



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1211-2003-019531



[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 580-3외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월2일	<del>경기도 부천시 원미구 상동 580-3</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬라브지붕 3층 제1종근린생활시설 및 다가구주택</del>  <del>1층 110.06㎡ 2층 114.75㎡ 3층 114.75㎡</del>	
2	2007년3월9일	<del>경기도 부천시 원미구 상동 580-3, 580-4</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬라브지붕 3층 제1종근린생활시설 및 다가구주택</del>  <del>1층 110.06㎡ 2층 114.75㎡ 3층 114.75㎡</del>	지번변경
3	2007년3월9일	<del>경기도 부천시 원미구 상동 580-3, 580-4</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬라브지붕 3층 제1종근린생활시설 및 다가구주택</del>  <del>1층 207.62㎡ 2층 230.1㎡ 3층 207.72㎡</del>	증축
4		<del>경기도 부천시 원미구 상동 580-3, 580-4</del> [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 상이로67번길 32-7	<del>철근콘크리트조 경사슬라브지붕 3층 제1종근린생활시설 및 다가구주택</del>  <del>1층 207.62㎡ 2층 230.1㎡</del>	도로명주소 2012년7월25일 <del>등기</del>

[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 580-3외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>3층 207.72㎡</del>	
5		<del>경기도 부천시 상동 580-3, 580-4 [도로명주소] 경기도 부천시 상이로67번길 32-7</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬라브지붕 3층 제1층근린생활시설 및 다가구주택  1층 207.62㎡ 2층 230.1㎡ 3층 207.72㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
6		경기도 부천시 원미구 상동 580-3, 580-4 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 상이로67번길 32-7	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 3층 제1층근린생활시설 및 다가구주택  1층 207.62㎡ 2층 230.1㎡ 3층 207.72㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월2일 제151212호		소유자 박성희 700718-***** 부천시 원미구 상동 580-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월30일 제87484호	2011년10월31일 도로명주소	<del>박성희의 주소 경기도 부천시 원미구 상이로67번길 32-7(상동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년8월25일 제65512호	2016년7월4일 행정구역변경	박성희의 주소 경기도 부천시 상이로67번길 32-7 (상동)
2	가압류	2024년9월19일 제78165호	2024년9월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09006)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 아이비클럽 110111-5103140 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 708호, 709호, 710호, 711호, 712호, 713호, 714호, 715호, 716호, 717-3호, 717-4호, 617-3호, 비106-2호(영덕동, 희스유타워)
3	임의경매개시결정	2024년11월18일	2024년11월18일	채권자 주식회사아이비클럽 110111-5103140

[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 580-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제93240호	인천지방법원 부천시지원의 임의경매개시결정(2024타경53848)	경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 708호, 709호, 710호, 711호, 712호, 713호, 714호, 715호, 716호, 717-3호, 717-4호, 617-3호, 비106-2호 (영덕동, 희스유타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월19일 제159939호</del>	<del>2003년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 박성화 부천시 원미구 상동 580-3 근저당권자 주식회사아이비클럽 110111-2324252 서울 서초구 양재동 275-3 트윈타워오피스텔 에이동 201호 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 상동 580-3</del>
1-1	1번근저당권변경	2003년9월24일 제163078호	2003년9월24일 계약인수	채무자 황재호 부천시 원미구 상동 580-3
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월27일 제7259호</del>	<del>2012년1월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금420,000,000원 채무자 박성화 부천시 원미구 상동 580-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 갈산역지점 ) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 상동 580-4외 담보물에 추가 토지 경기도 부천시 원미구 상동 580-3</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2012년8월30일 제87612호	2012년8월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년8월30일 제87613호	2012년8월30일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월30일 제87614호</del>	<del>2012년8월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 황재호</del>

열람일시 : 2025년07월29일 13시30분51초

[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 580-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 부천시 원미구 상이로67번길 32-7(상동)</del> 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 <del>서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천터미널지점)</del> 공동담보 토지 <del>경기도 부천시 원미구 상동 580-3</del> 토지 <del>경기도 부천시 원미구 상동 580-4</del>
6	근저당권설정	2012년8월30일 제87615호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 황재호 경기도 부천시 원미구 상이로67번길 32-7(상동) 근저당권자 주식회사아이비클럽 110111-2324252 <del>서울특별시 서초구 양재동 275-3 트윈타워오피스텔 에이동 201호</del> 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 상동 580-3 토지 경기도 부천시 원미구 상동 580-4
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년11월7일 제91064호	2021년11월25일 본점이전	<del>주식회사아이비클럽의 주소 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년11월7일 제91065호	2023년3월29일 상호변경	<del>주식회사아이비클럽의 성명(명칭) 주식회사대원칸타빌</del>
6-3	6번근저당권이전	2024년11월7일 제91066호	2024년7월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사아이비클럽 110111-5103140 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동 708호, 709호, 710호, 711호, 712호, 713호, 714호, 715호, 716호, 717-3호, 717-4호, 비106-2호 (영덕동, 히스유타워)
7	근저당권설정	2023년8월25일 제65513호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 황재호 경기도 부천시 상이로67번길 32-7 (상동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 580-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 산본역지점 ) 공동담보 토지 경기도 부천시 상동 580-3 토지 경기도 부천시 상동 580-4
8	5번근저당권설정등기말소	2023년8월25일 제65804호	2023년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 13시30분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-019531

[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 580-3외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성희 (소유자)	700718-*****	단독소유	경기도 부천시 상이로67번길 32-7 (상동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년9월19일 제78165호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 아이비클럽	박성희
3	임의경매개시결정	2024년11월18일 제93240호	채권자 주식회사아이비클럽	박성희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2012년8월30일 제87615호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자 주식회사아이비클럽</del>	박성희
6-3	근저당권이전	2024년11월7일 제91066호	근저당권자 주식회사아이비클럽	박성희
7	근저당권설정	2023년8월25일 제65513호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박성희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오후 1시30분51초