



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-194177



[집합건물] 울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 제2층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년1월16일	울산광역시 중구 동동 635	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대주택 1층 82.2㎡ 2층 82.2㎡ 3층 82.2㎡ 지하실 82.2㎡	도면편철장 제194책제296장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기	
2		울산광역시 중구 동동 635 [도로명주소] 울산광역시 중구 병영8길 38-2	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대주택 1층 82.2㎡ 2층 82.2㎡ 3층 82.2㎡ 지하실 82.2㎡	지번변경 도로명 시행으로 인하여 2013년10월22일 등기	
3		울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 [도로명주소] 울산광역시 중구 병영8길 38-2	철근콘크리트, 벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.2㎡ 2층 82.2㎡ 3층 82.2㎡ 지하실 82.2㎡	건물명칭추가 2017년12월14일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 동동 635		대	181㎡	1991년1월16일

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 제2층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월16일	제2층 제301호	벽돌조 37㎡	도면편철장 제194책제300장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	181000분의 22625	1990년12월17일 대지권 1991년1월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년2월5일 제1537호	1990년12월15일 매매	소유자 김준호 480423-***** 울산시 중구 동동 635 신화주택 에이동 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기
2	임의경매신청	2001년2월14일 제6978호	2001년2월12일 울산지방법원의 경매개사 결정(2001타경4 073)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지원센터)
3	2번임의경매신청등	2001년2월22일	2001년2월19일	

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 제2층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제8682호	취하	
4	소유권이전	2005년5월31일 제40169호	2005년5월27일 매매	소유자 이명숙 570223-***** 서울 용산구 한남동 486-1 어수빌라 202호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2005년8월3일 제57055호	2005년8월1일 전거	이명숙의 주소 울산 중구 동동 635 신화빌라 에이동 301호
5	소유권이전	2006년1월20일 제4640호	2006년1월14일 매매	소유자 박용백 321205-***** 대구 동구 매여동 225-1
6	소유권이전	2013년10월22일 제82884호	2013년10월18일 증여	소유자 박병주 850410-***** 울산광역시 중구 병영8길 38-2, 에이동 301호 (동동, 신화빌라)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년8월16일 제153788호	2016년7월5일 개명	박병주의 성명(명칭) 박준혁
7	소유권이전	2016년9월29일 제180252호	2016년8월11일 매매	소유자 정미화 710223-***** 울산광역시 남구 문수로335번길 27, 101동 708호(옥동, 옥동롯데인벤스로얄) 거래가액 금55,000,000원
8	소유권이전	2022년5월11일 제50887호	2022년5월11일 매매	소유자 최순옥 660325-***** 울산광역시 중구 다운3길 7(다운동) 거래가액 금85,000,000원
9	가압류	2024년8월14일 제94695호	2024년8월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3087)	청구금액 금25,599,980 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
10	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1716842호	2025년4월15일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경106 7)	채권자 한지훈 970106-***** 울산광역시 중구 병영8길 38-2, 에이동 301호 (동동, 신화빌라)

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 제2층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년2월5일 제1538호	1991년1월30일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 김준호 울산시 중구 동동 635 신화주택 에이동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년6월13일 제43640호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)
1-2	1번근저당권변경	2005년6월13일 제43641호	2005년6월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 이명숙 서울 용산구 한남동 486-1 어수빌라 202호
2	1번근저당권설정등기말소	2005년8월3일 제57054호	2005년8월3일 해지	
3	근저당권설정	2005년8월3일 제57056호	2005년8월3일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 이명숙 울산 중구 동동 635 신화빌라 에이동 301호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (연양지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년1월5일 제864호	2006년1월4일 해지	
5	근저당권설정	2013년12월30일 제103565호	2013년12월30일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박병주 울산광역시 중구 병영8길 38-2, 에이동 301호 (동동, 신화빌라) 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564(남외동)

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 제2층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(병영지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년9월29일 제180253호	2016년9월29일 해지	
7	전세권설정	2017년12월14일 제198699호	2017년12월14일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 주거용전부 존속기간 2017년 12월 14일부터 2019년 12월 16일까지 전세권자 조현덕 881209-***** 울산광역시 중구 광남5길 8(남외동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년12월14일 부기
8	7번전세권설정등기말소	2020년2월25일 제38201호	2020년2월25일 해지	
9	주택임차권	2024년9월5일 제103523호	2024년9월4일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임165)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년3월8일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 한지훈 970106-***** 울산광역시 중구 병영8길 38-2, 에이동 301호(동동, 신화빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시21분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-194177

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 635 신화빌라 제에이동 제2층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최순옥 (소유자)	660325-*****	단독소유	울산광역시 중구 다운3길 7(다운동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년8월14일 제94695호	청구금액 금25,599,980 원 채권자 울산신용보증재단	최순옥
10	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1716842호	채권자 한지훈	최순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년9월5일 제103523호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한지훈	최순옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.