



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2012-018199



[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월27일	경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 유현삭사로137번길 44	일반철골구조 경사지붕 단층 제1층근린생활시설 174㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월27일 제84159호		소유자 한옥순 560119-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-38, 204동 504호 (강변마을 동부센트레빌)
2	소유권이전	2013년2월28일 제11806호	2013년2월1일 매매	소유자 이승환 660201-***** 경기도 성남시 분당구 이매로 149, 에이동 102호 (이매동, 대지아트빌) 매매목록 제2013-98호
3	압류	<del>2015년8월26일 제76916호</del>	<del>2015년8월25일 압류(개인납세1 과-타40001)</del>	권리자 국 처분청 김포세무서
4	3번압류등기말소	2015년9월21일 제85318호	2015년9월21일 해제	
5	압류	<del>2017년6월27일 제48394호</del>	<del>2017년6월22일 압류(토지정보 과-9031)</del>	권리자 김포시
6	5번압류등기말소	2017년7월18일 제54477호	2017년7월18일 해제	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2019년6월21일 제50964호	2019년4월30일 매매	소유자 조지현 900610-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 312동 1501호(청라동, 청라제일풍경채) 매매목록 제2019-893호
8	소유권이전	2023년9월13일 제69392호	2023년9월4일 매매	소유자 주식회사예승공조 110111-7773230 서울특별시 강동구 상암로 66, 2층 201호 (천호동) 매매목록 제2023-1123호
9	가압류	2024년7월11일 제54186호	2024년7월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2161)	청구금액 금380,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (송파기술평가센터)
10	임의경매개시결정	2024년9월2일 제69308호	2024년9월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경486 79)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
11	가압류	2024년9월20일 제73677호	2024년9월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21865)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (송파중앙지점)
12	압류	2024년12월24일 제96443호	2024년12월24일 압류(징세과-티 80372)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
13	압류	2025년4월9일 제1566375호	2025년4월9일 압류(징수부-90 2352)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
14	압류	2025년12월8일 제6432691호	2025년11월4일 압류(징수과-00 7952)	권리자 김포시 3157

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월28일 <del>제11807호</del>	2013년2월27일 설정계약	<del>채권최고액 금650,000,000원</del> <del>채무자 이승환</del> <del>경기도 성남시 분당구 이매로 149, 에이동 102호(이매동, 대지아트빌)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(장한평역금융센터)</del> <del>공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23</del>
1-1	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24 이승환지분</del> <del>토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25 이승환지분</del> <del>2013년4월3일 부가</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월13일 제30514호	2018년4월13일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월13일 <del>제30530호</del>	2018년4월13일 설정계약	<del>채권최고액 금396,000,000원</del> <del>채무자 조지현</del> <del>인천광역시 서구 청라한울로 95, 312동 1501호(경서동, 청라제일풍경채)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(검단신도시지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23</del> <del>토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24 이승환지분</del> <del>토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25 이승환지분</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2019년7월16일 <del>제57013호</del>	2019년7월16일 설정계약	<del>채권최고액 금480,000,000원</del> <del>채무자 조지현</del> <del>인천광역시 서구 청라한울로 95, 312동 1501호(청라동, 청라제일풍경채)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(검단신도시지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-1340호</del>

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월28일 제85286호</del>	<del>2019년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 조지현 인천광역시 서구 청라한울로 95, 312동 1501호(청라동, 청라제일풍경채) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (검단신도시지점) 공동담보목록 제2019-2017호</del>
6	근저당권설정	2023년9월13일 제69393호	2023년9월13일 설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 주식회사예승공조 서울특별시 강동구 상암로 66, 2층 201호 (천호동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동사랑지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24 주식회사예승공조지분 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25 주식회사예승공조지분
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2023년9월13일 제69437호	2023년9월13일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-98			
거래가액	금581,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동	2	2013년2월1일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23	3	2013년2월1일	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2019-893			
거래가액	금740,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23	8	2019년4월30일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동	7	2019년4월30일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24	12	2019년4월30일 매매	
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25	12	2019년4월30일 매매	
목록번호	2023-1123			
거래가액	금1,030,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23	9	2023년9월4일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동	8	2023년9월4일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24	14	2023년9월4일 매매	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25	14	2023년9월4일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2019-1340					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23</del>	인천지방법원 부천지원 <del>김포등기소</del>	4	2019년7월16일 <del>제57013호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
2	[건물] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동</del>	인천지방법원 부천지원 <del>김포등기소</del>	4	2019년7월16일 <del>제57013호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
3	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24</del> 조지현지분	인천지방법원 부천지원 <del>김포등기소</del>	15	2019년7월16일 <del>제57013호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
4	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25</del> 조지현지분	인천지방법원 부천지원 <del>김포등기소</del>	15	2019년7월16일 <del>제57013호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
5	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-31</del>	인천지방법원 부천지원 <del>김포등기소</del>	11	2019년7월16일 <del>제57013호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
6	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-35</del>	인천지방법원 부천지원	7	2019년7월16일 <del>제57013호</del>	2021년9월28일 제91595호

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
7	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-31 외 1필지 가동</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	7	<del>2019년7월16일 제57013호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-31 외 1필지 나동</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	7	<del>2019년7월16일 제57013호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
9	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-32</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	9	<del>2019년7월16일 제57013호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기

목록번호 2019-2017

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	5	<del>2019년10월28일 제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
2	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	5	<del>2019년10월28일 제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
3	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-24 조지현지분</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	16	<del>2019년10월28일 제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-25 조지현지분</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2019년10월28일 <del>제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월13일 제69437호 해지
5	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-31</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2019년10월28일 <del>제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
6	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-35</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2019년10월28일 <del>제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-31 외 1필지 가동</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2019년10월28일 <del>제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-31 외 1필지 나동</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2019년10월28일 <del>제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기
9	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-32</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2019년10월28일 <del>제85286호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제91595호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-018199

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 422-23 가동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사예승공조 (소유자)	110111-7773230	단독소유	서울특별시 강동구 상암로 66, 2층 201호 (천호동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년7월11일 제54186호	청구금액 금380,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사예승공조
10	임의경매개시결정	2024년9월2일 제69308호	채권자 중소기업은행	주식회사예승공조
11	가압류	2024년9월20일 제73677호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사하나은행	주식회사예승공조
12	압류	2024년12월24일 제96443호	권리자 국	주식회사예승공조
13	압류	2025년4월9일 제1566375호	권리자 국민건강보험공단	주식회사예승공조
14	압류	2025년12월8일 제6432691호	권리자 김포시	주식회사예승공조

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년9월13일 제69393호	채권최고액 금1,104,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사예승공조

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 7시28분43초