



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-156947



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월6일	경기도 부천시 중구 오정동 140-76 세진빌라 제비동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 세진빌라 비동 1층 137.52㎡ 2층 137.52㎡ 3층 137.52㎡ 4층 137.52㎡ 지층 48.96㎡(대피소) 옥탑 9.36㎡(계단실)	도면편철장 1책 551장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 14일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 세진빌라 비동 1층 137.52㎡ 2층 137.52㎡ 3층 137.52㎡ 4층 137.52㎡ 지층 48.96㎡(대피소) 옥탑 9.36㎡(계단실)	2002년8월8일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년8월8일 등가 도면편철장 1책 551장
3		경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 상오정로108번길 25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 세진빌라 비동 1층 137.52㎡ 2층 137.52㎡ 3층 137.52㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등가

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 137.52㎡ 지층 48.96㎡(대피소) 옥탑 9.36㎡(계단실)	
4		경기도 부천시 오정동 140-76 세진빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 상오정로108번길 25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 세진빌라 비동 1층 137.52㎡ 2층 137.52㎡ 3층 137.52㎡ 4층 137.52㎡ 지층 48.96㎡(대피소) 옥탑 9.36㎡(계단실)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 상오정로108번길 25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 세진빌라 비동 1층 137.52㎡ 2층 137.52㎡ 3층 137.52㎡ 4층 137.52㎡ 지층 48.96㎡(대피소) 옥탑 9.36㎡(계단실)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 중구 오정동 140-76	대	402㎡	1992년7월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 14일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76	대	402㎡	2002년7월23일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월23일
3	1. 경기도 부천시 오정동 140-76	대	402㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 오정동	대	402㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	140-76			2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월6일	제1층 제1호	철근콘크리트조 39.60㎡	도면편철장 1책551면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	402분의 33.5	1992년6월23일 대지권 1992년7월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년4월9일 제24418호	1997년3월7일 매매	소유자 장태형 410901-***** 서울 관악구 신림동 412-91 에덴빌라 101호
2 (전 8)	압류	1997년9월30일 제69691호	1997년9월29일 압류	권리자 부천시오정구청장
3 (전 9)	가압류	1997년10월8일 제71391호	1997년10월6일 서울지방법원의 가압류 결정(07카단111 138)	청구금액 금29,700,000원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (신사보상사무소)
4 (전 10)	임의경매신청	1997년11월25일 제83763호	1997년11월25일 인천지방법원 부천지원의	신청인 한국지이조명주식회사 서울 강남구 대치동 891-43

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개사 결정(97타경220 08)	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 07월 14일 전산이기
5	4번임의경매신청등 기말소	1998년9월15일 제51802호	1998년8월20일 취소결정	
6	임의경매신청	1999년1월22일 제5080호	1999년1월20일 인천지방법원 부천지원의 경매개사 결정(99타경156 2)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3
7	소유권이전	2000년8월10일 제55120호	2000년7월21일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 전옥주 270228-***** 김제시 금산면 금산리 282
8	2번압류, 3번가압류, 6번임의경매신청 등기말소	2000년8월10일 제55120호	2000년7월21일 임의경매로 인한 낙찰	
9	임의경매개사결정	2006년3월13일 제26555호	2006년3월13일 인천지방법원부 천지원의 경매개사 결정(2006타경7 469)	채권자 이순호 서울 동작구 대방동 504 한국캐나리아파트 101-1003
10	소유권이전	2006년10월25일 제146369호	2006년10월25일 매매	소유자 김화균 590403-***** 부천시 원미구 도당동 109 삼보아파트 2-409 거래가액 금53,000,000원
11	9번임의경매개시결 정등기말소	2006년10월26일 제147010호	2006년10월25일 취하	
12	소유권이전	2006년11월30일	2006년10월29일	소유자 김용순 401210-*****

