



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2019-016929



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 제7층 제714호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년12월17일	경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강4로 535	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설 및 제1,2층 근린생활시설 지5층 1486.54㎡ 지4층 1486.54㎡ 지3층 1591.21㎡ 지2층 1591.21㎡ 지1층 1591.21㎡ 1층 1021.04㎡ 2층 982.19㎡ 3층 982.19㎡ 4층 736㎡ 5층 736㎡ 6층 736㎡ 7층 736㎡ 8층 736㎡ 9층 736㎡ 10층 736㎡ 11층 736㎡ 12층 736㎡ 13층 736㎡ 14층 736㎡ 15층 736㎡ 16층 662.8㎡	도면 제2019-342호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6879-3		대	1785.8㎡	2019년12월17일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 제7층 제714호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	제7층 제714호	철근콘크리트구조 29.61㎡	도면 제2019-342호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1785.8분의 6.07	2019년11월29일 대지권 2019년12월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2019년12월17일 등기	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년12월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월17일 제103373호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-13189호
2	소유권이전	2019년12월31일 제109419호	2019년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 골드건설주식회사 120111-0776172 서울특별시 강서구 화곡로13길 98(화곡동, 헤인빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년12월31일 제109422호	2019년12월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-13473호

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리츠골드오피스텔 제7층 제714호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년11월30일 제151932호	2020년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 골드건설주식회사 120111-0776172 서울특별시 강서구 화곡로13길 98(화곡동, 헤인빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년11월30일 제151933호	2020년11월11일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금150,000,000원
6	압류	2021년2월4일 제14827호	2021년2월2일 압류(징세관-타 4957)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	6번압류등기말소	2021년6월10일 제61578호	2021년6월9일 해제	
8	압류	2021년11월5일 제101910호	2021년11월1일 압류(징세관-타 40410)	권리자 국 처분청 서초세무서장
9	8번압류등기말소	2022년3월15일 제17750호	2022년3월15일 해제	
10	압류	2023년4월7일 제25768호	2023년4월7일 압류(징세관-타 15926)	권리자 국 처분청 서초세무서장
11	가압류	2023년9월18일 제70502호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	강제경매개시결정	2025년1월3일 제339호	2025년1월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경300 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리즈골드오피스텔 제7층 제714호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월17일 제30013호	2024년4월17일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임110)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월17일 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월16일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 최용복 490916-***** 경기도 김포시 김포한강4로 535, 714호 (구래동, 엘리즈골드오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 14시34분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-016929

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6879-3 엘리츠골드오피스텔 제7층 제714호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년4월7일 제25768호	권리자 국	사형택
11	가압류	2023년9월18일 제70502호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
12	강제경매개시결정	2025년1월3일 제339호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월17일 제30013호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최용복	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.