



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-000943



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월27일	경기도 부천시 심곡본동 556, 556-1, 556-2, 556-3, 556-4 효성팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 275	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 제1종근린생활 시설(소매점) 지2층 468.7㎡ 지1층 486.3㎡ 1층 267.16㎡ 2층 420.46㎡ 3층 420.46㎡ 4층 359.04㎡ 5층 359.04㎡ 6층 359.04㎡ 7층 359.04㎡ 8층 359.04㎡ 9층 306.51㎡ 10층 306.51㎡ 11층 306.51㎡ 12층 306.51㎡ 13층 306.51㎡ 14층 306.51㎡	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 556, 556-1, 556-2, 556-3, 556-4 효성팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 275	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 제1종근린생활 시설(소매점) 지2층 468.7㎡ 지1층 486.3㎡ 1층 267.16㎡ 2층 420.46㎡ 3층 420.46㎡ 4층 359.04㎡ 5층 359.04㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 359.04㎡ 7층 359.04㎡ 8층 359.04㎡ 9층 306.51㎡ 10층 306.51㎡ 11층 306.51㎡ 12층 306.51㎡ 13층 306.51㎡ 14층 306.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 556 2. 경기도 부천시 심곡본동 556-1 3. 경기도 부천시 심곡본동 556-2 4. 경기도 부천시 심곡본동 556-3 5. 경기도 부천시 심곡본동 556-4	대 대 대 대 대	226.6㎡ 55㎡ 78.6㎡ 201.9㎡ 34.4㎡	2017년2월27일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556	대	226.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-1	대	55㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-2	대	78.6㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	4. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-3	대	201.9㎡	2024년1월1일 4토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
6	5. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556-4	대	34.4㎡	2024년1월1일 5토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월27일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 77.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	596.5분의 14.82	2017년2월3일 대지권 2017년2월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기), 3토지(갑구 5번 신탁 등기), 4토지(갑구 5번 신탁 등기), 5토지(갑구 3번 신탁 등기) 2017년3월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년3월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월27일 제18042호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-857호
2	소유권이전	2017년3월27일 제27381호	2017년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 김종순 450929-***** 경기도 부천시 부흥로 237, 1319동 2302호 (중동, 그린타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년3월27일 제27382호	2017년3월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1411호
4	소유권이전	2018년2월13일 제14475호	2018년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 김종순 450929-***** 경기도 부천시 부흥로 237, 1319동 2302호(중동, 그린타운)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2018년2월13일 제14477호	2018년2월13일 신탁	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-2631호
6	소유권이전	2018년6월22일 제64673호	2018년6월21일 신탁재산의귀속	소유자 김종순 450929-***** 경기도 부천시 부흥로 237, 1319동 2302호(중동,그린타운)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2018년6월22일 제64674호	2018년6월3일 매매	소유자 장영임 629019-***** 인천광역시 부평구 신촌로15번길 14, 비동 402호(십정동,미성파크빌) 거래가액 금238,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2021년10월27일 제94541호	2018년6월22일 신청착오	장영임의 등록번호 629019-*****
8	소유권이전	2021년10월29일 제95739호	2021년10월12일 매매	소유자 김원희 630720-***** 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라) 거래가액 금350,000,000원
9	임의경매개시결정	2022년8월8일 제64781호	2022년8월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2022타경383 33)	채권자 소방영 591226-***** 서울 양천구 곰달래로5길 8 (신월동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2022년8월23일 제68091호	2022년8월22일 압류(징수과-13062)	권리자 부천시 3115
11	9번임의경매개시결정등기말소	2022년11월9일 제86137호	2022년10월31일 취소기각결정	
12	가압류	2023년3월10일 제17780호	2023년3월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단101412)	청구금액 금750,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	가압류	2024년4월5일 제25362호	2024년4월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102055)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2081호	2025년1월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경31005)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월13일 제14476호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 효마을종합건설주식회사 인천광역시 부평구 평천로 71(청천동) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1(수택동) 공동담보목록 제2018-50호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제64675호	2018년6월21일 일부포기	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년12월13일 제108710호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김원희 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라) 근저당권자 조성학 700512-***** 충청남도 아산시 영인면 윤보선로142번길 53-11
4	근저당권설정	2021년12월27일 제114062호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김원희 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라) 근저당권자 백보람 800215-***** 인천광역시 서구 완정로64번길 50, 1동 303호 (마전동, 서경프라임)
5	근저당권설정	2022년1월11일 제2432호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김원희 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라) 근저당권자 김혜현 890627-***** 경기도 수원시 영통구 대학1로8번길 116, 401호 (이의동)
6	근저당권설정	2022년3월28일 제25255호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김원희 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라) 근저당권자 이갑희 630110-***** 경기도 성남시 분당구 장안로51번길 31, 103동 1201호 (분당동, 장안타운)
7	근저당권설정	2022년4월19일 제32793호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김원희 서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라) 근저당권자 소방영 591226-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 8 (신월동)
8	주택임차권	2023년8월17일 제62968호	2023년8월16일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령	임차보증금 금350,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월25일 주민등록일자 2021년10월18일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556외 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임2168)	점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 조주연 980228-***** 경기도 부천시 경인로 275, 703호 (심곡본동, 효성팰리스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 14시34분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-000943

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 556의 4필지 효성팰리스 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원희 (소유자)	630720-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 시흥대로175가길 1, 에이동 107호 (대림동, 현대그린빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년8월23일 제68091호	권리자 부천시	김원희
12	가압류	2023년3월10일 제17780호	청구금액 금750,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김원희
13	가압류	2024년4월5일 제25362호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김원희
14	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2081호	채권자 주택도시보증공사	김원희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년12월13일 제108710호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 조성학	김원희
4	근저당권설정	2021년12월27일 제114062호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 백보람	김원희
5	근저당권설정	2022년1월11일 제2432호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김혜현	김원희
6	근저당권설정	2022년3월28일 제25255호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이갑희	김원희
7	근저당권설정	2022년4월19일 제32793호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 소방영	김원희
8	임차권설정	2023년8월17일 제62968호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 조주연	김원희

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 2시34분36초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.