



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-012157



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월31일	경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 109.62㎡ 2층 136.85㎡ 3층 136.85㎡ 4층 136.85㎡ 5층 136.85㎡ 옥탑 16.98㎡	도면편철장제763호
2		경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로440번길 28	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 109.62㎡ 2층 136.85㎡ 3층 136.85㎡ 4층 136.85㎡ 5층 136.85㎡ 옥탑 16.98㎡	도로명주소 2013년1월14일 등기
3		경기도 부천시 내동 289-5 성진그린타운 제6동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로440번길 28	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 109.62㎡ 2층 136.85㎡ 3층 136.85㎡ 4층 136.85㎡ 5층 136.85㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 16.98㎡	
4		경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로440번길 28	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 109.62㎡ 2층 136.85㎡ 3층 136.85㎡ 4층 136.85㎡ 5층 136.85㎡ 옥탑 16.98㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 289-5	대	241㎡	2003년5월31일
2	1. 경기도 부천시 내동 289-5	대	241㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 289-5	대	241㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월31일	제5층 제501호	철근콘크리트조 64.23㎡	도면편철장제763호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	241분의 25.97	2003년5월23일 대지권 2003년5월31일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월31일 제78285호		소유자 성진건설주식회사 121111-0068932 부천시 원마구 도당동 140 나동 상가 102호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년6월30일 이전	성진건설주식회사의 주소 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 6동 101호.102호 2005년5월19일 부기
2	소유권이전	2005년5월19일 제68039호	2005년5월6일 매매	소유자 김연숙 610310-***** 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 6-501
3	소유권이전	2006년10월26일 제147101호	2006년10월23일 매매	소유자 신형식 760415-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 411-6 성재빌라 에이-201 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년7월2일 전거	신형식의 주소 경기도 부천시 오정구 작동 73-9 호수레이크빌 -402 2010년7월23일 부기
4	압류	2007년3월19일 제39276호	2007년3월16일 압류(세무과-39 21)	관리자 부천시 처분청 오정구
5	4번압류등기말소	2007년3월26일 제42618호	2007년3월26일 해제	
6	소유권이전	2010년7월23일 제73830호	2010년6월11일 매매	소유자 권미진 811109-***** 경기도 광명시 소하동 1289 휴먼시아 305-1003 거래가액 금165,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년11월6일 제153916호	2012년10월5일 전거	권미진의 주소 경기도 광명시 오리로435번길 5-6(소하동)
7	압류	2010년11월11일 제111152호	2010년11월11일 압류(오정구세 무과-13959)	관리자 부천시오정구

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2011년10월13일 제107986호	2011년10월13일 해제	
9	가압류	2022년9월23일 제74657호	2022년9월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04616)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
10	강제경매개시결정	2024년9월5일 제75161호	2024년9월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경490 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월19일 제68040호	2005년5월19일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 김연숙 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 6-501 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 부천시 오정구 원종동 376-2
2	근저당권설정	2006년11월1일 제150967호	2006년11월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 신형식 경기도 부천시 오정구 고강동 411-6 성채빌라 에이-201 근저당권자 금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 화목리 1032 (월산동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월2일 제151806호	2006년11월2일 해지	
4	근저당권설정	2010년7월23일 제73834호	2010년7월23일 설정계약	채권최고액 금145,600,000원 채무자 권미진

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광명시 소하동 1289 휴먼시아 305-1003 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 신정동 1183-17
5	2번근저당권설정등기말소	2010년7월28일 제75556호	해지	
6	근저당권설정	2015년11월6일 제153917호	2015년11월6일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 권미진 경기도 광명시 오리로435번길 5-6(소하동) 근저당권자 홍지석 811019-***** 서울특별시 구로구 오리로 1102-10, 210동 202호(천왕동, 천왕연지타운 2단지)
7	6번근저당권설정등기말소	2018년12월31일 제128648호	2018년12월31일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2019년9월30일 제83760호	2019년9월30일 해지	
9	주택임차권	2023년1월9일 제1978호	2022년12월23일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2022카임1476)	임차보증금 금150,000,000원 차임 월차임 없음 범위 제6동 제5층 제501호 64.23㎡ 임대차계약일자 2019년9월18일 주민등록일자 2019년10월2일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 2019년9월19일 임차권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기
9-2	9번임차권경정	2023년1월16일 제3906호	2023년1월13일 인천지방법원부천지원의 경정결정	임차권자 위재호 000427-***** 경기도 부천시 부천로440번길 28, 6동 501호 (내동, 성진그린타운) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)(소관 서울동부관리센터) 대위원인 2019.9.27.자 임대차보증금반환채권양수

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월13일 16시08분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-012157

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 289-5 성진그린타운 제6동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권미진 (소유자)	811109-*****	단독소유	경기도 광명시 오리로435번길 5-6(소하동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년9월23일 제74657호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권미진
10	강제경매개시결정	2024년9월5일 제75161호	채권자 주택도시보증공사	권미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년1월9일 제1978호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 주택도시보증공사	권미진
9-2	임차권경정	2023년1월16일 제3906호	임차권자 위재호	권미진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.