



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2017-004456



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37 휴그린 제102동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	<del>경기도 부천시 심곡동 348-37</del> <del>휴그린 제102동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 신흥로45번길 11</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평슬라브지붕 5층</del> <del>공동주택(다세대주택)</del> <del>1층 19.62㎡</del> <del>2층 154.82㎡</del> <del>3층 142.99㎡</del> <del>4층 142.99㎡</del> <del>5층 142.99㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>21.62㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37 휴그린 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로45번길 11	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 19.62㎡ 2층 154.82㎡ 3층 142.99㎡ 4층 142.99㎡ 5층 142.99㎡ 옥탑1층 21.62㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 348-37</del>	대	322㎡	<del>2017년8월2일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37	대	322㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37 휴그린 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.99	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	322분의 37.60	2017년7월21일 대지권 2017년8월2일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2017년8월2일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년11월1일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월2일 제72827호		공유자 지분 2분의 1 진금부 600112-***** <del>경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 110동 203호(금곡동,더 헤리티지)</del> 지분 2분의 1 나리 851213-***** <del>경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 110동 203호(금곡동,더 헤리티지)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2018년2월13일 제14243호	2017년8월2일 신청착오	진금부의 주소 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 110동 203호(금곡동,더 헤리티지)
1-2	1번등기명의인표시 경정	2018년2월13일 제14244호	2017년8월2일 신청착오	나리의 주소 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 110동 203호(금곡동,더 헤리티지)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37 휴그린 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월5일 제98063호	2019년9월23일 매매	소유자 전진이 681113-***** 경기도 김포시 김포한강11로 179, 501동 601호(운양동, 한강신도시 푸르지오) 거래가액 금281,000,000원
3	압류	2023년9월25일 제74927호	2023년9월25일 압류(징세과-티 68025)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	압류	2024년10월30일 제88738호	2024년10월29일 압류(기획경제 실 징수과-008481)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2857호	2025년1월15일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경311 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년8월20일 제4364569호	2025년8월20일 압류(자격징수 부-5524)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월9일 제74568호</del>	<del>2017년8월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,716,000,000원 채무자 나라 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 110동 203호(금곡동, 더 헤리티지) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보목록 제2017-235호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월25일 제79952호</del>	<del>2017년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 나라 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155,</del>

열람일시 : 2025년09월25일 14시34분34초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37 휴그린 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110동 203호(금곡동, 더 헤리티지) 근저당권자 주식회사안양지축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보목록 제2017-258호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년11월1일 제97410호	2019년11월1일 해지	
4	<del>주택임차권</del>	<del>2021년11월11일 제99938호</del>	<del>2021년11월3일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2021카임262)</del>	<del>임차보증금 금281,000,000원 범 위 4층 402호 57.99㎡ 임대차계약일자 2019년9월23일 주민등록일자 2019년11월1일 점유개시일자 2019년11월1일 확정일자 2019년9월23일 임차권자 이상수 831128-***** 경기도 부천시 신흥로45번길 11, 102동 402호 (심곡동, 휴그린)</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월11일 부기</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2022년1월19일 제4846호	2022년1월17일 해제	
6	주택임차권	2024년1월22일 제4449호	2024년1월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임42)	임차보증금 금280,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 김현아 911111-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로45번길 11, 102동 402호(심곡동, 휴그린)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-004456

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 348-37 휴그린 제102동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전진이 (소유자)	681113-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 179, 501동 601호(운양동, 한강신도시 푸르지요)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년9월25일 제74927호	권리자 국	전진이
4	압류	2024년10월30일 제88738호	권리자 부천시	전진이
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2857호	채권자 주택도시보증공사	전진이
6	압류	2025년8월20일 제4364569호	권리자 국민건강보험공단	전진이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년1월22일 제4449호	임차보증금 금280,500,000원 임차권자 김현아	전진이

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.