제동 6-1 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서용래의 주소 서울특별시 서대문구 세검정로4가길 9, 301호(홍제동) 2013년11월12일 부기
2 (전 8)	압류	2001년5월15일 제20368호	2001년5월9일 압류(장세46120-3447)	관리자 서대문세무서
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 09월 07일 전산이기
3	2번압류등기말소	2001년12월7일 제55813호	2001년12월1일 해제	
4	소유권이전	2014년2월24일	2014년2월21일	소유자 전만수 680121-*****

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5369호	증여	충청북도 청원군 북이면 선암영하로 177-11
5	압류	2019년11월19일 제137836호	2019년11월19일 압류(개인납세2 과-티90682)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
6	5번압류등기말소	2019년12월2일 제144411호	2019년12월2일 해제	
7	압류	2021년1월27일 제11822호	2021년1월27일 압류(채납징세 과-티4208)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
8	7번압류등기말소	2021년1월29일 제13182호	2021년1월28일 해제	
9	압류	2022년1월27일 제10711호	2022년1월27일 압류(채납징세 과-티2559)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
10	9번압류등기말소	2022년3월31일 제38063호	2022년3월31일 해제	
11	가처분	2022년10월25일 제124240호	2022년10월25일 서울서부지방법 원의 가처분결정(202 2카단52050)	피보전권리 2022. 6. 10. 합의에 따른 근저당권설정등기 이행청구권 채권자 주식회사 그린빌더스 121111-0186081 부천시 길주로 270, 209호(중동, 중동대우마이빌2) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	가압류	2023년1월16일 제4374호	2023년1월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0100)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (청주기술평가센터)
13	압류	2023년4월6일 제42574호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티13318)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
14	11번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년4월10일 등기
15	임의경매개시결정	2023년5월31일 제65225호	2023년5월31일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경542 58)	채권자 주식회사 그린빌더스 121111-0186081 시흥시 시흥대로 1057-1, 3층, 4층 (신천동)
16	가압류	2023년7월6일 제81937호	2023년7월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 63)	청구금액 금181,777,922 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (여신관리부)
17	15번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월15일 제157894호	2023년11월30일 취소기각결정	
18	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1979948호	2025년4월28일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경866)	채권자 전경란 580821-***** 서울 서대문구 세검정로4가길 9, 301호(홍제동)
19	압류	2025년6월12일 제2954182호	2025년6월12일 압류(자격징수 부-900612)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2001년3월22일 제11947호	2001년3월22일 설정계약	채권최고액 금육천만원정 채무자 방지선 충북 청원군 내수읍 도원리 23 우창진주3차아파트 303-702 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (청계지점)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 07일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년3월25일 제10732호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (청계지점)
2	근저당권설정	2004년3월23일 제10203호	2004년3월22일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 서용래 서울 서대문구 홍제동 6-1 301호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
2-1				공동담보 토지 서울특별시 서대문구 홍제동 6-165 대지권 표시등기 말소로 인하여 2006년7월5일 부가
2-2	2번근저당권공동담보소멸			토지 서울특별시 서대문구 홍제동 6-165 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년7월5일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2004년3월25일 제10733호	2004년3월24일 해지	
4	근저당권설정	2007년11월29일 제48748호	2007년11월28일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 서용래 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 301호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	근저당권설정	2009년3월24일 제9585호	2009년3월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서용래 서울 서대문구 홍제동 6-1 301호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정등기말소	2009년3월24일 제9586호	2009년3월23일 해지	
7	근저당권설정	2009년11월20일 제42414호	2009년11월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서용래 서울 서대문구 홍제동 6-1 301호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	근저당권설정	2012년7월16일 제21825호	2012년7월13일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 서용래 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 301호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국스탠다드차타드은행의 주소 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) 2013년11월12일 부가
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년7월17일 제21939호	2012년7월16일 해지	
10	근저당권설정	2014년2월24일 제5370호	2014년2월24일 설정계약	채권최고액 금182,600,000원 채무자 전판수 충청북도 청원군 북이면 선암영하로 177-11 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍제동지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2014년2월24일 제5535호	2014년2월24일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제47539호	2021년4월1일 해지	
13	근저당권설정	2023년4월10일	2022년6월10일	채권최고액 금475,300,000원

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43836호	설정계약	채무자 주식회사로드제약기술 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청3길 7 근저당권자 주식회사그린빌더스 121111-0186081 경기도 시흥시 시흥대로 1057-1, 3층, 4층(신천동, 그린빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시34분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-023118

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍제동 6-1 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전만수 (소유자)	680121-*****	단독소유	충청북도 청원군 북이면 선암영하로 177-11	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년1월16일 제4374호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 기술보증기금	전만수
13	압류	2023년4월6일 제42574호	권리자 국	전만수
16	가압류	2023년7월6일 제81937호	청구금액 금181,777,922 원 채권자 주식회사우리은행	전만수
18	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1979948호	채권자 전경란	전만수
19	압류	2025년6월12일 제2954182호	권리자 국민건강보험공단	전만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년4월10일 제43836호	채권최고액 금475,300,000원 근저당권자 주식회사그린빌더스	전만수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.