



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-2016-010164



[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월30일	경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 삼도공단로 131-17	일반철골구조 난연판넬지붕 단층 제2층근린생활시설 480㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월30일 제70537호		소유자 허향란 680212-***** 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로248번길 24-7, 비동 401호(성광주택)
2	소유권이전	2016년12월29일 제95517호	2016년11월8일 매매	소유자 허현구 910422-***** <del>경기도 시흥시 중심상가로 128, 108동 602호 (정왕동, 청솔아파트)</del> 매매목록 제2016-1815호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년1월30일 제7239호	2017년12월29일 전거	<del>허현구의 주소 인천광역시 부평구 경인로1059번길 10(부개동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년8월20일 제96315호	2018년6월4일 주소변경	<del>허현구의 주소 경기도 부천시 계남로 60, 2240동 801호(상동, 진달래마을)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년1월18일 제3847호	2021년12월9일 주소변경	허현구의 주소 경기도 김포시 대곶면 수남로22번길 154-72
3	<del>보전처분</del>	<del>2024년10월28일 제82073호</del>	<del>2024년10월28일 인천지방법원의 임원재산보전처 분(2024화단15)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위</del>

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>회생절차개시</del>	<del>2024년12월16일 제94391호</del>	<del>2024년12월16일 인천지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단15)</del>	
5	회생절차폐지	2025년3월10일 제845041호	2025년2월18일 회생절차폐지( 인천지방법원 2024회단15)	
6	3번보전처분, 4번회생절차개시등 기말소	2025년3월10일 제845041호	2025년2월18일 회생절차폐지	
7	가압류	2025년3월21일 제1151281호	2025년3월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025가단4 395)	청구금액 금180,965,067 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (인천기술평가센터)
8	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1529553호	2025년4월3일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경135 6)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)
9	압류	2025년12월29일 제6825237호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월30일 제70539호</del>	<del>2016년9월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금420,000,000원 채무자 허향란 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로248번길 24-7, 비동 401호 (성광주택) 근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397</del>

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 12(연희동, 서인천농협) (남부지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월30일 제70541호</del>	<del>2016년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 허향란 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로248번길 24-7, 비동 401호 (성광주택) 근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 12(연희동, 서인천농협) (남부지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월29일 제95519호</del>	<del>2016년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 허현구 경기도 시흥시 중심상가로 128, 108동 602호 (정왕동, 청솔아파트) 근저당권자 허향란 680212-***** 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로248번길 24-7, 비동 401호(성광주택) 변연옥 540813-***** 경기도 김포시 봉화로 39 (사우동) 공동담보목록 제2016-1707호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2017년6월5일 제42487호	2017년6월2일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2017년9월27일 제78052호	2017년9월27일 일부포기	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
6	근저당권설정	2017년9월27일 <del>제78053호</del>	2017년9월25일 설정계약	<del>채권최고액 금660,000,000원 채무자 허현구 경기도 시흥시 중심상가로 128, 108동 602호 (정왕동, 청솔아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (운정지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1</del>
7	근저당권설정	2017년12월5일 <del>제97093호</del>	2017년12월4일 설정계약	<del>채권최고액 미화 금120,000달러 채무자 허현구 경기도 시흥시 중심상가로 128, 108동 602호 (정왕동, 청솔아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (운정지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3</del>
8	근저당권설정	2018년1월30일 <del>제7299호</del>	2018년1월26일 설정계약	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 허현구 인천광역시 부평구 경인로1059번길 10(부개동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (운정지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 토지 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3</del>
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2020년8월20일 제96314호	2020년8월20일 해지	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2020년8월20일 제96316호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 금1,607,760,000원 채무자 허현구 경기도 부천시 계남로 60, 2240동 801호(상동,진달래마을) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2020-1421호
11	근저당권설정	2020년8월20일 제96317호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 미화 금110,000달러 채무자 허현구 경기도 부천시 계남로 60, 2240동 801호(상동,진달래마을) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2020-1422호
12	근저당권설정	2020년8월20일 제96318호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 금165,770,000원 채무자 허현구 <del>경기도 부천시 계남로 60, 2240동 801호(상동,진달래마을)</del> 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2020-1423호
12-1	12번근저당권경정			채무자 주식회사해피홈 경기도 김포시 양촌읍 삼도공단로 131-17 착오발견 2020년8월26일 부기
13	근저당권설정	2020년8월20일 제96319호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 미화 금110,000달러 채무자 허현구 <del>경기도 부천시 계남로 60, 2240동 801호(상동,진달래마을)</del> 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점)

