



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-008166



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 8.28㎡ 2층 76.14㎡ 3층 74.94㎡ 4층 73.08㎡ 5층 53.13㎡ 옥탑 9.84㎡	도면편철장 제459호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로86번길 12	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 8.28㎡ 2층 76.14㎡ 3층 74.94㎡ 4층 73.08㎡ 5층 53.13㎡ 옥탑 9.84㎡	도로명주소 2014년6월5일 등기
3		경기도 부천시 심곡동 448-8 쌍용씨동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로86번길 12	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 8.28㎡ 2층 76.14㎡ 3층 74.94㎡ 4층 73.08㎡ 5층 53.13㎡ 옥탑 9.84㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 안하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡동 448-8 쌍용씨동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로86번길 12	콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 8.28㎡ 2층 76.14㎡ 3층 74.94㎡ 4층 73.08㎡ 5층 53.13㎡ 옥탑 9.84㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8	대	127.7㎡	2003년3월28일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 448-8	대	127.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8	대	127.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	제2층 제202호	철근콘크리트조 30.51㎡	도면편철장 제459호
2	2006년8월22일	제2층 제202호	철근콘크리트조 35.1㎡	증축

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	127.7분의 17.4487	2003년3월28일 대지권 2003년3월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년3월28일
3			2번 별도등기 말소 2003년8월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월28일 제39749호		소유자 송성락 450609-***** 부천시 원미구 심곡동 369-13
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년9월9일 전거	송성락의 주소 경기도 부천시 원미구 심곡동 369-13 쌍용빌라 에이-501 2006년3월7일 부기
2	소유권이전	2006년3월7일 제23697호	2005년12월30일 매매	소유자 강운배 590704-***** 서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안아파트 419-701
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년5월19일 전거	강운배의 주소 서울특별시 강동구 고덕로 313, 244동 401호(고덕동, 주공아파트) 2015년2월13일 부기
3	소유권이전	2015년2월13일 제16331호	2015년1월10일 매매	소유자 김성자 540828-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1609동 1501호(상동, 사랑마을) 거래가액 금72,000,000원
4	소유권이전	2016년7월11일 제70021호	2016년5월11일 매매	소유자 송진이 690813-***** 경기도 성남시 분당구 내정로165번길 38, 602동 1503호(수내동, 양지마을) 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2019년6월25일 제54357호	2019년5월10일 매매	소유자 성익제 630409-***** 서울특별시 동작구 보라매로15길 24(신대방동) 거래가액 금87,000,000원
6	소유권이전	2020년6월29일 제75373호	2020년5월8일 매매	소유자 양금숙 630815-***** 인천광역시 남동구 호구포로 924, 115동 201호(만수동, 햇빛마을벽산아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금105,000,000원
7	소유권이전	2020년9월8일 제101355호	2020년8월31일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
8	압류	2023년4월14일 제27858호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13579)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	압류	2023년6월28일 제48962호	2023년6월27일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445194호	2025년2월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 50)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
11	압류	2025년3월5일 제759870호	2025년3월5일 압류(징수부-13 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제16334호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 김성자 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1609동 1501호(상동,사랑마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송내동지점)
2	근저당권설정	2016년7월11일 제70327호	2016년7월11일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 송진아 경기도 성남시 분당구 내정로165번길

열람일시 : 2026년03월04일 16시01분34초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				38,602동1503호(수내동, 양지마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년7월11일 제70328호	2016년7월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년6월25일 제54225호	2019년6월25일 해지	
5	근저당권설정	2019년8월22일 제71128호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 성익채 서울특별시 동작구 보라매로15길 24 (신대방동) 근저당권자 서미연 820222-***** 서울특별시 동작구 상도로11길 4-12, 402호 (대방동, 덕운주택)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년6월29일 제75372호	2020년6월29일 해지	
7	근저당권설정	2020년6월29일 제75374호	2020년6월29일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 양금숙 인천광역시 남동구 호구포로 924, 115동 201호 (만수동, 햇빛마을벽산아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부천중앙로종합금융센터)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제97462호	2020년8월26일 해지	
9	주택임차권	2024년7월22일 제60282호	2024년7월18일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5823)	임차보증금 금131,200,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월18일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시01분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-008166

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-8 쌍용씨동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월14일 제27858호	권리자 국	백상훈
9	압류	2023년6월28일 제48962호	권리자 부천시	백상훈
10	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445194호	채권자 서울보증보험 주식회사	백상훈
11	압류	2025년3월5일 제759870호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년7월22일 제60282호	임차보증금 금131,200,000원 임차권자 서울보증보험주식회사	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시1분34초