

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

|   |                    |            |           |                 |                  |       |  |                 |                        |               |
|---|--------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경872 소형선박입의경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1                | 작성 일자 | 2025. 12. 26.                                      | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김광택                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2020.04.28.[저당권] |       |  | 배당요구종기          | 2025. 10. 13.          |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |            |           |                 |                  |       |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                    |            |           |                 |                  |       |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 감정서상 선박의장품 매각 포함</li> <li>- 선박의장품은 선체에 포함하여 평가함</li> <li>- 제시외 어업허가권[어업의 종류 : 연안통발어업, 연안복합어업, 허가번호:남해 제2024-00465호, 남해 제2024-00763호, 허가기간:2024.01.01.~2028.12.31.] 매각 포함</li> <li>- 선박 검사유효기간 : 2023.10.13.~2028.10.12.</li> </ul> |                    |            |           |                 |                  |       |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경872

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 제2수남호  
선 적 항 : 남해군 창선면 고두항  
어선번호 : 1310003-6488401  
선질 : FRP  
총톤수 : 2.99톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 330.000 마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2013년 10월 15일  
보관장소 : 경상남도 남해군 창선면 가인리 205-9, 방파제 인근해상  
보관방법 : 제3자 리엔박해양에게 보관

제시외 1-1 제시외 어업허가권 m<sup>2</sup>

| 감정평가액 |            | 96,480,000 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.01.12 | 96,480,000 | 9,648,000 |
| 2회    | 2026.03.09 | 67,536,000 | 6,753,600 |
| 3회    | 2026.04.13 | 47,275,000 | 4,727,500 |
| 4회    | 2026.06.01 | 33,093,000 | 3,309,300 |

- 감정서상 선박의장품 매각 포함  
- 선박의장품은 선체에 포함하여 평가함  
- 제시외 어업허가권[어업의 종류 : 연안통발어업, 연안복합어업, 허가번호:남해 제2024-00465호, 남해 제 2024-00763호, 허가기간:2024.01.01.~2028.12.31.] 매 각 포함  
- 선박 검사유효기간 : 2023.10.13.~2028.10.12.