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-1424호
13-1	13번근저당권경정			채무자 주식회사해피홈 경기도 김포시 양촌읍 삼도공단로 131-17 착오발견 2020년8월26일 부기
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월18일 제3848호</del>	<del>2022년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 허현구 경기도 김포시 대곶면 수남로22번길 154-72 근저당권자 송승욱 660105-***** 인천광역시 연수구 권벤시아대로274번길 15, 2305동 502호(송도동, 송도더샵마스터뷰) 공동담보목록 제2022-95호</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2022년9월26일 제77388호	2022년9월26일 해지	
16	근저당권설정	2022년9월26일 제77389호	2022년9월26일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 허현구 경기도 김포시 대곶면 수남로22번길 154-72 근저당권자 한석은 580830-***** 경기도 광명시 목감로 58, 102동 904호 (광명동, 광명해모로이연아파트) 공동담보목록 제2022-1937호
17	근저당권설정	2024년3월22일 제22628호	2024년3월22일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사해피홈 경기도 김포시 양촌읍 대포산단로 29 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (시화공단지점) 공동담보목록 제2024-513호

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1815			
거래가액	금1,090,360,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	4	2016년11월8일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	3	2016년11월8일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	3	2016년11월8일 매매	
4	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	2	2016년11월8일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1707				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2016년12월29일 <del>제95519호</del> 설정계약으로 인하여	2017년6월5일 제42487호 해지
2	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	7	2016년12월29일 <del>제95519호</del> 설정계약으로 인하여	2017년6월5일 제42487호 해지

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	7	2016년12월29일 <del>제95519호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년6월5일 제42487호 해지
4	[건물] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2016년12월29일 <del>제95519호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년6월5일 제42487호 해지
5	[건물] <del>경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동</del>	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2016년12월29일 <del>제95519호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년6월5일 제42487호 해지
목록번호	2020-1421				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	14	2020년8월20일 제96316호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	9	2020년8월20일 제96316호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2020년8월20일 제96316호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년8월20일 제96316호 설정계약으로	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2020년8월20일 제96316호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2020-1422				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	15	2020년8월20일 제96317호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2020년8월20일 제96317호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년8월20일 제96317호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2020년8월20일 제96317호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2020년8월20일 제96317호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

목록번호	2020-1423				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2020년8월20일 제96318호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2020년8월20일 제96318호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2020년8월20일 제96318호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	18	2020년8월20일 제96318호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2020년8월20일 제96318호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2020-1424				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2020년8월20일 제96319호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2020년8월20일 제96319호 설정계약으로	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	18	2020년8월20일 제96319호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	19	2020년8월20일 제96319호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	13	2020년8월20일 제96319호 설정계약으로 인하여	

열람용

목록번호 2022-95					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
<del>1</del>	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	<del>20</del>	<del>2022년1월18일 제3848호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년9월26일 제77388호 해지</del>
<del>2</del>	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	<del>18</del>	<del>2022년1월18일 제3848호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년9월26일 제77388호 해지</del>
<del>3</del>	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동</del>	<del>인천지방법원 부천지원 김포등기소</del>	<del>13</del>	<del>2022년1월18일 제3848호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년9월26일 제77388호 해지</del>
<del>4</del>	<del>[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>14</del>	<del>2022년1월18일</del>	<del>2022년9월26일</del>

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	754-1 1동	부천시원 김포등기소		<del>제3848호 설정계약으로 인하여</del>	제77388호 해지
5	<del>[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3</del>	인천지방법원 부천시원 김포등기소	19	<del>2022년1월18일 제3848호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월26일 제77388호 해지
목록번호	2022-1937				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	인천지방법원 부천시원 김포등기소	22	2022년9월26일 제77389호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	인천지방법원 부천시원 김포등기소	20	2022년9월26일 제77389호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	인천지방법원 부천시원 김포등기소	21	2022년9월26일 제77389호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	인천지방법원 부천시원 김포등기소	16	2022년9월26일 제77389호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동	인천지방법원 부천시원 김포등기소	15	2022년9월26일 제77389호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

목록번호	2024-513				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대벽리 147-39	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대벽리 147-39 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대벽리 147-19 허현구지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	19	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대벽리 147-33 허현구지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대벽리 151 허현구지분	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	23	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	17	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2	인천지방법원 부천지원	21	2024년3월22일 제22628호	

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-2 1동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	16	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	22	2024년3월22일 제22628호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시53분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-010164

[건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 754-1 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허현구 (소유자)	910422-*****	단독소유	경기도 김포시 대곶면 수남로22번길 154-72	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월21일 제1151281호	청구금액 금180,965,067 원 채권자 기술보증기금	허현구
8	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1529553호	채권자 주식회사부산은행	허현구
9	압류	2025년12월29일 제6825237호	권리자 김포시	허현구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년8월20일 제96316호	채권최고액 금1,607,760,000원 근저당권자 주식회사부산은행	허현구
11	근저당권설정	2020년8월20일 제96317호	채권최고액 미화 금110,000달러 근저당권자 주식회사부산은행	허현구
12	근저당권설정	2020년8월20일 제96318호	채권최고액 금165,770,000원 근저당권자 주식회사부산은행	허현구
13	근저당권설정	2020년8월20일 제96319호	채권최고액 미화 금110,000달러 근저당권자 주식회사부산은행	허현구
16	근저당권설정	2022년9월26일 제77389호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 한석은	허현구
17	근저당권설정	2024년3월22일 제22628호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	허현구

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시53분39초