



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-014540



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월28일	경기도 부천시 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 61.1㎡ 2층 324.62㎡ 3층 324.62㎡ 4층 324.62㎡ 5층 324.62㎡ 6층 324.62㎡ 7층 324.62㎡ 8층 324.62㎡ 9층 324.62㎡ 10층 324.62㎡ 11층 324.62㎡ 12층 324.62㎡ 13층 324.62㎡ 14층 324.62㎡ 15층 324.62㎡ 16층 232.11㎡ 17층 232.11㎡ 18층 232.11㎡ 19층 232.11㎡	도시및거거환경정비사업사 행으로 인하여 등기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 61.1㎡ 2층 324.62㎡ 3층 324.62㎡ 4층 324.62㎡ 5층 324.62㎡ 6층 324.62㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 324.62㎡ 8층 324.62㎡ 9층 324.62㎡ 10층 324.62㎡ 11층 324.62㎡ 12층 324.62㎡ 13층 324.62㎡ 14층 324.62㎡ 15층 324.62㎡ 16층 232.11㎡ 17층 232.11㎡ 18층 232.11㎡ 19층 232.11㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 820-2</del>	대	<del>13453.5㎡</del>	<del>2018년12월28일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2	대	13453.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월28일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 84.99㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13453.5분의 45.1449	2018년12월25일 대지권 2018년12월28일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월28일 제127726호		소유자 심곡본1다시1구역주택재건축정비사업조 합 121171-0003677 경기도 부천시 성주로 168, 4층(심곡본동)
2	소유권이전	2019년5월28일 제45191호	2016년7월15일 매매	소유자 심옥 701209-***** <del>서울특별시 영등포구 도영로7길 15, 104동 305호 (도림동, 쌍용플래티넘시타1단지)</del> 거래가액 금450,100,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월26일 제72092호	2019년8월26일 전거	심옥의 주소 경기도 부천시 성주로 158, 106동 1603호(심곡본동, 이편한세상부천심곡)
3	압류	<del>2020년7월28일 제85915호</del>	<del>2020년7월23일 압류(채납징세 과-타52829)</del>	관리자 국 <del>차분청 마포세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2021년1월8일 제1605호	2021년1월8일 해제	
5	가압류	2021년5월3일 제39582호	2021년5월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카단1 0517)	청구금액 금68,000,000 원 채권자 추이르칭 720404-***** 경기도 부천시 호현로469번길 7, 1502호 (소사본동, 해송파크뷰)
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년1월2일 제25호</del>	<del>2024년1월2일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경515 62)</del>	<del>채권자 추이르칭 720404-***** 부천시 호현로469번길 7, 1502호(소사본동, 해송파크뷰)</del>
7	가압류	<del>2024년5월8일 제35711호</del>	<del>2024년5월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1</del>	<del>청구금액 금16,258,599 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>1415)</del>	
8	7번가압류등기말소	2024년5월29일 제44212호	2024년5월29일 해제	
9	6번강제경매개시결정 정등기말소	2024년6월28일 제53587호	2024년6월11일 취소기각결정	
10	임의경매개시결정	2024년7월29일 <del>제62612호</del>	2024년7월29일 <del>인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경459 77)</del>	채권자 <del>홍국생명보험 주식회사 110111-0018443 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가, 홍국생명빌딩)</del>
11	10번임의경매개시결정 정등기말소	2024년8월7일 제65448호	2024년8월6일 취하	
12	압류	2024년11월28일 제96150호	2024년11월28일 압류(차량등록 과-65724)	권리자 부천시 3115
13	임의경매개시결정	2025년2월14일 제332953호	2025년2월14일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경325 78)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
14	압류	2025년3월14일 제975054호	2025년3월14일 압류(징세과-티 20927)	권리자 국 처분청 마포세무서장
15	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133904호	2025년3월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경329 87)	채권자 추이르청 720404-***** 경기도 부천시 소사구 호현로469번길 7, 1502호 (소사본동, 혜송파크뷰)
16	압류	2025년3월26일 제1261665호	2025년3월26일 압류(징수팀-25 0326)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부천남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월28일 제45192호</del>	<del>2019년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금284,240,000원 채무자 심옥 서울특별시 영등포구 도영로7길 15, 104동 305호 (도림동,쌍용플래티넘시티1단지) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225 (대인동) (광교지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월26일 제72093호</del>	<del>2019년8월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 심옥 경기도 부천시 성주로 158, 106동 1603호(심곡본동,이편한세상부천심곡) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324,4층(서초동,서원빌딩)</del>
2-1	<del>2번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년9월9일 제76433호</del>	<del>2019년9월9일 설정계약</del>	<del>채권액 금104,000,000원 채무자 아이엔유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층 (서초동,서원빌딩) 채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월6일 제1402호</del>	<del>2020년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 심옥 경기도 부천시 성주로 158, 106동 1603호(심곡본동,이편한세상부천심곡) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동,서원빌딩)</del>
4	근저당권설정	2020년3월30일 제37637호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 심옥 경기도 부천시 성주로 158, 106동

