



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2004-001799



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제10층 제1012호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월12일	경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	도면편철장 제95호
2		경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제10층 제1012호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	
3		경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	도로명주소 2013년3월18일 등기
4		경기도 부천시 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제10층 제1012호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	
5		경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 소향로 225	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하4층 978.42㎡ 지하3층 959.14㎡ 지하2층 1062.30㎡ 지하1층 1062.30㎡ 1층 685.88㎡ 2층 752.34㎡ 3층 750.83㎡ 4층 743.21㎡ 5층 743.21㎡ 6층 743.21㎡ 7층 743.21㎡ 8층 743.21㎡ 9층 743.21㎡ 10층 743.21㎡ 11층 743.21㎡ 12층 743.21㎡ 13층 743.21㎡ 14층 682.03㎡ 15층 548.88㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제10층 제1012호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2	대	1225.4㎡	2004년2월12일
2	1. 경기도 부천시 중동 1144-2	대	1225.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2	대	1225.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월12일	제10층 제1012호	철근콘크리트조 27.75㎡	도면편철장 제95호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1225.4분의 4.27	2004년2월3일 대지권 2004년2월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월12일 제15760호		소유자 허성행 490610-***** 서울 종로구 신교동 2-63
2	소유권이전	2004년3월25일 제33831호	2002년3월28일 매매	소유자 주현철 610208-***** 강원도 태백시 황지동 8-71
3	소유권이전	2010년6월21일 제61427호	2010년5월31일 매매	소유자 김종숙 621126-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1106 위브더스테이트 102-1002 거래가액 금83,000,000원
4	소유권이전	2015년5월28일	2015년5월19일	소유자 전영선 621104-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70063호	매매	서울특별시 구로구 경인로65길 16-15, 1110동 2302호 (신도림동, 신도림4차이-편한세상) 거래가액 금92,000,000원
5	소유권이전	2021년3월2일 제16538호	2021년1월11일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금91,500,000원
6	압류	2022년6월7일 제47868호	2022년6월7일 압류(채납정세 과-티35395)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	가압류	2023년7월13일 제53245호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년7월28일 제57141호	2023년7월28일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제4344호	2025년1월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경315 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월6일 제147285호	2025년2월6일 압류(징세과-티 6775)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월25일 제33832호	2004년3월24일 설정계약	채권최고액 금38,760,000원 채무자 주현철 강원도 태백시 황지동 8-71 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (화곡2동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월17일 제109680호	2011년10월17일 해지	
3	주택임차권	2023년4월5일 제25317호	2023년3월29일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023가임1369)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 김지수 911009-***** 경기도 부천시 소항로 225, 비동 1012호(중동, 디아뜨3)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-001799

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1144-2 디아뜨갤러리3 제비동 제10층 제1012호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월7일 제47868호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년7월13일 제53245호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2023년7월28일 제57141호	권리자 부천시	유지성
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제4344호	채권자 주택도시보증공사	유지성
10	압류	2025년2월6일 제147285호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월5일 제25317호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김지수	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.