



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1243-1996-043244



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월2일	경기도 부천시 송내동 580 제1동	 철근 콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 제1동 1층 331.86평 2층 327.94평 3층 327.94평 4층 327.94평 5층 327.94평 6층 327.94평 7층 327.94평 8층 327.94평 9층 327.94평 10층 327.94평 11층 299.86평 12층 299.86평 지하실 278.42평 옥탑 42.05평 	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 22일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 송내동 580 제1동	 철근 콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 제1동 1층 331.86평 2층 327.94평 3층 327.94평 4층 327.94평 5층 327.94평 6층 327.94평 7층 327.94평 8층 327.94평 	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 327.94평 10층 327.94평 11층 299.86평 12층 299.86평 지하실 278.42평 옥탑 42.05평	
3		경기도 부천시 소사구 송내동 580 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27	철근 콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 제1동 1층 331.86평 2층 327.94평 3층 327.94평 4층 327.94평 5층 327.94평 6층 327.94평 7층 327.94평 8층 327.94평 9층 327.94평 10층 327.94평 11층 299.86평 12층 299.86평 지하실 278.42평 옥탑 42.05평	도로명주소 2011년11월30일 등기
4	2013년11월7일	경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27	철근 콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 제1동 1층 331.86평 2층 327.94평 3층 327.94평 4층 327.94평 5층 327.94평 6층 327.94평 7층 327.94평 8층 327.94평 9층 327.94평 10층 327.94평 11층 299.86평 12층 299.86평 지하실 278.42평 옥탑 42.05평	신청착오

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		경기도 부천시 송내동 580 삼익아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로134번길 27	철근 콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 제1동 1층 331.86평 2층 327.94평 3층 327.94평 4층 327.94평 5층 327.94평 6층 327.94평 7층 327.94평 8층 327.94평 9층 327.94평 10층 327.94평 11층 299.86평 12층 299.86평 지하실 278.42평 옥탑 42.05평	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가

6		경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27	철근 콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 제1동 1층 331.86평 2층 327.94평 3층 327.94평 4층 327.94평 5층 327.94평 6층 327.94평 7층 327.94평 8층 327.94평 9층 327.94평 10층 327.94평 11층 299.86평 12층 299.86평 지하실 278.42평 옥탑 42.05평	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
---	--	--	---	--

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 송내동 580	대	5312.5㎡	1986년10월17일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 22일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 580	대	5312.5㎡	2002년7월22일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월22일
3	1. 경기도 부천시 송내동 580	대	5312.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 580	대	5312.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년6월19일	제4층 제412호	철근콘크리트조 62.64㎡	도면편철장 제2책437장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5312.5분의 32.2	1986년10월17일 대지권 1986년10월17일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년4월19일 제11025호	1996년3월10일 매매	소유자 박성산 600813-***** 부천시 소사구 심곡본동 742-4 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 22일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년4월22일 전거	박성산의 주소 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 1-412 2006년3월28일 부기
2	소유권이전	2006년3월28일 제33406호	2006년2월4일 매매	소유자 김영문 680811-***** 인천 계양구 병방동 380 진달래아파트 201-308
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년1월21일 제5716호	2006년3월24일 전거	김영문의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27, 1동 412호(송내동,삼익아파트)
3	소유권이전	2015년10월30일 제149421호	2015년8월10일 매매	소유자 성영숙 640415-***** 경기도 안성시 일죽면 산북길 47 거래가액 금167,000,000원
4	소유권일부이전	2020년7월3일 제78033호	2020년7월3일 매매	공유자 지분 100분의 1 유재욱 810221-***** 경기도 부천시 경인로134번길 27, 1동 412호 (송내동,삼익아파트) 거래가액 금2,500,000원
5	4번유재욱지분압류	2020년9월18일 제104905호	2020년9월17일 압류(징수과-14384)	권리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2021년3월18일 제22700호	2021년3월18일 해제	
7	4번유재욱지분가압류	2021년4월20일 제34529호	2021년4월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단51408)	청구금액 금20,845,740 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
8	7번가압류등기말소	2021년12월30일 제115494호	2021년12월29일 해제	
9	4번유재욱지분압류	2025년5월8일 제2170988호	2025년5월8일 압류(징수과-004660)	권리자 부천시 3115
10	임의경매개시결정	2025년5월14일	2025년5월14일	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2316997호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경180 6)	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월28일 제33407호	2006년3월28일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김영문 인천 계양구 병방동 380 진달래아파트 201-308 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평복지점)
2	근저당권설정	2013년1월21일 제5717호	2013년1월21일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 김영문 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27, 1동 412호(송내동,삼익아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년1월22일 제6339호	2013년4월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년1월22일 제5966호	2013년1월22일 해지	
4	근저당권설정	2015년3월10일 제25898호	2015년3월10일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김영문 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27, 1동 412호 (송내동,삼익아파트) 근저당권자 김진필 850422-***** 대구광역시 달성군 논공읍 노이1길 79-1
5	근저당권설정	2015년6월9일 제75735호	2015년6월9일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김영문 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 27,

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1동 412호(송내동, 삼익아파트) 근저당권자 김진필 850422-***** 대구광역시 달성군 논공읍 노이1길 79-1
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년10월30일 제149420호	2015년10월30일 해지	
7	근저당권설정	2015년10월30일 제149422호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 성영숙 경기도 안성시 일죽면 산북길 47 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부천금융센터)
8	2번근저당권설정등 기말소	2015년11월3일 제151005호	2015년10월30일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2017년5월19일 제44889호	2017년5월19일 해지	
10	근저당권설정	2019년4월15일 제31654호	2019년4월15일 설정계약	채권최고액 금140,525,000원 채무자 성영숙 경기도 안성시 일죽면 산북길 47 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천시청역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시58분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-043244

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 제1동 제4층 제412호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성영숙 (공유자)	640415-*****	100분의 99	경기도 안성시 일죽면 산북길 47	3
유재욱 (공유자)	810221-*****	100분의 1	경기도 부천시 경인로134번길 27, 1동 412호 (송내동, 삼익아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년5월8일 제2170988호	권리자 부천시	유재욱
10	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2316997호	채권자 주식회사하나은행	성영숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년4월15일 제31654호	채권최고액 금140,525,000원 근저당권자 주식회사하나은행	성영숙 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시58분20초