



## 부동산의 표시

2025타경31982

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12

디와이팰리스

나동

[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 12-6

철근콘크리트구조 스투브지붕

5층 공동주택

1층 14.19㎡(연면적제외)

2층 190.4㎡

3층 190.4㎡

4층 141.05㎡

5층 116.23㎡

옥탑1층 10.53㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층 303호

철근콘크리트구조 55.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12

대 810.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 810.3분의 39.84

감정평가액 340,000,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|-----|--------|---------|
|----|-----|--------|---------|

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.11.18 | 340,000,000 | 34,000,000 |
|----|------------|-------------|------------|

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 2회 | 2025.12.30 | 238,000,000 | 23,800,000 |
|----|------------|-------------|------------|

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 3회 | 2026.02.05 | 166,600,000 | 16,660,000 |
|----|------------|-------------|------------|

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 4회 | 2026.03.24 | 116,620,000 | 11,662,000 |
|----|------------|-------------|------------|