



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1211-1996-063567



[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년10월29일	경기도 부천시 중구 심곡동 126	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 123㎡(소매점) 2층 123㎡(사무소) 3층 123㎡(주택) 지하 123㎡(슈퍼마켓) 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.40㎡ (니역) 지하, 1층, 2층: 철근콘크리트조, 3층: 벽돌조	도면편철장 제4책제910장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 04일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 126	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 123㎡(소매점) 2층 123㎡(사무소) 3층 123㎡(주택) 지하 123㎡(슈퍼마켓) 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.40㎡ (니역) 지하, 1층, 2층: 철근콘크리트조, 3층: 벽돌조	2002년7월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월19일 등기 도면편철장 제4책제910장

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2002년11월1일	경기도 부천시 원미구 심곡동 126	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 132㎡(소매점) 2층 123㎡(사무소) 3층 123㎡(주택) 지하 123㎡(슈퍼마켓) 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.40㎡ (내역 지하,1층,2층:철근콘크리트조,3층:벽돌조)	신청착오
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 126 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로401번길 16	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 132㎡(소매점) 2층 123㎡(사무소) 3층 123㎡(주택) 지하 123㎡(슈퍼마켓) 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.40㎡ (내역 지하,1층,2층:철근콘크리트조,3층:벽돌조)	도로명주소 2012년7월25일 등기
5		경기도 부천시 심곡동 126 [도로명주소] 경기도 부천시 부흥로401번길 16	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 132㎡(소매점) 2층 123㎡(사무소) 3층 123㎡(주택) 지하 123㎡(슈퍼마켓) 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.40㎡ (내역 지하,1층,2층:철근콘크리트조,3층:벽돌조)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			리트조, 3층: 벽돌조	
6		경기도 부천시 원미구 심곡동 126 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로401번길 16	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 132㎡(소매점) 2층 123㎡(사무소) 3층 123㎡(주택) 지하 123㎡(슈퍼마켓) 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.40㎡ (내역 지하, 1층, 2층: 철근콘크리트조, 3층: 벽돌조)	2024년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년 1월 3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년 12월 28일 제 125790호	1988년 7월 27일 매매	소유자 김영자 390925-***** 서울 관악구 신림동 10-534 신림하이츠 6동 105호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년 12월 10일 제 102058호	1999년 10월 15일 전거	김영자의 주소 의정부시 호원동 318-1 미도아파트 102동 611호
2	소유권이전	2002년 11월 1일 제 190105호	2002년 9월 25일 매매	공유자 지분 2분의 1 조재만 641229-***** 서울 양천구 목동 530-5
				지분 2분의 1 노연미 690402-***** 서울 양천구 목동 530-5
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년 9월 28일 전거	조재만의 주소 서울특별시 양천구 오목로 276-5, 102동 103호(목동, 래디앙아파트) 노연미의 주소 서울특별시 양천구 오목로

열람일시 : 2025년 12월 15일 13시 41분 03초

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				276-5, 102동 103호(목동, 래디앙아파트) 2015년7월24일 부기
3	2번조재만지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번노연미지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2015년7월24일 제99654호	2015년4월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 최춘화 680310-***** 인천광역시 남구 경인로 203-12, 1동 307호(도화동, 동아아파트) 매매목록 제2015-1618호
4	2번조재만지분전부, 2번노연미지분전부 이전	2015년7월24일 제99654-1호	2015년4월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 임순희 650125-***** 인천광역시 중구 인항로 30, 103동 1902호(신흥동3가, 신흥아이파크) 매매목록 제2015-1618호
5	3번최춘화지분압류	2020년1월29일 제10021호	2020년1월29일 압류(징수과-1551)	관리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2020년5월27일 제61851호	2020년5월25일 해제	
7	3번최춘화지분강제 경매개시결정	2025년1월9일 제1468호	2025년1월9일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경30569)	채권자 임순희 650125-***** 인천 중구 인항로 30, 103동 1902호(신흥동3가, 신흥아이파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	1992년12월4일 제76278호	1992년12월4일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김영자 서울 관악구 신림동 10-534 신림하이츠빌라 6동 105호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 남구 옥련동 334-1 공동담보 동변지 토지 건물

열람일시 : 2025년12월15일 13시41분03초

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 18)	근저당권설정	1995년5월30일 제26078호	1995년5월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영자 서울 관악구 신림동 10-534 신림하이츠 6동 105호 근저당권자 주식회사동화은행 110111-0606214 서울 중록두 직선동 65 (종로5가지점) 공동담보 동번지 토지
2-1	2번근저당권이전	1999년2월24일 제15953호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (종로6가지점)
3 (전 19)	전세권설정	1997년1월15일 제2713호	1997년1월12일 설정계약	전세금 30,000,000원 범 위 3층 남쪽 약20평 주거용건물전부 존속기간 1998년 1월 12일 반환기 1998년 1월 12일 전세권자 한병국 660306-***** 부천시 원미구 심곡동 150-20 도면편철장 제17호
4 (전 20)	근저당권설정	1998년2월18일 제7958호	1998년2월16일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 김영자 서울 관악구 신림동 10-534 신림하이츠빌라 6-105 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (부천지점) 공동담보 동소동번지 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 05월 04일 전산이기
5	3번전세권설정등기 말소	1999년5월1일 제38147호	1999년5월1일 해지	
6	근저당권설정	1999년12월10일 제102059호	1999년12월9일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김영자 의정부시 호원동 318-1 미도아파트 102동 611호 근저당권자 남인천농업협동조합

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (신연수지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 126
7	2번근저당권설정등기말소	1999년12월14일 제102955호	1999년12월13일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	1999년12월14일 제102956호	1999년12월13일 해지	
9	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2002년10월16일 제177264호	2002년10월15일 해지	
10	근저당권설정	2015년7월24일 제99655호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 임순희 인천광역시 중구 인항로 30, 103동 1902호(신흥동3가, 신흥아이파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천동구청지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1618			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	3	2015년4월24일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	3	2015년4월24일 매매	

열람일시 : 2025년12월15일 13시41분03초

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	4	2015년4월24일 매매	
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	4	2015년4월24일 매매	

목록번호 2015-1618

거래가액 금850,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	3	2015년4월24일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	3	2015년4월24일 매매	
3	[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	4	2015년4월24일 매매	
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126	4	2015년4월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 13시41분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-063567

[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 126

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임순희 (공유자)	650125-*****	2분의 1	인천광역시 중구 인항로 30, 103동 1902호(신흥동3가, 신흥아이파크)	4
최춘화 (공유자)	680310-*****	2분의 1	인천광역시 남구 경인로 203-12, 1동 307호(도화동, 동아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1468호	채권자 임순희	최춘화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년7월24일 제99655호	채권최고액 금768,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임순희 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.