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제173327호	매매	부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 비-101 거래가액 금54,000,000원
13	압류	2007년6월18일 제80135호	2007년6월12일 압류(세무8327)	권리자 부천시오정구
14	13번압류등기말소	2007년12월17일 제166258호	2007년12월17일 해제	
15	압류	2009년8월12일 제92415호	2009년8월7일 압류(징수부-30 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부천북부지사)
16	15번압류등기말소	2010년4월30일 제42883호	2010년4월29일 해제	
17	압류	2011년12월8일 제131723호	2011년12월8일 압류(징수부-75 21)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부천북부지사)
18	압류	2015년3월25일 제33079호	2015년3월25일 압류(보험급여 부-1420)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (부천북부지사)
19	17번압류등기말소	2015년4월8일 제41755호	2015년4월8일 해제	
20	18번압류등기말소	2015년4월10일 제43323호	2015년4월10일 해제	
21	임의경매개시결정	2016년11월25일 제129274호	2016년11월25일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2016타경129 41)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (리태일금융리스크관리부)
22	21번임의경매개시결 정등기말소	2016년12월1일 제132363호	2016년12월1일 취하	
23	임의경매개시결정	2018년3월26일	2018년3월26일	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29682호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2018타경263 4)	110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융리스크관리부)
24	23번임의경매개시결 정등기말소	2018년5월4일 제47296호	2018년5월3일 취하	
25	임의경매개시결정	2024년10월22일 제86883호	2024년10월22일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경520 43)	채권자 주식회사 강남캐피탈대부 110111-1525504 서울 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동, 대건빌딩)
26	소유권이전	2025년3월14일 제969518호	2022년12월31일 상속	공유자 지분 4분의 1 김진수 601123-***** 경기도 부천시 오정구 상오정로108번길 25, 비동 101호(오정동, 세진빌라) 지분 4분의 1 김진태 630712-***** 경기도 부천시 오정구 소사로748번길 57-2, 가동 201호(원종동, 우성주택) 지분 4분의 1 김진미 670910-***** 경기도 파주시 심학산로 384, 109동 2802호(동패동, 운정신도시아이파크) 지분 4분의 1 김진애 700715-***** 경기도 부천시 오정구 상오정로 54-1, 5동 101호(오정동, 용궁빌라) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기 대위자 주식회사강남캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동, 대건빌딩) 대위원인 2018년 04월 27일 접수 제44627호로 경료된 질권 실행을 위한 경매에 필요함

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년1월29일 제6126호	1994년1월28일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이종관 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 비동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년5월7일 제32815호	1997년4월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 장태영 서울 관악구 신림동 412-91 에덴빌라 101호
2 (전 8)	근저당권설정	1997년5월9일 제33437호	1997년5월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 세룡물산주식회사 서울 관악구 신림8동 551-9 현대아파트 상가 근저당권자 한국지이조명주식회사 110111-1271090 서울 강남구 대치동 891-43 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번 등기를 1998년 07월 14일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년8월10일 제55120호	2000년7월21일 임의경매로 인한 낙찰	
4	주택임차권	2005년9월9일 제122825호	2005년7월18일 인천지방법원 부천시원의 임차권등기명령 (2005카기860)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 1층 1호 전부 임대차계약일자 2003.3.16. 주민등록일자 2003.5.22. 점유개시일자 2003.4.10. 확정일자 2003.5.22. 임차권자 이순호 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 비-1층1호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년9월9일 부가

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임차권설정등기 말소	2006년11월16일 제161600호	2006년11월13일 해지	
6	근저당권설정	2006년11월30일 제173328호	2006년11월30일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 김용순 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 바-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
7	근저당권설정	2010년5월7일 제45894호	2010년5월6일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 김용순 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 바-101 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)
8	6번근저당권설정등 기말소	2010년5월10일 제46342호	2010년5월10일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월27일 제44626호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금70,500,000원 채무자 김진애 경기도 부천시 부천로460번길 54, 501호(오정동,베스트프라임) 근저당권자 주식회사스타뉴캐피탈대부 110111-6256253 서울특별시 성북구 동소문로28길 54, 402호(동선동3가,서경빌딩)
9-1	9번근저당권부질권	2018년4월27일 제44627호	2018년4월27일 설정계약	채권액 금70,500,000원 채무자 주식회사스타뉴캐피탈대부 서울특별시 성북구 동소문로28길 54, 402호(동선동3가,서경빌딩) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)
10	7번근저당권설정등 기말소	2018년5월2일 제46814호	2018년5월2일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 17시23분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-156947

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 140-76 세진빌라 제비동 제1층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김진미 (공유자)	670910-*****	4분의 1	경기도 파주시 심학산로 384, 109동 2802호(동패동,운정신도시아이파크)	26
김진수 (공유자)	601123-*****	4분의 1	경기도 부천시 오정구 상오정로108번길 25, 비동 101호(오정동,세진빌라)	26
김진애 (공유자)	700715-*****	4분의 1	경기도 부천시 오정구 상오정로 54-1, 5동 101호(오정동,용궁빌라)	26
김진태 (공유자)	630712-*****	4분의 1	경기도 부천시 오정구 소사로748번길 57-2, 가동 201호(원종동,우성주택)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	임의경매개시결정	2024년10월22일 제86883호	채권자 주식회사 강남캐피탈대부	김진수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년4월27일 제44626호	채권최고액 금70,500,000원 근저당권자 주식회사스타뉴캐피탈대부	김진미 등
9-1	질권	2018년4월27일 제44627호	채권액 금70,500,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	김진미 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 5시23분20초