



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-012903



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년12월3일	경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설및 다세대주택 1층 163.39㎡ 2층 163.39㎡ 3층 163.39㎡ 4층 145.27㎡ 지층 163.39㎡ 옥탑 14.4㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로74번길 72	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설및 다세대주택 1층 163.39㎡ 2층 163.39㎡ 3층 163.39㎡ 4층 145.27㎡ 지층 163.39㎡ 옥탑 14.4㎡	도로명주소 2013년1월30일 등기
3		경기도 부천시 삼정동 289-41 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로74번길 72	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설및 다세대주택 1층 163.39㎡ 2층 163.39㎡ 3층 163.39㎡ 4층 145.27㎡ 지층 163.39㎡ 옥탑 14.4㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로74번길 72	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설및 다세대주택 1층 163.39㎡ 2층 163.39㎡ 3층 163.39㎡ 4층 145.27㎡ 지층 163.39㎡ 옥탑 14.4㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41	대	294.8㎡	1997년12월3일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 삼정동 289-41	대	294.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41	대	294.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월18일	제4층 제501호	철근콘크리트조 135.91㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권	294.8분의 54.406	1995년8월14일 대지권 1997년12월3일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1997년8월22일 제61710호	1997년5월1일 낙찰	소유자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기
2	소유권이전	1999년11월18일 제96768호	1999년10월26일 매매	소유자 김재관 660815-***** 부천시 오정구 삼정동 289-41 성경빌딩 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2000년10월17일 선거	김재관의 주소 인천 부평구 부개동 477-4 뉴서울아파트 4-404 2004년11월10일 부기
3	압류	2000년5월13일 제32432호	2000년5월13일 압류(징수13410 -1704)	관리자 부천시
4	압류	2004년10월19일 제123491호	2004년10월13일 압류(징세12470)	관리자 국 처분청 북인천세무서
5	소유권이전	2004년11월10일 제132997호	2004년10월5일 매매	소유자 정원부 410522-***** 부천시 오정구 삼정동 308-24
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년11월19일 제139723호	2004년12월15일 선거	정원부의 주소 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 성경빌라 501

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번등기명의인표시 변경	2013년5월7일 제45692호	2011년10월31일 도로명주소	정원부의 주소 경기도 부천시 오정구 삼작로74번길 72, 501호(삼정동, 성경빌라)
6	압류	2005년3월29일 제41186호	2005년3월28일 압류(세무과-3392)	권리자 부천시오정구
7	압류	2007년11월19일 제151458호	2007년11월16일 압류(환경위생과-18058)	권리자 부천시오정구
8	압류	2007년12월3일 제159189호	2007년11월28일 압류(차량관리과50452)	권리자 부천시
9	3번압류등기말소	2009년11월4일 제132881호	2009년11월3일 해제	
10	7번압류등기말소	2009년11월5일 제133393호	2009년11월2일 해제	
11	6번압류등기말소	2009년11월10일 제135490호	2009년11월10일 해제	
12	8번압류등기말소	2009년11월11일 제136062호	2009년11월2일 해제	
13	4번압류등기말소	2009년11월12일 제136395호	2009년11월9일 해제	
14	압류	2011년4월20일 제41335호	2011년4월20일 압류(징수부-2233)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부천북부지사)
15	압류	2012년11월19일 제118518호	2012년11월15일 압류(오정구세무과-16025)	권리자 부천시오정구
16	15번압류등기말소	2013년5월1일 제44006호	2013년5월1일 압류해제	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	14번압류등기말소	2013년5월2일 제44056호	2013년4월30일 해제	
18	압류	2014년11월3일 제117666호	2014년11월3일 압류(오정구세 무과-18580)	권리자 부천시오정구
19	18번압류등기말소	2018년4월30일 제45337호	2018년4월30일 해제	
20	강제경매개시결정	2018년5월10일 제49546호	2018년5월10일 인천지방법원 부산지원의 강제경매개시결 정(2018타경721 14)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
21	20번강제경매개시결 정등기말소	2018년5월29일 제56402호	2018년5월28일 취하	
22	압류	2018년12월17일 제121642호	2018년12월10일 압류(징수과-10 00)	권리자 부천시
23	22번압류등기말소	2018년12월28일 제127655호	2018년12월28일 해제	
24	압류	2021년1월5일 제441호	2020년12월29일 압류(징수과-81)	권리자 부천시 3115
25	압류	2021년8월31일 제78296호	2021년8월31일 압류(징수부-90 6933)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
26	24번압류등기말소	2021년11월19일 제102043호	2021년11월19일 해제	
27	소유권이전	2022년8월18일 제67038호	2022년1월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 이병선 450405-***** 경기도 부천시 삼작로74번길 72, 501호(삼정동,성경빌라)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	압류	2023년10월25일 제81860호	2023년10월23일 압류(징수과-16817)	권리자 부천시 3115
29	강제경매개시결정	2025년1월16일 제3956호	2025년1월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경31333)	채권자 조복현 410109-***** 서울 관악구 죽고개로30길 15 (봉천동)
30	압류	2025년2월10일 제198157호	2025년2월7일 압류(수도행정 과-1776)	권리자 부천시 3115
31	30번압류등기말소	2025년2월26일 제589234호	2025년2월26일 해제	
32	25번압류등기말소	2025년7월23일 제3820920호	2025년7월23일 해제	
33	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6735254호	2025년12월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경35425)	채권자 심용석 610609-***** 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 신고로22번길 19 (고성리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년11월18일 제96769호	1999년11월17일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 김재관 부천시 오정구 삼정동 289-41 성경빌딩 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)
1-1	1번근저당권이전	2009년11월19일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제139721호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
2	근저당권설정	2000년3월24일 제18892호	2000년3월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김재관 부천시 오정구 삼정동 289-41 성경빌딩 501호 근저당권자 중앙전기공업주식회사 121111-0051797 부천시 원미구 도당동 23-4
3	2번근저당권설정등기말소	2003년3월12일 제31738호	2003년3월11일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년11월19일 제139722호	2009년11월19일 해지	
5	근저당권설정	2009년11월19일 제139724호	2009년11월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이병선 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 성경빌라 501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상동지점)
6	근저당권설정	2013년5월7일 제45694호	2013년4월26일 설정계약	채권최고액 금188,500,000원 채무자 정찬식 경기도 구리시 건원대로76번길 134, 415동 703호(인창동,주공아파트) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 원미구 도당동 279-43
7	5번근저당권설정등기말소	2013년5월8일 제46173호	2013년5월8일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2018년5월8일 제48821호	2018년5월8일 해지	
9	근저당권설정	2018년5월8일 제48822호	2018년5월3일 설정계약	채권최고액 금188,500,000원 채무자 안명남 경기도 남양주시 호평로 94, 2109동 901호 (호평동, 호평마을금강아파트) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 옥산로 144(도당동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 17시00분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-012903

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 289-41 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병선 (소유자)	450405-*****	단독소유	경기도 부천시 삼작로74번길 72, 501호(삼정동,성경빌라)	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2023년10월25일 제81860호	권리자 부천시	이병선
29	강제경매개시결정	2025년1월16일 제3956호	채권자 조복현	이병선
33	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6735254호	채권자 심용석	이병선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년5월8일 제48822호	채권최고액 금188,500,000원 근저당권자 북부천새마을금고	이병선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.