



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-202497



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월23일	경상남도 장승포시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 633.95㎡ 2층 633.95㎡ 3층 633.95㎡ 4층 633.95㎡ 5층 633.95㎡	도면편철장 제14책제524장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
2		경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 633.95㎡ 2층 633.95㎡ 3층 633.95㎡ 4층 633.95㎡ 5층 633.95㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년11월1일 등기 도면편철장 제14책제524장
3		경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 298	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 633.95㎡ 2층 633.95㎡ 3층 633.95㎡ 4층 633.95㎡ 5층 633.95㎡	도로명주소 2012년2월16일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 장승포시 옥포동 1278	대	14283.9m ²	1989년11월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년12월4일	제5층 제504호	철근콘크리트조 49.72m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14283900분의 43206	1989년11월16일 대지권 1989년11월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월21일 제36191호	1996년12월3일 매매	소유자 김태오 721222-***** 거제시 능포동 633-166
2 (전 3)	카압류	1999년10월21일 제28325호	1999년10월21일 창원지방법원 통영지원거제시법원의가압류	청구금액 금11,446,093원 채권자 장승포농업협동조합 거제시 옥포동 429

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(99카단2009)	
3 (전 6)	압류	2001년6월21일 제17514호	2001년6월20일 압류(정리22620-726)	권리자 국 처분청 통영세무사
4 (전 7)	가압류	2001년11월15일 제32260호	2001년11월14일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2001카단2693)	청구금액 금20,792,277원 채권자 장승포농업협동조합 거제시 옥포동 429 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2002년 08월 26일 전산이기
5	가압류	2003년9월1일 제33211호	2003년8월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단59944)	청구금액 금8,558,027원 채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 (부산채권관리과)
6	가압류	2003년9월18일 제34687호	2003년9월18일 창원지방법원 통영지원거제시 법원의 가압류 결정(2003카단1606)	청구금액 금5,000,000원 채권자 김정수 720901-***** 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 1동 504호
7	가압류	2003년11월22일 제43444호	2003년11월20일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2003카단5601)	청구금액 금20,139,294원 채권자 능포새마을금고 194944-0001328 거제시 능포동 476-6
8	7번가압류등기말소	2004년7월14일 제30850호	2004년6월26일 해제	
9	소유권이전	2004년12월10일 제52652호	2004년11월26일 공매	소유자 손호자 420114-***** 대구 북구 매천동 595-2 삼우그린타운

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1306호
9-1	9번등기명의인표시 변경		2006년11월20일 전거	손호자의 주소 거제시 옥포동 815-10 협동아름빌라 나동 1103호 2006년12월15일 부기
10	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류 등기말소	2004년12월10일 제52652호	2004년11월26일 공매	
11	소유권이전	2006년12월15일 제52444호	2006년11월28일 매매	소유자 박은진 770930-***** 거제시 옥포동 1278 덕산아파트 1동 504호 거래가액 금42,500,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2009년10월30일 전거	박은진의 주소 경상남도 거제시 아주동 1200 석호해와루아파트 101동 803호 2011년3월2일 부기
12	소유권이전	2011년3월2일 제10530호	2011년3월2일 매매	소유자 김혜숙 580923-***** 경상남도 거제시 옥포동 1272-1 거승보라맨션 2-1106 거래가액 금86,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경		2019년5월10일 주소변경	김혜숙의 주소 경상남도 거제시 진목로 19, 101동 903호 (옥포동, 진영에이스타운) 2021년1월12일 부기
13	소유권이전	2021년1월12일 제1264호	2020년12월12일 매매	소유자 성민수 920727-***** 경상남도 거제시 국산2길 6-3, 2동 201호 (옥포동) 거래가액 금48,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2022년1월25일 제2883호	2021년7월14일 주소변경	성민수의 주소 부산광역시 부산진구 전포대로 162, 508호 (전포동, 한웅인터빌)
14	가압류	2024년2월8일 제3744호	2024년2월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단50575)	청구금액 금6,703,488 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년3월27일 제11424호	2024년3월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1288)	청구금액 금4,330,778 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
16	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4097775호	2025년8월5일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경 568)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년12월21일 제36192호	1996년12월13일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 김태오 거제시 옥포동 1278 덕산아파트 1-504호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (옥포지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년12월10일 제52652호	2004년11월26일 공매	
3	근저당권설정	2006년12월15일 제52445호	2006년12월15일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 박은진 거제시 옥포동 1278 덕산아파트 1동 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (옥포지점)
3-1	3번근저당권변경	2009년9월16일 제39563호	2009년9월16일 변경계약	채권최고액 금19,100,000원
4	전세권설정	2009년10월30일 제46287호	2009년10월30일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물 전부

열람일시 : 2026년02월26일 11시24분38초

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 존속기간 2009년 10월 30일부터 2011년 10월 29일까지 전세권자 최승희 780421-***** 경상남도 거제시 장평동 566-2
4-1				 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년10월30일 부가
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월3일 제10590호	2011년3월2일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2011년4월22일 제20491호	2011년4월22일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월25일 제2884호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 성민수 부산광역시 부산진구 전포대로 162, 508호 (전포동, 한웅인터빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-202497

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 제1동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성민수 (소유자)	920727-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 전포대로 162, 508호 (전포동, 한용인터빌)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년2월8일 제3744호	청구금액 금6,703,488 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	성민수
15	가압류	2024년3월27일 제11424호	청구금액 금4,330,778 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	성민수
16	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4097775호	채권자 주식회사 국민은행	성민수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년1월25일 제2884호	채권최고액 금59,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	성민수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.