



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2013-002384



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월16일	경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로 182	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 48.22㎡ 2층 160.9㎡ 3층 160.9㎡ 4층 160.9㎡ 5층 160.9㎡	
2		경기도 부천시 도당동 42-1 삼성아이파크 [도로명주소] 경기도 부천시 수도로 182	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 48.22㎡ 2층 160.9㎡ 3층 160.9㎡ 4층 160.9㎡ 5층 160.9㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가
3		경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로 182	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활사 설 1층 48.22㎡ 2층 160.9㎡ 3층 160.9㎡ 4층 160.9㎡ 5층 160.9㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1	대	354.5㎡	2013년8월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 30.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	354.50분의 19.47	2013년8월8일 대지권 2013년8월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2013년8월16일
3			2번 별도등기 말소 2013년10월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월16일 제85975호		소유자 이강수 500829-***** 강원도 춘천시 모수물길 60, 104동 706호 (소양로2가, 현대아파트)
2	소유권이전	2013년10월15일 제104994호	2013년8월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영관 790622-***** 경기도 부천시 원미구 수도로 182,401호(도당동, 삼성아이파크)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 서유리 800326-***** 경기도 부천시 원미구 수도로 182,401호(도당동, 삼성아이파크)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년1월13일 제3879호	2019년12월21일 매매	소유자 강제석 870527-***** 경기도 부천시 삼작로368번길 15-19, 101호(원종동, 하나홈타운) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2021년5월24일 제45940호	2021년5월20일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2023년4월14일 제27860호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13641)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년8월17일 제62770호	2023년8월16일 압류(징수과-12 900)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5334호	2025년1월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경319 75)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
8	압류	2025년2월4일 제89746호	2025년2월4일 압류(징수부-63 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월2일 제91315호	2013년8월30일 추가설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 이강수 강원도 춘천시 모수물길 60,104동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				706호(소양로2가, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천지점) 공동담보목록 제2013-274호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년10월1일 제100786호	2013년10월1일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년10월15일 제104995호	2013년10월15일 설정계약	채권최고액 금74,800,000원 채무자 이영관 경기도 부천시 원미구 수도로 182,401호(도당동, 삼성아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서교중앙지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월10일 제3691호	2020년1월10일 해지	
5	주택임차권	2023년9월4일 제68519호	2023년9월1일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임895)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년8월31일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년9월1일 임차권자 하은주 900722-***** 경기도 부천시 수도로 182, 401호 (도당동, 삼성아이파크)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 제4층 제401호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 14시34분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-002384

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 42-1 삼성아이파크 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월14일 제27860호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년8월17일 제62770호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5334호	채권자 한국주택금융공사	백상훈
8	압류	2025년2월4일 제89746호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월4일 제68519호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 하은주	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.