

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경53848 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	송애순	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.08.30.근저당권			배당요구종기	2025. 1. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송은숙		현황조사	주거 임차인				2013.12.18			
	전부	권리신고	주거 임차인	2013.12.16.~	200,000,000		2013.12.18.	없음	2025.1.22.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-일괄매각. 제시외 건물 포함(감정평가서 참조). -목록1. 3. 은 목록 2.건물의 대지로 보이나, 인접 토지와외의 경계등은 별도 측량 필요. -목록 2. 건물은 한의원을 운영한 것으로 보이나, 기준 시점 당시는 문을 닫은 것으로 보임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경53848

### [물건 1]

1. 경기도 부천시 원미구 상동 580-3  
대 207.6㎡

2. 경기도 부천시 원미구 상동 580-3, 580-4  
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 상이로67번길 32-7  
위 지상  
철근콘크리트조 경사슬라브지붕  
3층 제1종근린생활시설 및 다가구주택

1층 207.62㎡  
2층 230.1㎡  
3층 207.72㎡

제시외 2-1 창고 샷시조 슬라브지붕 약 15.6㎡  
2-2 테라스 샷시조 슬라브지붕 약14㎡  
2-3 발코니 청근콘크리트조 슬라브지붕 약5.9㎡  
2-4 데크 목조 약 11.9㎡  
2-5 데크 목조 약12㎡

3. 경기도 부천시 원미구 상동 580-4  
대 215.4㎡

감정평가액		2,192,455,180	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	2,192,455,180	219,245,600
2회	2026.03.24	1,534,719,000	153,471,900
3회	2026.04.30	1,074,303,000	107,430,300
4회	2026.06.09	752,012,000	75,201,200

-일괄매각. 제시외 건물 포함(감정평가서 참조).

-목록1. 3. 은 목록 2.건물의 대지로 보이나, 인  
접 토지와외의 경계등은 별도 측량 필요.

-목록 2. 건물은 한의원을 운영한 것으로 보이나,  
기준 시점 당시는 문을 닫은 것으로 보임.