



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-177252



[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년1월23일	울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 23층 공동주택 1층 820.884㎡ 2층 820.884㎡ 3층 820.884㎡ 4층 820.884㎡ 5층 820.884㎡ 6층 820.884㎡ 7층 820.884㎡ 8층 820.884㎡ 9층 820.884㎡ 10층 820.884㎡ 11층 820.884㎡ 12층 820.884㎡ 13층 820.884㎡ 14층 820.884㎡ 15층 820.884㎡ 16층 820.884㎡ 17층 820.884㎡ 18층 820.884㎡ 19층 820.884㎡ 20층 820.884㎡ 21층 820.884㎡ 22층 820.884㎡ 23층 820.884㎡ 지하층 808.644㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2		울산광역시 남구 삼산동 172-1	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕	도로명주소 2011년11월16일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		세양청구마을 제102동 [도로명주소] 울산광역시 남구 돋길로401번길 12	23층 공동주택 1층 820.884㎡ 2층 820.884㎡ 3층 820.884㎡ 4층 820.884㎡ 5층 820.884㎡ 6층 820.884㎡ 7층 820.884㎡ 8층 820.884㎡ 9층 820.884㎡ 10층 820.884㎡ 11층 820.884㎡ 12층 820.884㎡ 13층 820.884㎡ 14층 820.884㎡ 15층 820.884㎡ 16층 820.884㎡ 17층 820.884㎡ 18층 820.884㎡ 19층 820.884㎡ 20층 820.884㎡ 21층 820.884㎡ 22층 820.884㎡ 23층 820.884㎡ 지하층 808.644㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 삼산동 172-1	대	44689.9㎡	2007년10월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월24일	제12층 제1208호	철근콘크리트 벽식조 84.99㎡	도면편철장 제233책제167장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 02월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	44689.9분의 29.4852	1997년12월10일 대지권 2007년10월11일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년2월4일 제7883호	1997년12월25일 매매	소유자 류혜주 630209-***** 울산 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 102동 1208호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2	소유권이전	2005년2월21일 제18146호	2005년2월21일 매매	소유자 남세호 690916-***** 울산 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 102동 1208호
3	소유권이전	2013년11월8일 제108676호	2013년9월9일 매매	소유자 주식회사아폴로 230111-0058907 울산광역시 남구 처용로487번길 22(성암동) 거래가액 금228,000,000원
4	가압류	2024년4월2일 제39287호	2024년4월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1445)	청구금액 금32,736,000 원 채권자 한국디엠주식회사 195511-0163463 경상남도 양산시 산막공단북11길 72(산막동)
5	4번가압류등기말소	2024년4월11일 제43661호	2024년4월9일 해제	
6	가압류	2024년4월23일 제48987호	2024년4월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단4 57)	청구금액 금39,565,801 원 채권자 김연옥 610302-***** 울산 남구 신정로153번길 5-1 (신정동)

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년4월26일 제50556호	2024년4월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1589)	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주식회사 하나에너지 284611-0022578 동두천시 천보산로352번길 28-4 (탑동동)
8	가압류	2024년5월24일 제61863호	2024년5월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 11536)	청구금액 금1,224,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문 유한회사 110114-0311239 서울 종로구 종로 408, 2층(승인동)
9	압류	2024년5월24일 제62282호	2024년5월24일 압류(징세과-티 30519)	권리자 국 처분청 울산세무서장
10	가압류	2024년5월28일 제63550호	2024년5월28일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 01839)	청구금액 금7,676,513 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (명지지점)
11	가압류	2024년5월31일 제65456호	2024년5월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 11393)	청구금액 금486,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
12	가압류	2024년6월12일 제69954호	2024년6월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2332)	청구금액 금1,154,207,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (울산지점)
13	가압류	2024년6월28일 제77219호	2024년6월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2568)	청구금액 금638,665,351 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (울산지역본부)
14	압류	2024년7월2일 제78758호	2024년7월2일 압류(자격정수)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-900702)	국민건강보험공단) (울산남부지사)
15	가압류	2024년9월27일 제111710호	2024년9월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3698)	청구금액 금450,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
16	가압류	2024년10월15일 제117042호	2024년10월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3860)	청구금액 금187,242,725 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (수협은행 취급지점 명지지점)
17	압류	2024년12월20일 제141226호	2024년12월20일 압류(세무2과-0 09481)	권리자 남구(울산광역시) 2612
18	가압류	2025년2월13일 제306046호	2025년2월12일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 324)	청구금액 금198,172,230 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
19	압류	2025년3월7일 제823246호	2025년3월7일 압류(자격징수 부-900307)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
20	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1091339호	2025년3월19일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경988)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년10월13일 제92442호	1999년10월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 류혜주

