



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1145-2002-001493



[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 78-32 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월22일	<del>서울특별시 서대문구 연희동 78-32</del>	<del>철근콘크리트조                      평슬라브지붕4층                      다세대주택                      지층 139.60㎡                      57.65㎡                      1층 161.24㎡                      2층 161.24㎡                      3층 152.16㎡                      4층 86.29㎡                      5층 13.78㎡                      (연면적제외)</del>	<del>도면편철장 1책174장</del>
2		<del>서울특별시 서대문구 연희동 78-32</del> [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로25길 4-6	<del>철근콘크리트조                      평슬라브지붕4층                      다세대주택                      지층 139.60㎡                      57.65㎡                      1층 161.24㎡                      2층 161.24㎡                      3층 152.16㎡                      4층 86.29㎡                      5층 13.78㎡                      (연면적제외)</del>	<del>도로명주소                      2012년1월13일 등기                      도면편철장 1책 174장</del>
3		서울특별시 서대문구 연희동 78-32 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로25길 4-6	철근콘크리트조및조립식판넬 철근콘크리트평슬라브및조립식판넬지붕 5층 다세대주택 지층 197.25㎡ 1층 161.24㎡ 2층 161.24㎡ 3층 152.16㎡ 4층 105.13㎡	증축 2015년2월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 78-32 제지층 제비01호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 13.78㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 연희동 78-32	대	301.5㎡	2002년4월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월22일	제지층 제비01호	철근콘크리트조 45.15㎡	도면편철장 1책174장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	301.5분의 24.75	2002년4월10일 대지권 2002년4월22일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> 2002년4월22일
3			2번 별도등기말소 2002년6월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월22일 제19412호		소유자 양현승 630613-***** 서울 강남구 포이동 218-6 대우빌라 102호
2	소유권이전	2002년7월3일 제32400호	2002년6월30일 매매	소유자 양은열 630117-***** 경기도 성남시 분당구 서현동 292 효자촌 313동 601호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 78-32 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년6월18일 제30471호	2008년6월14일 매매	소유자 황영자 510611-***** <del>경기도 양주시 백석읍 오산리 296</del> <del>백석환승아파트 105-1004</del> 거래가액 금100,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년1월31일 선거	황영자의 주소 경기도 양주시 광적면 삼일로247번길 268-9 2014년6월26일 부기
4	소유권이전	2014년6월26일 제21925호	2014년6월24일 증여	소유자 임수희 781109-***** 대전광역시 동구 대전로 436-59,201호(가오동)
5	소유권이전	2017년5월18일 제19815호	2017년5월17일 증여	소유자 임광수 740810-***** 경기도 양주시 광적면 삼일로65번길 156, 101동 605호(양주가남주공아파트)
6	소유권이전	2021년7월27일 제110077호	2021년7월14일 매매	소유자 변훈주 670918-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로2332번길 21-8, 101동 102호(풍산햇빛마을아파트) 거래가액 금132,000,000원
7	압류	2023년8월3일 제94380호	2023년8월3일 압류(정수팀-25 98)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)
8	압류	2023년12월15일 제157818호	2023년12월14일 압류(징세과-티 98525)	권리자 국 처분청 용인세무서장
9	가압류	2024년4월2일 제42980호	2024년4월2일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1835)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제2817호	2025년1월9일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경503	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 78-32 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11)	
11	압류	2025년6월5일 제2804226호	2025년5월2일 압류(징수과-98 76)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월3일 제32401호</del>	<del>2002년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 양순화 서울특별시 강남구 청담동 10 삼환아파트 101동 506호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 서초로지점 )</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2004년10월11일 제37031호</del>	<del>2004년9월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년9월23일 반환기 2006년9월23일 전세권자 원중학 530901-***** 서울 마포구 연남동 573-1 코오롱하늘채아파트 104동 1504호</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년10월11일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2007년7월12일 제27430호	2007년7월12일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2008년6월18일 제30470호	2008년6월18일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월26일 제31848호</del>	<del>2008년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 황영자 경기도 양주시 백석읍 오산리 296 백석환승아파트 105-1004 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 무악재지점 )</del>

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 78-32 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2015년1월9일 제902호	2015년1월9일 해지	
7	근저당권설정	2022년10월18일 제121316호	2022년10월18일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 표은희 서울특별시 금천구 두산로13길 27-5(독산동) 근저당권자 홍순남 650601-***** 경기도 부천시 상동로 78, 310호(상동, 상동동양파라곤)
8	주택임차권	2023년8월7일 제95401호	2023년8월3일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임295)	임차보증금 금132,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년7월27일 접유개시일자 2021년7월27일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 최원정 911203-***** 서울특별시 서대문구 연희로25길 4-6, 제지층 제비01호(연희동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-2002-001493

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 78-32 제지층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변훈주 (소유자)	670918-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로2332번길 21-8, 101동 102호(풍산햇빛마을아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년8월3일 제94380호	권리자 국민건강보험공단	변훈주
8	압류	2023년12월15일 제157818호	권리자 국	변훈주
9	가압류	2024년4월2일 제42980호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변훈주
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제2817호	채권자 주택도시보증공사	변훈주
11	압류	2025년6월5일 제2804226호	권리자 서대문구(서울특별시)	변훈주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년10월18일 제121316호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 홍순남	변훈주
8	임차권설정	2023년8월7일 제95401호	임차보증금 금132,000,000원 임차권자 최원정	변훈주

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 9시3분15초