

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경988 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.06. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박영호		현황조사	조사된 내용없음				2013.11.07.			
	1208호 전부	권리신고	주거 임차인	2013.11.08.~ 2025.06.20.	60,000,000		2013.11.07.	2025.06.20.	2025.06.20.	
<p><비고></p> <p>박영호: 2026. 2. 23.자 신청채권자로부터 채무자겸 소유자 주식회사 아폴로와 임차인 박영호 작성의 '무상거주 확인서'가 제출되었으므로 입찰시 참고 바람(2026. 2. 25. 추가).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경988

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 삼산동 172-1
세양청구마을
102동
[도로명주소] 울산광역시 남구 둔질로401번길 12

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕

23층 공동주택
1층 820.884㎡ 2층 820.884㎡
3층 820.884㎡ 4층 820.884㎡
5층 820.884㎡ 6층 820.884㎡
7층 820.884㎡ 8층 820.884㎡
9층 820.884㎡ 10층 820.884㎡
11층 820.884㎡ 12층 820.884㎡
13층 820.884㎡ 14층 820.884㎡
15층 820.884㎡ 16층 820.884㎡
17층 820.884㎡ 18층 820.884㎡
19층 820.884㎡ 20층 820.884㎡
21층 820.884㎡ 22층 820.884㎡
23층 820.884㎡ 지하층 808.644㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1208호
철근콘크리트 벽식조
84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 삼산동 172-1
 대 44689.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 44,689.9분의 29.4852

감정평가액		330,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	330,000,000	33,000,000
2회	2026.03.10	231,000,000	23,100,000
3회	2026.04.14	161,700,000	16,170,000
4회	2026.05.19	113,190,000	11,319,000