열람일시 : 2026년01월19일 10시42분20초

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 102동 1208호 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 중로구 세종로 178 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년11월29일 제123102호	2002년11월29일 해지	
3	근저당권설정	2003년9월4일 제92725호	2003년9월4일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 류해주 울산 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 102동 1208호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (울산지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2004년11월18일 제125605호	2004년11월18일 해지	
5	근저당권설정	2005년2월21일 제18147호	2005년2월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 남세호 울산 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 102동 1208호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (무계동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년11월8일 제108675호	2013년11월8일 해지	
7	근저당권설정	2016년9월29일 제180671호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 주식회사아폴로 울산광역시 남구 처용로487번길 22(성암동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (울산영업부)
8	근저당권설정	2021년7월19일	2021년7월19일	채권최고액 금216,000,000원

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제101958호	설정계약	채무자 주식회사아폴로 울산광역시 남구 처용로487번길 22(성암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (울산기업금융센터)
9	8번근저당권설정등기말소	2023년11월6일 제118997호	2023년11월6일 해지	
10	근저당권설정	2023년11월6일 제119187호	2023년11월6일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 주식회사아폴로 울산광역시 남구 처용로487번길 22(성암동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (명지지점) 공동담보 건물 울산광역시 중구 우정동 172-5 진흥마제스타워울산 제39층 제1239호
10-1	10번근저당권공동담보소멸			건물 울산광역시 중구 우정동 172-5 진흥마제스타워울산 제39층 제1239호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년3월29일 부기
10-2	10번근저당권일부이전	2024년11월4일 제124699호	2024년10월25일 확정채권일부대위변제	변제액 금186,619,497원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (부산재기지원단)
11	7번근저당권설정등기말소	2023년11월6일 제119345호	2023년11월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 10시42분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-177252

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 172-1 세양청구마을 제102동 제12층 제1208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사아폴로 (소유자)	230111-0058907	단독소유	울산광역시 남구 처용로487번길 22(성암동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월23일 제48987호	청구금액 금39,565,801 원 채권자 김연옥	주식회사아폴로
7	가압류	2024년4월26일 제50556호	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주식회사 하나에너지	주식회사아폴로
8	가압류	2024년5월24일 제61863호	청구금액 금1,224,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문 유한회사	주식회사아폴로
9	압류	2024년5월24일 제62282호	권리자 국	주식회사아폴로
10	가압류	2024년5월28일 제63550호	청구금액 금7,676,513 원 채권자 수협은행	주식회사아폴로
11	가압류	2024년5월31일 제65456호	청구금액 금486,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	주식회사아폴로
12	가압류	2024년6월12일 제69954호	청구금액 금1,154,207,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사아폴로
13	가압류	2024년6월28일 제77219호	청구금액 금638,665,351 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사아폴로
14	압류	2024년7월2일 제78758호	권리자 국민건강보험공단	주식회사아폴로
15	가압류	2024년9월27일 제111710호	청구금액 금450,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사아폴로
16	가압류	2024년10월15일 제117042호	청구금액 금187,242,725 원 채권자 신용보증기금	주식회사아폴로
17	압류	2024년12월20일 제141226호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사아폴로
18	가압류	2025년2월13일 제306046호	청구금액 금198,172,230 원 채권자 근로복지공단	주식회사아폴로
19	압류	2025년3월7일	권리자 국민건강보험공단	주식회사아

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 10시42분20초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제823246호		폴로
20	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1091339호	채권자 수협은행	주식회사아 폴로

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년11월6일 제119187호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 수협은행	주식회사아 폴로
10-2	근저당권일부이전	2024년11월4일 제124699호	근저당권자 신용보증기금	주식회사아 폴로

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.