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1603호(심곡본동, 이편한세상부천심곡) 근저당권자 <del>홍국생명보험주식회사</del> 110111-0018443 <del>서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월30일</del> <del>제37638호</del>	<del>2020년3월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,700,000원</del> <del>채무자 심옥</del> <del>경기도 부천시 성주로 158, 106동</del> <del>1603호(심곡본동, 이편한세상부천심곡)</del> <del>근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사</del> <del>110111-4244094</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호,</del> <del>14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
5-1	5번근저당권부채권 근질권설정	2020년3월30일 제37639호	2020년3월30일 설정계약	<del>채권최고액 금102,700,000원</del> <del>채무자 테크메이트코리아대부주식회사</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호,</del> <del>14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del> <del>채권자 케이비우리캐피탈주식회사</del> <del>170111-0092784</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,</del> <del>18층 (금암동)</del>
6	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월30일 제37896호	2020년3월30일 해지	
7	2-1번질권등기말소	2020년3월31일 제38758호	2020년3월30일 해지	
8	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년3월31일 제38759호	2020년3월30일 해지	
9	근저당권설정	2021년1월12일 제2370호	2021년1월12일 설정계약	<del>채권최고액 금90,000,000원</del> <del>채무자 심옥</del> <del>경기도 부천시 성주로 158, 106동</del> <del>1603호(심곡본동, 이편한세상부천심곡)</del> <del>근저당권자</del> <del>유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로 137,9층</del> <del>1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)</del> <del>테크메이트코리아대부주식회사</del> <del>110111-4244094</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩 )</del>
10	근저당권설정	2021년2월25일 제15105호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 심옥 경기도 부천시 성주로 158, 106동 1603호(심곡본동, 이편한세상부천심곡) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
11	5-1번근질권등기말 소	2021년2월26일 제16011호	2021년2월25일 해지	
12	5번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제16012호	2021년2월25일 해지	
13	9번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제16013호	2021년2월25일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월27일 제36618호	2021년4월27일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 심옥 경기도 부천시 성주로 158, 106동 1603호 (심곡본동, 이편한세상부천심곡) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-014540

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 820-2 이편한세상부천심곡 제106동 제16층 제1603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심옥 (소유자)	701209-*****	단독소유	경기도 부천시 성주로 158, 106동 1603호(심곡본동, 이편한세상부천심곡)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년5월3일 제39582호	청구금액 금68,000,000 원 채권자 추이르청	심옥
12	압류	2024년11월28일 제96150호	권리자 부천시	심옥
13	임의경매개시결정	2025년2월14일 제332953호	채권자 주식회사 상상인저축은행	심옥
14	압류	2025년3월14일 제975054호	권리자 국	심옥
15	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133904호	채권자 추이르청	심옥
16	압류	2025년3월26일 제1261665호	권리자 국민건강보험공단	심옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년3월30일 제37637호	채권최고액 금358,800,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	심옥
10	근저당권설정	2021년2월25일 제15105호	채권최고액 금212,400,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	심옥
14	근저당권설정	2021년4월27일 제36618호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	심옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시48분10초