



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-011388



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구26블록2로트 그랜드타워2차 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 31-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활사 설 지3층 627.38㎡ 지2층 632.50㎡ 지1층 632.50㎡ 1층 457.94㎡ 2층 434.27㎡ 3층 388.59㎡ 4층 388.59㎡ 5층 388.59㎡ 6층 388.59㎡ 7층 388.59㎡ 8층 388.59㎡ 9층 388.59㎡ 10층 388.59㎡ 11층 388.59㎡ 12층 388.59㎡ 13층 388.59㎡ 14층 436.19㎡	
2	2023년1월27일	경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 31-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활사 설 지3층 627.38㎡ 지2층 632.50㎡ 지1층 632.50㎡ 1층 457.94㎡ 2층 434.27㎡ 3층 388.59㎡ 4층 388.59㎡ 5층 388.59㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 388.59㎡ 7층 388.59㎡ 8층 388.59㎡ 9층 388.59㎡ 10층 388.59㎡ 11층 388.59㎡ 12층 388.59㎡ 13층 388.59㎡ 14층 436.19㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 914	대	816.5㎡	2023년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 20.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	816.5분의 4.3411	2023년1월30일 대지권 2023년1월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월24일 제70968호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8630호
2	소유권이전	2020년8월18일	2019년5월10일	소유자 신로마 590321-*****

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제94565호	매매	인천광역시 서구 김단로 446, 114동 404호 (왕길동, 김단이-편한세상아파트) 거래가액 금136,836,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년3월19일 제33408호	2019년5월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년7월20일 제73138호	2020년12월17일 주소변경	신로마의 주소 인천광역시 강화군 내가면 고비고개로 675-8
3	소유권이전	2022년6월28일 제54167호	2022년6월27일 매매	소유자 주식회사지티디앤씨 124411-0208430 경기도 김포시 양도로19번길 31-1, 410호 (풍무동,그랜드타워2차) 거래가액 금137,000,000원
4	압류	2024년3월20일 제22028호	2024년3월19일 압류(경제국 징수과-000803)	권리자 김포시 3157
5	강제경매개시결정	2024년10월8일 제77776호	2024년10월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경508 63)	채권자 안솔이 950211-***** 김포시 양도로19번길 31-1, 802호(풍무동)
6	압류	2024년12월9일 제92633호	2024년12월9일 압류(징세과-티 151096)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월20일 제73139호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 신로마 인천광역시 강화군 내가면 고비고개로

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				675-8 근저당권자 이기원 680907-***** 대전광역시 중구 계룡로 923, 101동 1402호 (문화동, 문화동하우스토리1차) 공동담보 토지 세종특별자치시 연기면 수산리 63-21 토지 세종특별자치시 연기면 수산리 63-26
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월28일 제54166호	2022년6월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2024년6월7일 제44716호	2024년6월7일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사그랜드타워 경기도 김포시 양도로19번길 31-1, 410호 (풍무동, 그랜드타워2차) 근저당권자 법무법인로직 270146-0012613 서울특별시 마포구 마포대로 109, 오-1001호 (공덕동, 롯데케슬프레지던트) 공동담보목록 제2024-1124호
4	주택임차권	2024년7월26일 제58502호	2024년7월26일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임1102)	임차보증금 금105,000,000원(전소유자와의계약), 금120,000,000원(현재소유자와의계약) 범 위 8층802호 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월28일(전소유자와의계약)(2)2022년7월8일(현재소유자와의계약) 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월18일 확정일자 (1)2020년7월28일(전소유자와의계약) (2)2022년7월8일(현재소유자와의계약) 임차권자 안솔이 950211-***** 경기도 김포시 양도로19번길 31-1(풍무동)그랜드타워 2차 802호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-1124				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제3층 제309호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2024년6월7일 제44716호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2024년6월7일 제44716호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2024년6월7일 제44716호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제10층 제1012호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2024년6월7일 제44716호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제14층 제1407호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2024년6월7일 제44716호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제14층 제1409호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2024년6월7일 제44716호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-011388

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 914 그랜드타워2차 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지티디앤씨 (소유자)	124411-0208430	단독소유	경기도 김포시 양도로19번길 31-1, 410호 (풍무동, 그랜드타워2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월19일 제33408호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사지티디앤씨
4	압류	2024년3월20일 제22028호	권리자 김포시	주식회사지티디앤씨
5	강제경매개시결정	2024년10월8일 제77776호	채권자 안솔이	주식회사지티디앤씨
6	압류	2024년12월9일 제92633호	권리자 국	주식회사지티디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년6월7일 제44716호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 법무법인로직	주식회사지티디앤씨
4	임차권설정	2024년7월26일 제58502호	임차보증금 금105,000,000원(전소유자와의계약), 금120,000,000원(현재소유자와의계약) 임차권자 안솔이	주식회사지티디앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 28일 오전 11시27분37초