



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-011703



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월23일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 5층 다세대주택 1층 10.66㎡ 2층 128.75㎡ 3층 128.75㎡ 4층 101.69㎡ 5층 70.83㎡ 옥탑 10.66㎡	도면편철장 제723호
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로274번길 38	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 5층 다세대주택 1층 10.66㎡ 2층 128.75㎡ 3층 128.75㎡ 4층 101.69㎡ 5층 70.83㎡ 옥탑 10.66㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기
3		경기도 부천시 심곡본동 742-8 황토에이스타운 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로274번길 38	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 5층 다세대주택 1층 10.66㎡ 2층 128.75㎡ 3층 128.75㎡ 4층 101.69㎡ 5층 70.83㎡ 옥탑 10.66㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 5층 다세대주택 1층 10.66㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 경인로274번길 38	2층 128.75㎡ 3층 128.75㎡ 4층 101.69㎡ 5층 70.83㎡ 옥탑 10.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8	대	220.5㎡	2003년5월23일
2	1. 경기도 부천시 심곡본동 742-8	대	220.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8	대	220.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월23일	제5층 제501호	철근콘크리트조 33.48㎡	도면편철장 제723호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	220.5분의 19.31	2003년5월15일 대지권 2003년5월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2003년5월23일
3			2번 별도등기 말소 2003년9월16일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월23일 제72998호		소유자 이정현 780921-***** 부천시 소사구 심곡본동 746-20. 501호
2	소유권이전	2003년9월4일 제153255호	2003년7월20일 매매	소유자 박정근 700308-***** 서울 강서구 등촌동 666-3. 2층
2-1	2변등기명의인표시 경정	2008년5월14일 제70829호	2008년5월14일 착오발견	박정근의 주소 서울특별시 강서구 등촌동 663-3 2층
2-2	2변등기명의인표시 변경	2008년5월14일 제70830호	2005년4월25일 전거	박정근의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스 -501
3	압류	2005년11월15일 제151649호	2005년11월9일 압류(세무관리6 803)	권리자 서울특별시영등포구
4	압류	2006년8월25일 제109283호	2006년8월24일 압류(징수-733)	권리자 국민건강보험공단부천남부지사
5	4변압류등기말소	2008년5월15일 제71024호	2008년5월15일 해제	
6	3변압류등기말소	2008년5월19일 제72897호	2008년5월14일 해제	
7	소유권이전	2008년7월14일 제109818호	2008년6월10일 매매	소유자 김태은 860225-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 530-302 거래가액 금112,000,000원
7-1	7변등기명의인표시 변경	2008년8월7일 제123358호	2008년7월16일 전거	김태은의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡본동 694-24
8	소유권이전	2008년8월13일 제126150호	2008년8월4일 매매	소유자 최상호 840308-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 745-17 대정빌라 302호 거래가액 금119,000,000원
8-1	8변등기명의인표시 변경		2010년5월17일 전거	최상호의 주소 경기도 부천시 경인로274번길 38, 바동

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호(심곡본동, 황토에이스타운) 2017년8월30일 부기
9	소유권이전	2017년8월30일 제81734호	2017년7월21일 매매	소유자 정성숙 700203-***** 경기도 부천시 성주로255번길 20, 502호(심곡본동, 이편한세상) 거래가액 금119,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2094호	2025년1월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경305 45)	채권자 최지원 951211-***** 부천시 소사구 경인로274번길 38, 501호(심곡본동, 황토에이스타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월4일 제153256호	2003년9월1일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 박정근 서울 강서구 등촌동 666-3, 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (서여의도지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2008년8월7일 제123359호	2008년8월7일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터
1-2	1번근저당권변경	2008년8월7일 제123360호	2008년8월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 김태은 경기도 부천시 소사구 심곡본동 694-24
1-3	1번근저당권변경	2008년8월29일 제132805호	2008년8월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 최상호 경기도 부천시 소사구 심곡본동 745-17 대정빌라 302호
2	근저당권설정	2003년12월18일 제212627호	2003년3월29일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박정근 서울 강서구 등촌동 666-3, 2층 근저당권자 이동열 590915-***** 서울 중랑구 상봉동 496 우정아파트

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-1104
3	2번근저당권설정등기말소	2008년2월18일 제19363호	2008년2월15일 해지	
4	전세권설정	2008년5월14일 제70832호	2008년5월14일 설정계약	전세금 금18,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년5월14일부터 2009년5월13일까지 전세권자 이중우 650819-***** 경기도 부천시 원미구 상동 590-1 목련마을 2813-1002
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년5월14일 부가
5	4번전세권설정등기말소	2008년6월17일 제93427호	2008년6월17일 해지	
6	근저당권설정	2017년8월30일 제81735호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정성숙 경기도 부천시 성주로255번길 20, 502호(심곡본동,이편한세상) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (부천지점)
7	1번근저당권설정등기말소	2017년8월31일 제82436호	2017년8월30일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2017년11월30일 제113112호	2017년11월29일 해지	
9	주택임차권	2024년1월16일 제3149호	2024년1월12일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5014)	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금115,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월21일 (2)2021년11월29일 주민등록일자 2019년12월2일 점유개시일자 2019년11월29일 확정일자 (1)2019년10월21일 (2)2023년11월9일 임차권자 최지원 951211-*****

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소사구 경인로274번길 38(심곡본동, 황토에이스타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 14시34분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-011703

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 742-8 황토에이스타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성숙 (소유자)	700203-*****	단독소유	경기도 부천시 성주로255번길 20, 502호(심곡본동,이편한세상)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2094호	채권자 최지원	정성숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월16일 제3149호	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금115,500,000원 임차권자 최지원	정성숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.