



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2023-005372



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3외 1필지 핵심프라자3 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월21일	경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3, 521-4 핵심프라자3 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 마송1로84번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 노유자시설, 운동시설 지2층 1285.84㎡ 지1층 1265.65㎡ 1층 832.5㎡ 2층 761.1㎡ 3층 761.1㎡ 4층 761.1㎡ 5층 761.1㎡ 6층 761.1㎡ 7층 548.42㎡ 8층 548.42㎡ 옥탑층 101.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 2. 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-4	대 대	711.4㎡ 730.1㎡	2023년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월21일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 219.52㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3외 1필지 핵심프라자3 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1441.5분의 69.04	2023년6월8일 대지권 2023년6월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2023년6월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월21일 제44959호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-1870호
2	소유권이전	2023년6월30일 제48172호	2023년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신기축 110111-2797409 서울특별시 노원구 덕릉로73길 73길28,206동604호(중계동)
	1번신탁등기말소		귀속	
3	소유권이전	2023년6월30일 제48173호	2023년6월1일 매매	소유자 주식회사겸오자 280211-0260170 경기도 의정부시 용민로 243,402호(낙양동, 핵심프라자) 매매목록 제2023-772호
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2963542호	2025년6월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경228	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3외 1필지 핵심프라자3 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월30일 제48174호	2023년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사겸오자 경기도 의정부시 용민로 243,402호(낙양동, 핵심프라자) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (잠원역지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제301호 건물 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제302호 건물 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제303호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-772			
거래가액	금3,195,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제301호	3	2023년6월1일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제302호	3	2023년6월1일 매매	
3	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제303호	3	2023년6월1일 매매	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3외 1필지 핵심프라자3 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3 외 1필지 핵심프라자3 제3층 제304호	3	2023년6월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시32분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2023-005372

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 521-3외 1필지 핵심프라자3 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사검오자 (소유자)	280211-0260170	단독소유	경기도 의정부시 용민로 243,402호(낙양동, 핵심프라자)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2963542호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사검오자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월30일 제48174호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사검오자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.